



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 83510.48.124 по КККР на гр.Шумен с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в път с трайна настилка, което да се извърши от и за сметка на заявителя „МРАМОР“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-166 от 13.10.2022 г. от „МРАМОР“ ЕООД с ЕИК 127586211, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул.“...“, представлявано от Управителя П.М.Б., с искане да се даде предварително съгласие за промяна предназначението на частта от полския път – имот с идентификатор 83510.48.124 по КККР на гр.Шумен, по която част се осигурява транспортният достъп до имот с идентификатор 83510.48.66 по КККР на гр.Шумен, в местността „Струмба“.

За имот с идентификатор 83510.48.66 по КККР на гр.Шумен има влязъл в сила подробен устройствен план, с който е определено конкретно предназначение на имота „За търговия и производство на мраморни и гранитни изделия, магазин и офис“.

Транспортният достъп до имота се осигурява по част от полски път – имот с идентификатор 83510.48.124 по КККР на гр.Шумен.

Промяната предназначението на земята на имот 83510.48.66 от „земяделска“ в „урбанизирана“ с указаното конкретно предназначение се извършва едновременно с промяната предназначението на необходимата земя за изграждане на транспортната връзка.

Тъй като имот с идентификатор 83510.48.124 по КККР на гр.Шумен е публична общинска собственост, е необходимо Общински съвет Шумен да даде предварително съгласие за промяна предназначението на частта от полския път за изграждане на път с трайна настилка, както и да упълномощи заявителя да извърши необходимите действия за това от името на Общината и за своя сметка.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Шумен изразява предварително съгласие за провеждането на процедурата за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен при следните условия:

1. Да се раздели имот с идентификатор 83510.48.124 по КККР на гр.Шумен на имоти с проектни идентификатори 83510.48.127 и 83510.48.128 по КККР на гр.Шумен.

2. Да се промени предназначението на имот с проектен идентификатор 83510.48.128 с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост от и за сметка на заявителя „МРАМОР“ ЕООД, включително проектирането и изграждането, като същевременно се запази публичният характер на собствеността му.

3. Общински съвет Шумен упълномощава „МРАМОР“ ЕООД, с ЕИК 127586211 да представлява Община Шумен пред съответните институции в процедурата за смяна на предназначението на частта от имот с идентификатор 83510.48.124, нанесена с проектен идентификатор 83510.48.128 по КККР на гр.Шумен.

4. Общински съвет – Шумен определя срока на валидност на предварителното съгласие на една година от влизане в сила на решението.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен