

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години на Сдружение "Златен век" върху общински имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.39 от ЗОС

С договор № 25-01-642 от 18.12.2014 г., в изпълнение на решение № 825 от 25.09.2014 г. на Общинския съвет, е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение „Българска икона“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 77 по ПУП-ПР на гр. Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 151.00 кв. м., разположена в имота. Имотът е описан в Акт за частна общинска собственост № 4306 от 06.11.2014 г.

В Община Шумен е депозирано изявление вх. № 63-00-247/09.11.2022 г. от Сдружение "Българска икона" за прекратяване на цитирания договор.

От Сдружение „Златен век“ е постъпило искане вх. № 63-00-250 от 11.11.2022 г. да се ползва безвъзмездно Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 77 по ПУП-ПР на гр. Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 151.00 кв. м. разположена в имота. Сдружение „Златен век“, ЕИК 1772137061, е регистрирано за извършване на дейност в обществена полза, с цели: подпомагане и участие в дейностите по опазване на живота и здравето на децата и подрастващите, усъвършенстване на системата на образованието, поощряване на деца с проявени дарби и способности, закрила на деца в нужда, развитие и опазване на градската среда, опазване на историческото наследство, участие в обществени инициативи за създаване на гаранции за спазване на правата на гражданите, подпомагане на развитието на формите на пряката демокрация, организиране на дарителски кампании и др.

Във връзка с изискването на чл. 41, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване на безвъзмездно право на ползване, отразени в протокол, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр.Шумен, който е частна общинска собственост и за него е съставен АОС 4306/2014 г.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

**II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП – план за регулация Поземления имот попадат в УПИ VI в кв.77 по регулационния план на гр.Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	около имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, за който е отреден УПИ VI в кв. 77 по ПУП-ПР на гр. Шумен е в населено място I категория, I оценителна зона.

С оглед изложеното и предвид доброто стопанисване и извършените подобрения на имота от сдружението, считаме за целесъобразно да се прекрати договор № 25-01-642 от 18.12.2014 г., за учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение „Българска икона“, и да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение „Златен век“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 77 по ПУП-ПР на гр. Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 151.00 кв. м. разположена в имота.

Предвид изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. Дава съгласие да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие договор № 25-01-642 от 18.12.2014 г., за учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение „Българска икона“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 77 по ПУП-ПР на гр. Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 151.00 кв. м. разположена в имота.

2. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., раздел III позиция Г – Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права:

Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, за който е отреден УПИ VI в кв. 77 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр. Шумен /експозиционна зала на бившата къща-музей ”В. Коларов”/ със ЗП 151.00 кв.м., разположена в имота.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС и чл. 41г, ал. 4 от НРПУРОИ Общински съвет – Шумен дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години на Сдружение ”Златен век” гр. Шумен, ЕИК 177213706, регистрирано за извършване на дейност в обществена полза по ф.д. 24/2017, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, върху Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, за който е отреден УПИ VI в кв.77 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 151.00 кв.м., разположена в имота

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договорите по т. 1 и т. 2 от решението.

**Любомир Христов**  
**Кмет на Община Шумен**