

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Относно: Приемане на решение за провеждане на търг за предоставяне под наем на обект – публична общинска собственост, разположен на терена на Детска ясла № 13, ул. „Кирил и Методий“ № 53 в гр. Шумен

Детска ясла № 13 е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.326 по КК на гр. Шумен с площ 2149 кв.м., за който е отреден УПИ I „Детски ясли“ в кв. 114 по плана на гр. Шумен. Върху парцела освен предназначенията за четири групи деца детска ясла, представляваща двуетажна масивна сграда със сутерен с идентификатор 83510.662.326.1 по КК на гр. Шумен със застроена площ 550 кв.м., попада и едноетажна масивна сграда /бивша зала за събрания/ с идентификатор 83510.662.326.2 по КК на гр. Шумен със застроена площ 111 кв.м., състояща се от зала и две канцеларии. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 1705 от 12.07.2004г.

На 26.11.2012 г. е сключен договор за отдаване под наем на едноетажната сградата с идентификатор 83510.662.326.2 по КК на гр. Шумен на СКК „Киокушин“ за срок от 10 години. В Община Шумен постъпи предложение от клуба, съгласно което през периода на договора наетият обект се е превърнал във важна част от спортната инфраструктура на града, като в него се осъществява основна част от тренировките, както и други мероприятия от живота на клуба. Предвид предстоящото изтичане на срока на договора молбата е да бъдат предприети действия за удължаване на срока съгласно допустимия по закон.

Според чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Съгласно чл.15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с решение на общинския съвет, имоти и части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем съобразно предназначението им и при условие, че не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени, за срок до десет години, по реда на Наредбата за публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Предвид това предложението на общинската администрация е сградата с идентификатор 83510.662.326.2 по КК на гр. Шумен да се предостави под наем за спортни дейности за срок до 10 години след провеждане на публичен търг.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следните:

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ да се предостави под наем за спортни дейности за срок до 10 години след провеждане на публичен търг едноетажна сграда с идентификатор 83510.662.326.2 по КК на гр. Шумен.

2. Възлага на кмета на общината да организира и проведе търга, като се постави условие участниците да бъдат спортни клубове или сдружения на спортни клубове, и да сключи договора за наем.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен