

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне на търговски обект за управление на ППМГ „Нанчо Попович“ – гр. Шумен

Акт № 0261 от 14.07.1998 г. за публична общинска собственост е съставен за ПИ с идентификатор 83510.662.321 по КК на гр. Шумен с площ 17430 кв.м., върху който са разположени ППМГ „Нанчо Попович“ и VI-то ОУ „Е. Марковски“. През 2021 г. имотът е обединен с имота, върху който се намира III-то ОУ и към настоящия момент представлява ПИ с идентификатор 83510.662.609 по КК на гр. Шумен с площ 23544 кв.м. Предстои да бъдат съставени нови актове за общинска собственост отделно за всяко училище.

В югоизточната част на двора на ППМГ „Нанчо Попович“ и VI-то ОУ „Е. Марковски“ е разположен обект, описан в Акт № 0261 от 14.07.1998 г. като масивна едноетажна постройка със стопанско предназначение с площ 14.3 кв.м. Преди обектът е бил предоставян под наем като закусвалня, но от няколко години не се ползва.

С докладна записка вх. № 93-00-2644 от 07.11.2022 г. директорът на ППМГ „Нанчо Попович“ предлага Общинският съвет да приеме решение сградата да бъде предоставена за управление на училището, което да я отдава под наем.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от НРПУРОИ имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, като редът за това е определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Според чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с решение на общинския съвет, имоти и части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем съобразно предназначението им и при условие, че не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени, за срок до десет години, по реда на Наредбата за публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Предложението на общинската администрация е сграда с идентификатор 83510.662.609.3 по КК на гр. Шумен, на един етаж, със застроена площ 14 кв.м., с предназначение: сграда за търговия, да бъде предоставена за управление на ППМГ „Нанчо Попович“, в съответствие с предложението на директора на училището.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следните:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 12, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ предоставя за управление на ППМГ „Нанчо Попович“ сграда с идентификатор 83510.662.609.3 по КК на гр. Шумен, на един етаж, със застроена площ 14 кв.м., с предназначение: сграда за търговия.

2. Възлага на кмета на община Шумен да издаде заповед за предаване на имота за управление на ППМГ „Нанчо Попович“, което да се извърши с приемателно-предавателен протокол.

3. На основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ да се предостави под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг обект за търговия, представляващ сграда с идентификатор 83510.662.609.3 по КК на гр. Шумен, на един етаж, със застроена площ 14 кв.м., с предназначение: сграда за търговия.

4. Възлага на директора на ППМГ „Нанчо Попович“ да организира и проведе търга съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, при начална тръжна цена, определена по Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, и да сключи договора за наем.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен