

До Председателя на  
Общински съвет – Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**Относно:** Предоставяне на ОП „Общински жилища и имоти“ за управление на обзавеждане и оборудване, доставени по проект „Изграждане на социални жилища в град Шумен“

По Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура BG16RFOP001-1.014 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Шумен“, Община Шумен реализира проект „Изграждане на социални жилища в град Шумен“. Беше изградена многофамилна жилищна сграда, състояща се от две секции, всяка секция на 5 жилищни етажа с общо 51 бр. жилища, от които 1 бр. за хора в неравностойно положение. Строежът беше въведен в експлоатация с разрешение за ползване от 22.12.2021 г. В проекта беше включено цялостно завършване на апартаментите и доставка на оборудване и обзавеждане за жилищата, което беше изпълнено до края на м. октомври 2022 г.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за настаняване под наем в социални жилища управлението на социалните жилища, предназначени за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение се осъществява от кмета на Община Шумен чрез Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“. В съответствие с този текст социалните жилища, изградени по проекта, бяха предадени за управление на предприятието с решение № 680 от 28.04.2022 г. на Общинския съвет. Предвид предаването на жилищата за управление на предприятието с решение № 580 от 23.12.2021 г. на Общинския съвет численият му състав беше увеличен, като в структурата бяха включени двама домоуправители в направление „Жилищни имоти, паркинги и гаражи“ с цел поддържане на реда в новоизградения блок.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Според чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, като за предаването и приемането на имотите и вещите - общинска собственост, предоставени за безвъзмездно за управление се съставя протокол опис.

Предвид това предложението на общинската администрация е на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ да бъдат предоставени за управление обзавеждането и оборудването на социалните жилища.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следните:

### РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от НРПУРОИ на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ се предоставят за управление вещи, представляващи обзавеждане и оборудване, доставени по проект „Изграждане на социални жилища в град Шумен“, както следва:

№	Артикул	Ед. Мярка	Количество	Единична цена без вкл. ДДС	Обща цена без вкл. ДДС
1	Кухненски шкаф за мивка	бр.	51	80,00 лв.	4 080,00 лв.
2	Портманто с огледало	бр.	51	80,00 лв.	4 080,00 лв.
3	Легло, р-р 82/190 см	бр.	101	64,00 лв.	6 464,00 лв.
4	Матрак р-р 82/190 см	бр	101	72,00 лв.	7 272,00 лв.
5	Ракла, р-р 90/90/50 см	бр	51	48,00 лв.	2 448,00 лв.
6	Гардероб двукрилен, р-р 80/180/52 см	бр	50	96,00 лв.	4 800,00 лв.
7	Надстройка за двукрилен гардероб 80/50/52 см	бр	50	36,00 лв.	1 800,00 лв.
8	Маса за хранене, р-р 70/75/110 см	бр	51	64,00 лв.	3 264,00 лв.
9	Трапезен стол	бр	201	36,00 лв.	7 236,00 лв.
10	Ниска маса, р-р 42/90/45 см	бр	51	36,00 лв.	1 836,00 лв.
11	Диван, р-р 110/180/80 см	бр	51	240,00 лв.	12 240,00 лв.
12	Секция	бр	50	144,00 лв.	7 200,00 лв.
13	Еднокрилен гардероб за жилището за инвалиди 50/180/52	бр	1	145,00 лв.	145,00 лв.

№	Артикул	Ед. Мярка	Количество	Единична цена без вкл. ДДС	Обща цена без вкл. ДДС
1	Хладилник	бр	51	300,00 лв.	15 300,00 лв.
2	Готварска печка	бр	51	300,00 лв.	15 300,00 лв.

3	Пералня	бр	51	350,00 лв.	17 850,00 лв.
4	Отоплителен уред - климатик	бр	101	700,00 лв.	70 700,00 лв.

2. Възлага на кмета на община Шумен да издаде заповед за предаване на вещите за управление на ОП „Общински жилища и имоти“, което да се извърши с приемателно-предавателен протокол.

**Вносител:**  
**Любомир Христов**  
**Кмет на Община Шумен**