

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване под наем на част от северното крило на приземния етаж от сградата на „ДКЦ I Шумен“ ЕООД

В община Шумен е депозирана молба от д-р Марин Маринов за отдаване под наем на част от северното крило на приземния етаж от сградата на „ДКЦ I Шумен“ ЕООД на ул. „Цар Освободител“ № 100 в гр. Шумен. Целта на искането е изграждане на Специализиран очен медицински център с високотехнологична операционна за очна хирургия. Посочва се, че наличието на такъв център ще позволи лечение и диагностика на социално значими очни заболявания, каквато възможност не съществува към момента и се налага пациентите да пътуват на големи разстояния.

Във връзка с молбата в община Шумен е постъпило писмо от д-р Магдалена Ангелова - управител на „ДКЦ I- Шумен“ ЕООД, в което се предлага Общинският съвет да даде разрешение за провеждане на търг за отдаване под наем за здравни дейности за срок от 10 години на част от имот с площ 293 кв.м., разположена в северното крило на сутерена от сградата на „ДКЦ I Шумен“ ЕООД на ул. „Цар Освободител“ № 100 в гр. Шумен, представляваща: коридор с площ 78 кв.м.; сервизни помещения, помещения за парафинолечение, кабинки за физиотерапевтични процедури, два лекарски кабинета и чакалня, разположени от северната страна на коридора с обща площ 135 кв.м.; 4 помещения за водни процедури и прилежащи съблекални, разположени от южната страна на коридора с обща площ 80 кв.м.

Управителят на „ДКЦ I Шумен“ ЕООД посочва, че тези помещения никога не са били използвани по първоначалното им предназначение и във връзка с депозираното предложение предлага същите да бъдат предоставени под наем.

Сградата на „ДКЦ I Шумен“ ЕООД – гр. Шумен представлява публична общинска собственост и за нея е съставен Акт за публична общинска собственост № 377 от 1999 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при условията и по реда на ал. 2 от същия член, т. е. след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Според чл.15., ал. 1 от НРПУРОИ с решение на общински съвет, имоти и части от имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем съобразно предназначението им и при условие, че не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени, за срок до десет години, по реда на Наредбата за публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл.15., ал. 1 от НРПУРОИ да се предостави под наем за здравни дейности за срок до 10 години чрез публичен търг част от имот с площ 293 кв.м., разположена в северното крило на сутерена от сградата на „ДКЦ I Шумен“ ЕООД на ул. „Цар Освободител“ № 100 в гр. Шумен, представляваща: коридор с площ 78 кв.м.; сервизни помещения, помещения за парафинолечение, кабинки за

физиотерапевтични процедури, два лекарски кабинета и чакалня, разположени от северната страна на коридора с обща площ 135 кв.м.; 4 помещения за водни процедури и прилежащи съблекални, разположени от южната страна на коридора с обща площ 80 кв.м.

2. Началната тръжна цена да се определи по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество*.

3. Възлага на управителя на „ДКЦ I Шумен“ ЕООД – гр. Шумен да проведе търга и да сключи договор за отдаване под наем на обекта.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен