



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от разширението на Гробищния парк на гр. Шумен – II-ри етап

С Решение № 592 от 26.10.2017. на Общински съвет – Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на Гробищен парк – Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, влязъл в законна сила на 16.01.2018г.

През 2018 г. бе извършено отчуждаването на имотите, граничещи от изток със съществуващия Гробищен парк, представляващи първи етап от разширението на Гробищния парк, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Предмет на настоящото отчуждаване са имотите, граничещи от северозапад със съществуващия Гробищния парк, представляващи втори етап от разширението, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти–публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение–публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Имотите, предмет на настоящото отчуждаване, които са засегнати от разширението на Гробищния парк са 12 броя.

Със собствениците на засегнатите имоти общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка.

С Решение № 731/30.06.2022 г., Решение № 761/28.07.2022 г. и Решение № 786/29.09.2022 г. на общински съвет – Шумен е одобрено предварителното съгласие постигнато със собствениците на общо 8 /осем/ бр. имоти, засегнати от предстоящото разширение на Гробищния парк на гр. Шумен - II-ри етап.

Към настоящия момент е постигнато споразумение със собствениците на още един имот:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.92** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,253 дка, в местност „Струмба“, землище гр.Шумен, собственост на:

- Стефанка Станчева, с постоянен адрес гр.Шумен, ул. ... – собственик на 1/2 ид.ч. от имота;

- Иван Сакаров, с постоянен адрес гр.Шумен, ул. .... – собственик на 1/2 ид.ч. от имота;

съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.92 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 6,253 дка, категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.90, 83510.48.122, 83510.48.94, 83510.48.19, 83510.48.18.

За имота са издадени скица №15-1022788/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДО001301/01.03.2022 г., Удостоверение № 25-274107/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.92 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,253 дка, която е определена в размер на **2 100 лв./дка** или **13 131.00 лв./тринадесет хиляди сто тридесет и един лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Стефанка Станчева със заявление с вх. № 94-00-5817/21.10.2022г., за 1/2 ид.ч. от имота на цена **6 565.50 лв. /шест хиляди петстотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки/;**

- Иван Сакаров със заявление с вх. № 94-00-5644/20.10.2022 г. за 1/2 ид.ч. от имота на цена **6 565.50 лв. /шест хиляди петстотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки/;**

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатия от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен имот, община Шумен да изкупи:

**1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.48.92** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,253 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **13 131.00 лв.** /тринадесет хиляди сто тридесет и един лева/, собственост на:

- Стефанка Станчева, с постоянен адрес гр.Шумен, ул. ... – собственик на 1/2 ид.ч. от имота на цена **6 565.50 лв.** /шест хиляди петстотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки/;

- Иван Сакаров, с постоянен адрес гр.Шумен, ул. ... – собственик на 1/2 ид.ч. от имота на цена **6 565.50 лв.** /шест хиляди петстотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки/;

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имота, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**