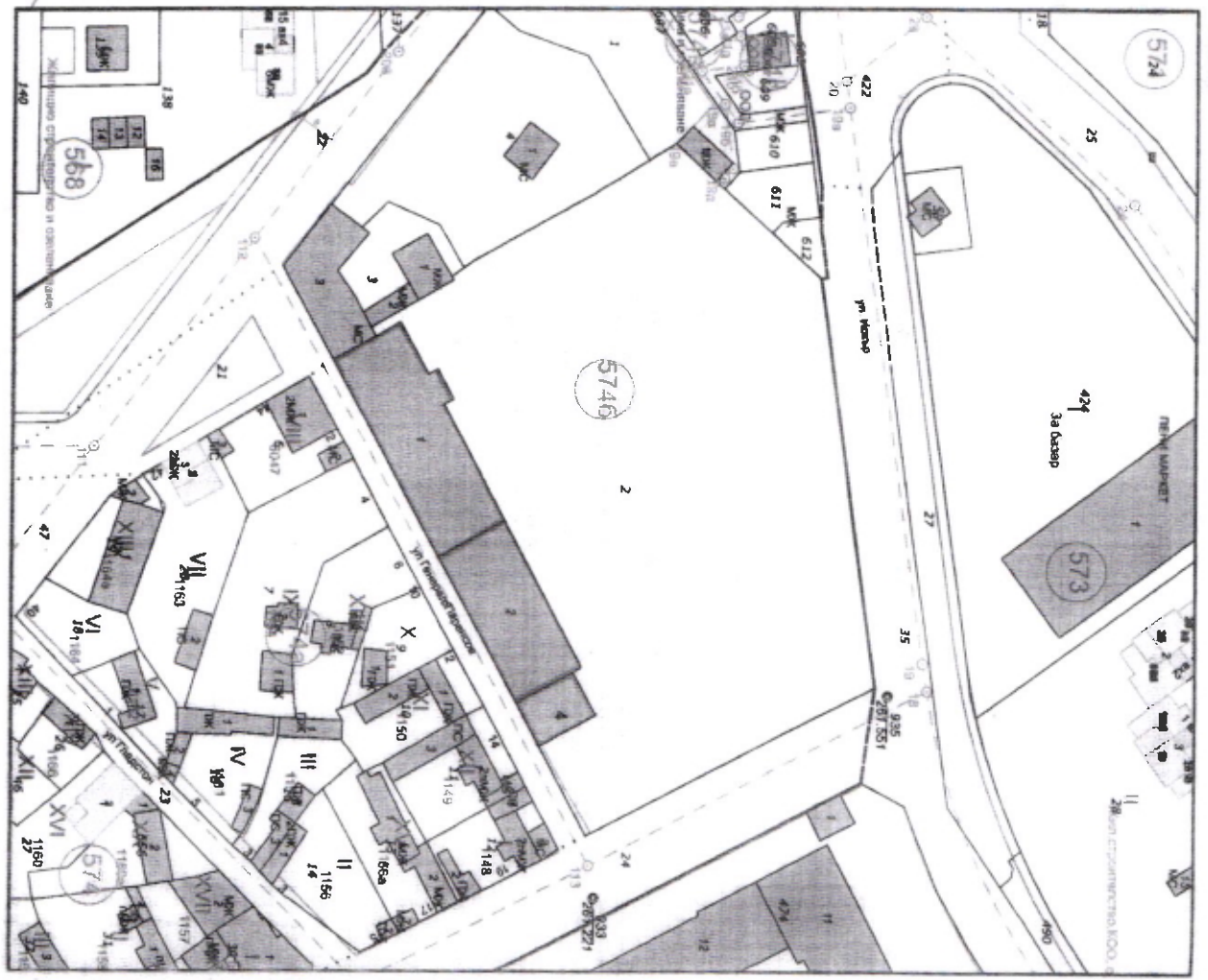




ОБЩИНА ШУМЕН
9700 гр. Шумен, бул. "Славейков" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: град@obshinashumen.bg, info@obshinashumen.bg

www.obshinashumen.bg
Tobal

До 2н. архитект на Община Шумен
В.к. № УТ-16-22504-08.2022 г.



Масштаб 1:8000

СКИЦА - ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 1234 / 17.03.2022 г.

За проектиране в урбанизиран/полуурибанизиран/неурибанизиран район/поселение/външност № ... кв по плана на гр. Шумен намиращ се в граници чертите на населеното място гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ГЕНЕРАЛ ДРАГОМИРОВ, ПИ 83510.660.2 по кадастралната карта на гр. Шумен.

На основание чл. 140 ал. 2 от ЗУТ, чл. 141 ал. 1 и чл. 14 от ЗУТ

Настоящата скица да послужи за представяне на: Фотоизвадът за екстронен район с площност 111W, площу изобразен на картата с идентификационен код 83510.660.2.1; 83510.660.2.2; 83510.660.2.4

При спазване на изискванията по-долу изискваните

Дата: _____ 20 _____ г.

Правен активец: _____ / г-н/д-н Галин Каленов/

Определят се следните достъпни показатели на обекта:

Площ: _____ кв.м; Където: _____ ; Площи: _____

при проектиране следва да се спазят следните екологични изисквания

- За одобряване (съгласование) на инвестиционните проекти и при вземане на решение за строеж с изключително да бъдат предоставени следните данности:
1. Документът за собственост, отгътно право на строеж, право на придобиване отломките на ирети на територията инфраструктура.
2. Документът, доказващи наличието на сградата, изписващи се по:
в чл. 183 ал. 1, ал. 2 от ЗУТ при строителството в съответен урбанизиран район - надземни или проектирани - декарпациал - съгласно с нотариална заверка на копията на всички собственички и етажиращи собственост.
- 6/чл. 38 ал. 3 и 4 от ЗУТ при проектирането в съществуваща жилищна сграда с разни на етажираща собственост - **конкретен адресен съгласие от непосредствените седища** - чл. 38 ал. 3 от ЗУТ при проектиране в частна жилищна сграда с разни на етажираща собственост.
за изграждане или за други обслужващи дейности и решаване на общи събрани на събизнесниците.
- в чл. 39 ал. 2 от ЗУТ при проектирането на жилищния зона, свързан с изиско достъп на пълноценна лица и инвалидите шурчево и др. за оборудване - съгласието по чл. 38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собственици и нощтаща отразяващи всички права в съдебни писания и изпитки
3. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и нощтащи на отразяващи всички права в съдебна писания имат при обекта на допълнително изграждане, които се разрешават при условията на чл. 42 ал. 2 от ЗУТ на границата между два нивота, във връзка с чл. 21 ал. 5 от ЗУТ.
4. Настоящата скица (виза) за проектиране
5. Два нивота от инженеринговия проект на хартиен носител и също копие на цифров носител, Съдържащи части:
- архитектура, озеленяване;
- конструираща (конструктивно заключение);
- трасироване одни и вертикална планировка;
- инвестиционен проект за Вилк, Ел, ОБК, ... в т.ч. на отклонения от общите мрежи и свързвания на територията инфраструктура (заклада по чл. 143, ал. 1 от ЗУТ, Ел, ОБК, ВОБД, ...) _____ пръв издана.
- ПССО
- Техническа
- Показана безопасност, в случаите изписи чл. 4, ал. 3, 4 и 5 от Наредба №15-1971 за СТНЮБИ
- Енергийна ефективност
6. Описание за съответствие на част от "Конструктивна" на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ
7. Технически контрол в част от "Конструктивна"
8. Описание за съответствие в част "Енергийна ефективност"
9. Договор за изготвяне на скица в част "Енергийна ефективност"
10. Планове за съответствие, изготвени по реда на чл. 142 ал. 6 от ЗУТ:
- ОЗНДС - за спазване на здравни и хигиенни норми;
- РИКОКОЗ - за спазване на здравни и хигиенни норми;
- ДПН - за територията безопасност на строежа
- МРБ - за територията безопасност на строежа
- ПССО
- ПССОВ - за овеществяване на вана, намерения за обекти с предпазливо предназначение.
- НИПСК - за обекта архитектурни параметри на културата или намиращи се в среда на такива.
11. Разрешения по чл. 144, ал. 1, т. 6 от ЗУТ изписващи се с нормативен акт за съответствие обект

Трайер: 30,00 лв. коп. № _____

Издан: Виза Вотава Гласен. УТ





ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ по чл. 25а от Закона за енергията от възобновяеми източници към договор за достъп и пренос на електрическа енергия за обект с буквено-цифров идентификационен код 32Z430011103005Z

Днес, *01.08.2022* г., в гр./с. *ШУМЕН*, между:

Електроразпределение Север АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9009, район „Владислав Варненчик“ ВАРНА ТАУЪРС – Е, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, представлявано от Атанас *Лев*, Румен *Лалев*, Христос *Христов*, начин на представляване: заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, чрез своите пълномощници:

Тодор *Тодоров* - Директор на дирекция "Управление на енергийни данни и СТИ" с пълномощно № 445/25.02.2021 г.,

Руслан *Гадев* - Директор на дирекция „Развитие на мрежата и строителство“ с пълномощно № 1928/05.05.2022 г.,

наричано по-долу **МРЕЖОВИ ОПЕРАТОР**, от една страна, и

2. **ОБЩИНА ШУМЕН** вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000931721, със седалище и адрес на управление: гр. ШУМЕН; бул. СЛАВЯНСКИ 17, представлявано от **Любомир *Христов*** в качеството му на Кмет, чрез своя пълномощник **Биляна *Лванова*** с пълномощно № 738/12.02.2018 г. на нотариус **Валенти и Вълков** с рег. № *на НК с район на действие РС Шумен*, наричано по-долу **КЛИЕНТ**, от друга страна, заедно наричани **СТРАНИТЕ**,

на основание чл. 25а от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/ и подадено Уведомление № 6190775/12.07.2022 г. се сключи настоящото допълнително споразумение към договор за достъп и пренос на електрическа енергия за обект с буквено-цифров идентификационен код 32Z430011103005Z:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОПЪЛНИТЕЛНОТО СПОРАЗУМЕНИЕ.

Чл. 1. (1) Настоящото допълнително споразумение урежда отношенията между **МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР** и **КЛИЕНТА**, свързани с изграждането и експлоатацията на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ) по реда и при условията на чл. 25а от ЗЕВИ.

(2) Договорът за достъп и пренос на **КЛИЕНТА** са Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на **МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР**.

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СХЕМАТА НА СВЪРЗВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИЯ ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ КЪМ ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА УРЕДБА НА КЛИЕНТА.

Чл. 2. Енергийният обект за производство на електрическа енергия от ВИ трябва да отговаря на изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа, и на следите изисквания:

1. Качеството на произвежданата от енергийния обект електрическа енергия трябва да отговаря на стандартите БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, както и когато се установи нерегламентирано връщане на електрическа енергия в електроразпределителната мрежа, **МРЕЖОВИЯТ ОПЕРАТОР** има право да изключи обекта на потребление на електрическа енергия от електроразпределителната мрежа до отстраняване на проблемите.

2. Всички съставни елементи на енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ трябва да отговарят на европейските стандарти и техните български аналози.
3. Изходящото напрежение от енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ трябва да бъде със симетрично синусоидално изходящо напрежение.
4. Енергийният обект за производство на електрическа енергия от ВИ да бъде електрически свързан към вътрешната електрическа инсталация в обекта на клиента.
5. Свързването трябва да бъде изпълнено посредством специална автоматика за включване на енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ, непозволяваща връщане на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР.
6. Изисквания към допълнителните системи:
 - 6.1. При обекти, присъединени на страна ниско напрежение – да се изгради независима управляваща система, която при отклонения на параметрите на напрежението и честотата автоматично да изключи енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ от вътрешната електрическа инсталация в обекта на клиента, присъединен към електроразпределителната мрежа МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР. Граничните стойности за изключване трябва да се настройат, както следва:
 - Задействие при повишено напрежение: $U_n + 10\% - 253V < 200ms$;
 - Задействие при понижено напрежение: $U_n - 10\% - 207V < 200ms$;
 - Задействие при повишена честота: $- 50,5Hz < 200ms$;
 - Задействие при понижена честота: $- 49,5Hz < 200ms$.
 - 6.2. При обекти, присъединени на страна средно напрежение в уредба средно напрежение на клиента, към измервателна система средно напрежение – да се монтира управляваща система, която при повишено/понижено напрежение и честота да изключва енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ от вътрешната електрическа инсталация в обекта на клиента, присъединен към електроразпределителната мрежа на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР, както следва:
 - Задействие при повишаване на линейното напрежението над $- 1,1U_n$ за 1 s;
 - Задействие при понижаване на линейното напрежението под $- 0,9U_n$ за 2 s;
 - Задействие при повишена честота: $- 50,5Hz < 100ms$;
 - Задействие при понижена честота: $- 49,5Hz < 100ms$.

Чл. 3. Когато по технически съображения се наложи промяна на стойности на регулиращите параметри на генератора (инверторите) на енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ, МРЕЖОВИЯТ ОПЕРАТОР уведомява писмено клиента, който трябва да извърши промените в определените му срокове.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Чл. 4. КЛИЕНТЪТ се задължава:

1. да спазва всички технически изисквания, определени от МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР. Изменението на начина на свързване и/или техническите изисквания е възможно само след изрично съгласие и/или в случай на изменение на техническите изисквания, определени от МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР.
2. да не внася промени в схемата на свързване на енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ към електрическата му уредба спрямо техническите изисквания, договорени в раздел II /раздел втори/ от настоящото Допълнително споразумение.
3. да пази съоръженията на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР и да осигурява достъп до своите съоръжения при необходимост.

4. да уведоми МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР в срок до 5 работни дни от включването на енергийния обект за производство на електрическа енергия от ВИ.
5. да уведоми МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР при демонтиране на обекта за производство на електрическа енергия от ВИ.
6. да не допуска постъпване на електрическа енергия в електроразпределителната мрежа на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР.
7. да не внася смущения в електроразпределителната мрежа на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР.

IV. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ.

Чл. 5. (1) КЛИЕНТЪТ носи отговорност за всички щети, причинени на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР и/или на трети лица от неизправност или необезопасяване на собствените му електрически уредби, мрежи и инсталации.

(2) При изпълнение на задълженията на КЛИЕНТА по чл. 4, т. 2, т. 6 и т. 7 от настоящото допълнително споразумение МРЕЖОВИЯТ ОПЕРАТОР има право временно да прекъсне преноса на електрическа енергия към обекта на потребление без предварително уведомление на КЛИЕНТА по реда на Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа. МРЕЖОВИЯТ ОПЕРАТОР не носи отговорност за причинени вреди на КЛИЕНТА.

(3) След отстраняване на причините, довели до временното прекъсване на преноса на електрическа енергия, КЛИЕНТЪТ писмено уведомява МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР и декларира, че са изпълнени техническите изисквания към схемата на свързване на енергийния обект за производство на електрическа енергия към електрическата му уредба, договорени в чл. 2 от настоящото Допълнително споразумение.

(4) МРЕЖОВИЯТ ОПЕРАТОР възстановява преноса на електрическа енергия след получаване на уведомлението по чл.5, ал.3 от настоящото допълнително споразумение и след заплащане на цената на съответната услуга по ценоразписа на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР.

Чл. 6. МРЕЖОВИЯТ ОПЕРАТОР не дължи плащане в случай на постъпила електрическа енергия в електроразпределителната мрежа.

V. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ.

Чл. 7. Всички спорове между МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР и КЛИЕНТА се решават по реда, описан в Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл. 8. Настоящото допълнително споразумение се прекратява:

1. в случай, че обектът за производство на електрическа енергия от (ВИ) престане да съществува;
2. при промяна на нормативната уредба или в други случаи, предвидени в закона.

За всички неуредени в настоящото допълнително споразумение въпроси се прилагат Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на МРЕЖОВИЯ ОПЕРАТОР.

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

МРЕЖОВИ ОПЕРАТОР:

Тодор Тодоров

Директор на дирекция

"Управление на енергийни данни и СТИ"

(име, фамилия, подпис, печат)



Руслан Радев

Директор на дирекция

"Развитие на мрежата и строителство"

(име, фамилия, подпис, печат)

КЛИЕНТ : _____

(име, фамилия, подпис, печат)