

До Председателя на  
Общински съвет – Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**От**  
***ЛЮБОМИР ХРИСТОВ***  
***Кмет на Община Шумен***

**Относно:** Определяне на наемната цена за социалните жилища

С решение № 773 от 31.05.2018 г. на Общинския съвет беше приета Наредба за реда и условията за настаняване под наем в социални жилища, която регламентира условията и реда за установяване на жилищни нужди на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Шумен и настаняването им в социалните жилища, изградени по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г. Според чл. 2 и сл. от наредбата социалното жилище, освен настаняване осигурява и социално приобщаване на ползвателите, предоставяйки им възможност за достъп до образование, заетост, здравеопазване, социално включване и др., настаняването в социалните жилища е за срок не по-дълъг от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за наем, с цел осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване, а целта на управление на социалните жилища е да се следва десегрегационният характер на модела на социалното жилище, чието физическо местоположение на територията на община Шумен осигурява пространствена интеграция на маргинализираните групи в обществото и да не се допуска тяхната сегрегация, изолация и изключване.

Съгласно чл. 24 от Наредбата за реда и условията за настаняване под наем в социални жилища наемната цена за социалните жилища се определя с Решение на Общински съвет – Шумен, за 1 кв. м. площ.

Управлението на социалните жилища, предназначени за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение се осъществява от кмета на Община Шумен чрез Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“, в съответствие с текста на чл. 29, ал. 1 от наредбата. Жилищата са предадени за управление на предприятието с решение № 680 от 28.04.2022 г.

Финансовият анализ, необходим за подаването на проектно предложение „Изграждане на социални жилища в град Шумен“ в края на 2018 г., беше изготвен при прогнозна наемна цена в размер на 0.60 лв. на кв.м. При извършеното проучване беше установено, че по-голяма част от общините, които са реализирали подобни проекти, са определили цени в размер между 0.60 и 0.80 лв. на кв.м. В Методиката за определяне на наемната цена на общински жилищни имоти, която се прилага към настоящия момент в община Шумен, е заложена основна наемна цена в размер на 0.70 лв. за 1 кв.м. полезна площ, която се коригира с различни

коэффициенти в зависимост от етажа, конструкцията на сградата, местонахождението и други благоустройствени показатели.

Предложението на общинската администрация, след обсъждане с директора на ОП „Общински жилища и имоти“, е наемната цена за социалните жилища да бъде определена в размер на 0.70 лв. за 1 кв.м. полезна площ, която да се прилага за всички наематели в новоизградения жилищен блок без да се прилагат корекционни коефициенти.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следните:

### **РЕШЕНИЕ:**

Наемната цена за социалните жилища, разположени в сгради с идентификатори 83510.668.279.11 и 83510.668.279.12 по кадастралната карта на гр. Шумен, с административен адрес гр. Шумен, ул. „Одрин“ № 15, се определя в размер на 0.70 лв. за 1 кв.м. полезна площ.

**Вносител:**

**Любомир Христов**

**Кмет на Община Шумен**