

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Учредяване на право на ползване върху имот – публична общинска собственост за устройване на постоянен пчелин в землището на с. Черенча, Община Шумен

В Община Шумен постъпи Заявление с вх. № 94-00-632 от 15.02.2022год. от Свилен Ангелов – собственик на пчелин с 54 броя пчелни семейства, за учредяване право на ползване върху имот с идентификатор 80546.504.2 от общинския поземлен фонд в землището на с. Черенча, за срок от 10 години.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал.2 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Съгласно чл. 37п от ЗСПЗЗ за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, като правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител. При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от: десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини; пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки; три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Заявителят е представил служебна бележка от ОДБХ – Шумен, че не са констатирани заразни заболявания по пчелите и са спазени отстоянията, посочени в чл. 15 от ЗП и чл. 37п от ЗСПЗЗ.

В чл. 39, ал. 3 от ЗОС е определено, че право на ползване върху имоти - общинска собственост, се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, за срок не по-дълъг от 10 години. Редът за учредяване на право на ползване е уреден в чл. 41г от НРПУРОИ, съгласно който Решението се приема по мотивирано

предложение от кмета на общината, изготвено по негова инициатива или на база подадено искане от заинтересованите лица.

Съгласно справка от регистъра на пчелините към БАБХ към 05.10.2022 г. заявителят притежава 54 бр. пчелни семейства. Според изискванията на чл. 37п от ЗСПЗЗ следва да му се осигурят не повече от 540 кв.м. площ. Имот с идентификатор 80546.504.2 по КК на с. Черенча представлява пасище и за него е съставен Акт за публична общинска собственост № 5676 от 26.04.2022 г. За частта от имота с площ 540 кв.м. е изготвена пазарна оценка за учредяване на право на ползване, която е в размер на 30 лв. годишно.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. чл. 41г от НРПУРОИ, във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП и чл. 37п от ЗСПЗЗ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 635 от 31.03.2022г., като включва в раздел 2.Г. „Имоти, върху които общината има намерение да предложи учредяване на вещни права“, като добавя нов обект: „Учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства върху част от общински имот с площ 540 кв.м., представляващ Поземлен имот с идентификатор № 80546.504.2 по КК на с. Черенча, местност „Айкъна“, с начин на трайно ползване: пасище, целият с площ 3666 кв.м., АОС № 5676 от 26.04.2022 г., съгласно ситуационна скица.

2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства върху част от общински имот с площ 540 кв.м., представляващ Поземлен имот с идентификатор № 80546.504.2 по КК на с. Черенча, местност „Айкъна“, с начин на трайно ползване: пасище, целият с площ 3666 кв.м., АОС № 5676 от 26.04.2022 г., съгласно ситуационна скица.

2. Определя цена на учреденото право на ползване в размер на 30 лв. годишно.

3. Цената на учреденото право на ползване ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване на правото на ползване.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен