

КЗМ.Т-11



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Скобев 5786

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:



Вх. рег. N *5811* от *25-08-2022* г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир истов
(име, презиме и фамилия)

Акт N *191* том *16* дело N *3399/22*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Скобев
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 5961
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5961
Досие 5961

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.446 (осем три пет едно нула точка шест пет три точка четири четири шест) по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ПОД МАНАСТИРА" с площ 440 (четиристотин и четиридесет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: За вилна сграда /съгл. § 4 (четири) от ПЗР на ЗСПЗЗ/ Категория на земята: Шеста
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, землище гр.Шумен, Местност "ПОД МАНАСТИРА", по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	83510.653.447, 83510.563.493, 83510.653.445, 83510.653.488, 83510.653.489

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20.42 (двадесет точка четиридесет и две) лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, а от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /Жана 1 а-главен специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 83510.653.446.1: застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда-еднофамилна -собственост на Ревасие Ахмед Ахмед с нот акт №159, том 2, рег. № 5983, дело 330 от 2007г. Актът за общинска собственост е утвърден от Татяна Костова - Заместник-кмет по "Бюджет и финанси" на община Шумен, съгласно Заповед № РД-1825/12.08.2022 г. на Кмета на община Шумен.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

стр. 1 от 2

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-924151-16.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.653.446

гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

То кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Тоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-27-1572/27.05.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, местност ПОД МАНАСТИРА

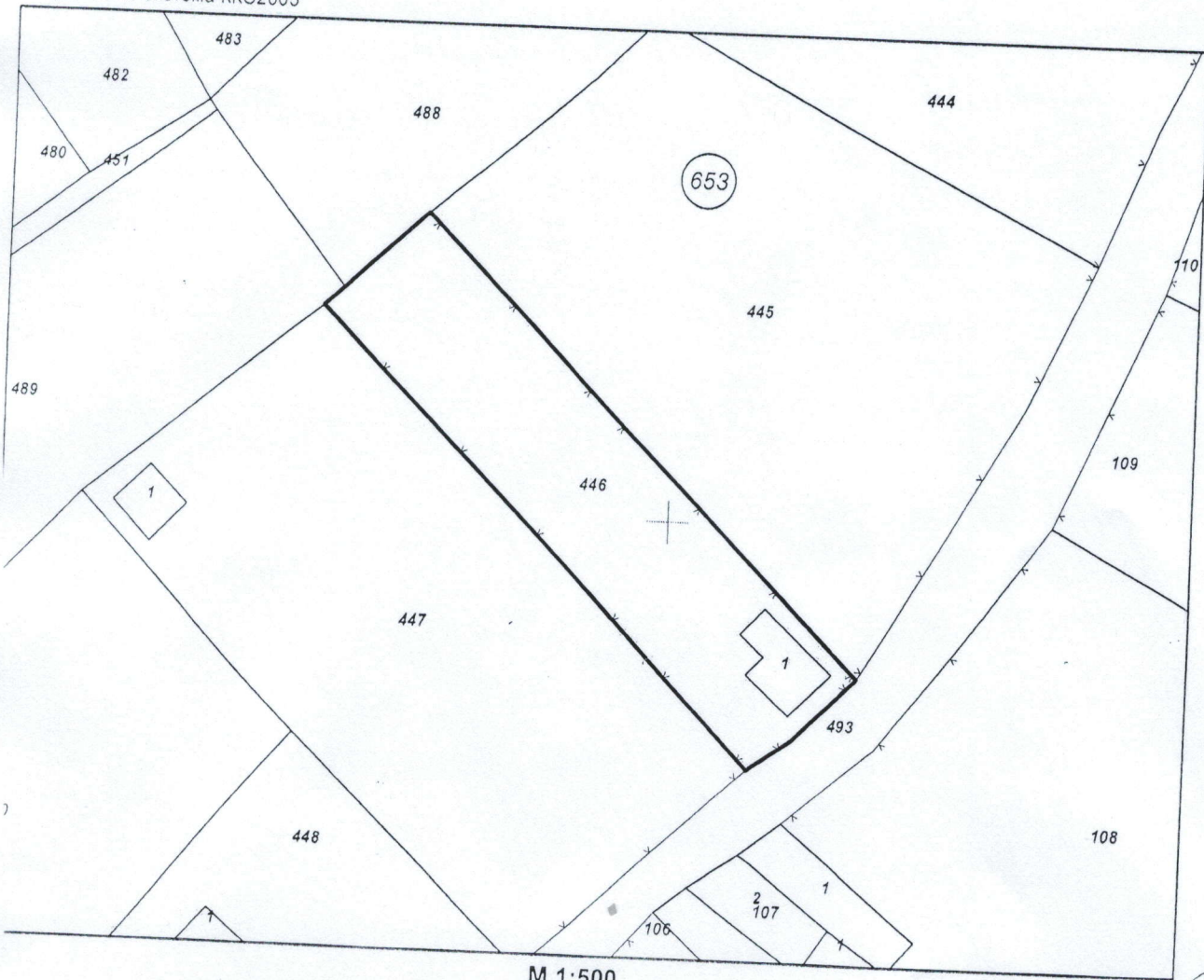
Площ: 440 кв. м

Грайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: За вилна сграда

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:500

ка № 15-924151-16.08.2022 г. издадена въз основа на
вляние с вход № 173885-16.08.2022 г.

ЖАНА ДИМИТРИЕВНА ДИМИТРИЕВА ОБА Шумен

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

6000 кв.м.
13,60/42

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
..... лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № 3011 от 2007 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 2155 от 12-04-2007 г.
Акт № 106 том VI, дело № 1471 от 8.17.06 г.
Партидна книга: том 37456 стр. 81766
Такса за вписване по ЗДТ 50/30
500
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:
М. Русилева

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА

№ 159 том II рег. № 5983 дело № 330 от 2007г.

Днес на 12.04.2007г. (дванадесети април
две хиляди и седма година) пред мен **КОЛЪО МИТКОВ** – Нотариус с Район на
действие Районен съд -гр.Шумен, вписан в регистъра на Нотариалната камара
под № 222, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: **РЕВАСИЕ АХМЕД** с
постоянен адрес: гр.Шумен с действащ като пълномощник на
ЖАНЕТА ТЯНЕВА с постоянен адрес: гр.Варна с
ВЕНКО ЗИТЛИЕМОВ с постоянен адрес:
..... Ю пълномощно рег.№21033/10.11.2006г., Нотариус рег.№222 с
район на действие РС-Шумен в качеството си на **ПРОДАВАЧИ** и **РЕВАСИЕ**
АХМЕД с постоянен адрес: гр.Шумен с в качеството
си на **КУПУВАЧ** и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност
и представителна власт, същият заяви, че сключва следния договор, при
условията на договаряне сам със себе си: - - - - -
I. ЖАНЕТА ТЯНЕВА и ВЕНКО
ВИТЛИЕМОВ чрез пълномощника си **РЕВАСИЕ АХМЕД** продават
на **РЕВАСИЕ АХМЕД** следният недвижим имот, находящ се в
землището на град **ШУМЕН**, общ. Шумен, а именно: - - - - -
МАСИВНА ПОСТРОЙКА ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ, построена през
1977-1978г. масивна ПСП върху 24 кв.м. (двадесет и четири кв.м), застроена
площ на 1 етаж с мазе и двускатен покрив от дървена конструкция в местността
"ДОННИК", с поземлен имот **83510.653.446.001** (осем три пет едно нула точка
шест пет три точка четири четири шест точка нула нула едно) по плана за
земеразделяне, при граници и съседи: **83510.653.446**, в поземлен имот
83510.653.446 (осем три пет едно нула точка шест пет три точка четири четири
шест), в териториите попадащи в зоната на § 4 от ЗСПЗЗ от 440 кв.м
(четиристотин и четиридесет кв.м), при граници и съседи: **83510.653.445**,

83510.653.493,83510.653.447, 83510.653.489, 83510.653.488 за сумата от 1827.00 лв.(хиляда осемстотин двадесет и седем лева), която продавачите чрез пълномощника си са получили напълно от купувача. - - - - -

Данъчната оценка на имота е 1827.00 лв.(хиляда осемстотин двадесет и седем лева). - - - - -

II. Купувачът РЕВАСИЕ АХМЕД заяви, че купува имота подробно описан по-горе, за сумата от 1827.00 лв.(хиляда осемстотин двадесет и седем лева), която е изплатил напълно на продавачите чрез пълномощника им.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като изпълних задълженията си по чл.25 от ЗННД, съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им същият се подписа от тях и от мен – **НОТАРИУСА.** - - - - -

При съставянето на акта се представиха следните документи: - - - - -

1. Акт за узаконяване №697/29.12.1991г.;
2. Скица;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 от ДОПК с изх. № 2703002017/10.04.2007г.;
4. Пълномощно-1 бр.
5. Декларации по чл.264 от ДОПК и чл.25 от ЗННД;
6. Удостоверение за наследници-2 бр.

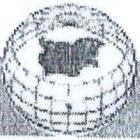
ПРОДАВАЧИ:

/пълномощник/

КУПУВАЧ:

/Р.Ахмед/

НОТАРИУС:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-839264-27.07.2022 г.

с идентификатор 83510.653.446.1

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
27.07.2022 г.

Адрес на сградата: **гр. Шумен**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.653.446**

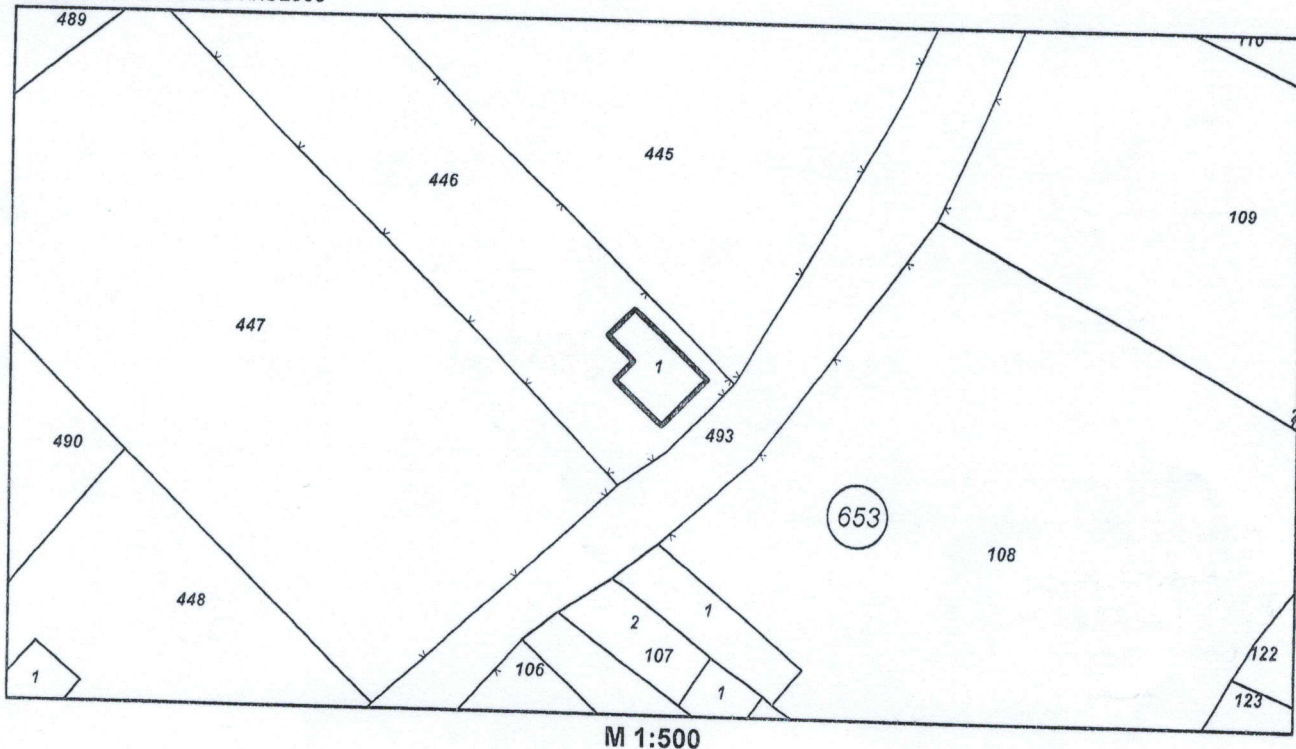
Застроена площ: **24 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



Общественици по данни от КРНИ:

РЕВАСИЕ **КМЕД**

д. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

отариален акт № 166 том 6 рег. 2155 дело 1471 от 12.04.2007г., издаден от АВ - Служба по вписванията
Шумен