



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.653.446 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Под манастира“, на собственика на законно построената върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-013 от 08.08.2022год. от Ревасие Ахмед, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.653.446 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Под манастира“ с НТП: „За вилна сграда“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с площ 440 кв. м., в който попада построена вилна сграда.

За построената в имота сграда заявителят е представил:

- Нотариален акт за покупко-продажба № 159, том 2, дело 330, Дв. вх. рег.№ 2155/12.04.2007г., за собственост на недвижим имот – Сграда с идентификатор 83510.653.446.1 със застроена площ 24 /двадесет и четири/ кв.м., брой етажи 1 /един/, с предназначение: Вилна сграда-еднофамилна построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.653.446, с площ 440 /четирисотин и четиридесет/ кв. м..

- Скица № 15-924151-16.08.2022г., издадена от СГКК гр.Шумен за Поземлен имот 83510.653.446 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 440 кв. м., с НТП “ За вилна сграда“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени,

определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 12.09.2022г.:

Поземлен имот с идентификатор 83510.653.446 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 440 кв. м., в местност „Под манастира“, с НТП: „За вилна“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, е общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 5961/2022г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представения нотариален акт заявителят е собственик на Сграда с идентификатор 83510.653.446.1 със застроена площ 24 *двадесет и четири*/ кв.м., брой етажи 1 *един*/ с предназначение: Вилна сграда-еднофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.653.446, с площ 440 *четиристотин и четиридесет*/ кв. м.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 83510.653.446 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 440 кв. м., в местност „Под манастира“, с НТП: „За вилна сграда“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, от Ревасие Ахмед, като собственик на законно построената върху имота сграда.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на сумата 12 000 *дванадесет хиляди*/ лева, без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.446 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 440 кв. м., в местност „Под манастира“, с НТП: „За вилна сграда“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5961/2022г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал.1 от НРПУРОИ да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.446 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 440 кв. м., в местност „Под манастира“, с НТП: „За вилна сграда“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5961/2022г. на Ревасие Ахмед, като собственик на законно построената върху имота сграда, на цена 12 000 /дванадесет хиляди/ лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен