



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.5в, ал.2 от ЗУТ за прекратяване производството за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.466 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-156 от 17.08.2022 г. от М.А.А. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.466 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имот 83510.653.668 по кадастралната карта на Шумен се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за средно етажно жилищно строителство.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.7 от Протокол №29 от 23.08.2022 г., който е взел следното решение:

„ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 83510.663.466 по КК на гр. Шумен, местност “Смесе“ и изрази следното:

В графичната част да бъдат показани отстоянията на линията на застрояване към граница съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на установената нередовност.“

Забележките са съобщени на заявителя чрез писмо с обратна разписка по реда на чл.5в, ал.1 от ЗУТ.

Със заявление с вх.№УТ-13-156-001 от 07.09.2022 г. заявителят е внесъл нови документи и материали с отстранени забележки по т.7 от протокол №29 от 23.08.2022 г. от заседанието на ОБЕСУТ.

Новото заявление е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.11 от протокол №31 от 13.09.2022 г., който след преглед на представените документи е взел следното решение:

„ОбЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват имот с идентификатор 83510.663.466 по КК на гр. Шумен, местност „Смесе“ и установи следното:

Предложението е било разгледано на заседание, провело се на 23.08.2022 г. по т.7 от Протокол №29 и е била изразена следната забележка:

„В графичната част да бъдат показани отстоянията на линията на застрояване към граница съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.“

С новото предложение цитираната забележка е отстранена и е установено следното:

Искането е за допускане изработване на проект за ПУП-ПЗ с предложена устройствена зона за средно етажно жилищно застрояване, което е в съответствие с Общия устройствен план на гр.Шумен (ОУП). В графичната част към предложението са показани ограничителни линии на застрояване с отстояния от границите на имота едновременно за зони „Жс“ и „Жм“, което е недопустимо.

Предвид гореизложеното и на основание чл.5в, ал.2 от Закона за устройство на територията ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет Шумен с предложение да прекрати производството по издаване разрешение за изработване на ПУП-ПЗ“.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-156 от 17.08.2022 г., изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-156-001 от 07.09.2022 г. от М.А.А., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.5в, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т. 11 от протокол №31 от 13.09.2022 г., Общински съвет Шумен

ПРЕКРАТЯВА ПРОИЗВОДСТВОТО

за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.466 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Смесе“, внесен със заявление с вх.№УТ-13-156 от 17.08.2022 г., изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-156-001 от 07.09.2022 г. от М.А.А.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен