



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл.25, ал.1 и чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за даване предварително съгласие за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за съоръжения на техническата инфраструктура: „Присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала към преносната електрическа мрежа“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-141 от 25.07.2022 г. от „Г К“ ООД с ЕИК 201239464, с адрес за кореспонденция: с.Каменяк, , представлявано от В.К.Н с ЕГН, с адрес за кореспонденция: гр.Търговище,, по силата на пълномощно, заверено с рег.№1910 от 15.02.2021 г. от Нотариус с рег.№241 на Нотариалната камара на Република България, с което се иска да бъде дадено предварително съгласие за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Присъединяване на Фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 по КККР на с.Каменяк, общ.Хитрино, обл.Шумен към преносната електрическа мрежа“ и предварително съгласие за учредяване право на преминаване през имоти общинска собственост, намиращи се в землището на с.Велино, общ.Шумен, обл.Шумен.

Със заповед №РД-25-131 от 11.11.2021 г. на Областен управител на Област Шумен е разрешено изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Присъединяване на Фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 по КККР на с.Каменяк, общ.Хитрино, обл.Шумен към преносната електрическа мрежа“.

Предвижда се изграждане на Фотоволтаичен парк в имоти от землището на с.Каменяк, общ.Хитрино. Съгласно предварителен договор за присъединяване, сключен между възложителя и „ЕСО“ ЕАД София, се предвижда изграждане на въздушен електропровод 110 кV, преминаващ през землището на с.Велино, общ.Шумен. Част от засегнатите имоти представляват общинска собственост.

За преминаване на съоръжения на техническата инфраструктура през полски пътища – общинска публична собственост, през общински поземлен фонд и през земеделски земи публична общинска собственост е необходимо да се произнесе Общински съвет Шумен.

С решение №612/27.01.2022 г. на Общински съвет Шумен е дадено предварително съгласие за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Присъединяване на Фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 по КККР на с.Каменяк, общ.Хитрино, обл.Шумен към преносната електрическа мрежа“ и предварително съгласие за учредяване право на преминаване на съоръженията от обекта през следните имоти:

Имоти с идентификатори 10464.91.137, 10464.104.72, 10464.104.128, 10464.104.133, 10464.104.148, 10464.104.151, 10464.104.154, 10464.104.194 и 10464.104.326 по КККР на с.Велино, общ.Шумен, обл.Шумен заедно с нормативно определените сервитути.

Общинският съвет е определил срок на валидност на предварителното съгласие – пет години след влизане в сила на настоящото решение.

Поради промяна в окончателния проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план на трасето на присъединителния въздушен електропровод, се налага да се даде ново съгласие за новите засегнати общински имоти от съоръжението.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл.25, ал.1 и чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Шумен дава предварително съгласие за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Присъединяване на Фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 по КККР на с.Каменяк, общ.Хитрино, обл.Шумен към преносната електрическа мрежа“ и предварително съгласие за учредяване право на преминаване на съоръженията от обекта през следните имоти:

Имоти с идентификатори 10464.12.143, 10464.13.144 и 10464.15.138 по КККР на с.Велино, общ.Шумен, обл.Шумен заедно с нормативно определените сервитути.

Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – пет години след влизане в сила на настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен