



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ася Аспарухова
председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, АОС № 0262/14.07.1998 г. – 27 кв. м. от УЧИЛИЩЕН ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН (малък), находящ се в едноетажната сграда на III ОУ „Димитър Благоев“ в гр. Шумен, ул. „Харалан Ангелов“ № 17а

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от Веселина Николова - директор на III ОУ „Димитър Благоев“, с вх. № 61-02-209 от 13.09.2022 г. Молбата на г-жа Николова е Общинският съвет да вземе решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на спортен физкултурен салон с площ 27 кв. м., находящ се в едноетажната сграда на училището, за спортни занимания в извънучебно време. Физкултурният салон е част от имот - публична общинска собственост в III ОУ „Димитър Благоев“ - Шумен, ул. „Харалан Ангелов“ № 17, АОС № 0262/14.07.1998 г. Предложението на г-жа В. Николова е с оглед по-доброто стопанисване, поддържане и управление на училищния фонд, както и наличието на проявен интерес за предоставяне под наем на физкултурния салон и възможността за реализиране на допълнителни приходи за подпомагане бюджета на училището.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган

на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предостави под наем за срок от 5 (пет) години, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот - публична общинска собственост физкултурен салон (мальк) от 27 кв. м., АОС № 0262/14.07.1998 г., находящ се в едноетажната сграда на III ОУ „Димитър Благоев“ в гр. Шумен, ул. „Харалан Ангелов“ № 17 а.

2. Възлага на директора на III ОУ „Димитър Благоев“ - гр. Шумен да организира и проведе процедурата за отдаване под наем на обекта по т. 1 по реда и при условията на общинската Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, при начална тръжна цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, приета от Общински съвет - Шумен и да сключи договор.

Ася Аспарухова
Председател на
Общински съвет Шумен