

189

# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр.Шумен	
регистрационен индекс и дата	01-01-220 19.09.2022
сигнатура	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез търг на част от недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

В Община Шумен е постъпила докладна записка с вх. № 93-00-1661/22.07.2022 г. от директора на ОП „Туризм, публични прояви и атракци“ (ОП „ТППА“) с предложение да бъде открита процедура за отдаване под наем на сграда - книжарница с площ 65.12 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.16 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ II в кв.192 по действащия ПУП на гр. Шумен, с административен адрес гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" № 136 .

Сградата представлява част от музеен комплекс „Панчо Владигеров“, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 1498/2003 г.

С Решение № 586/31.03.2010 г. на Общински съвет – Шумен книжарницата е предоставена за управление на ОП „ТППА“.

От 2011 г. помещението се ползва за сувенирен магазин с основен асортимент занаятчийски изделия ръчна изработка, рекламни материали и туристическа литература. През годините поради изменения на данъчното и осигурително законодателство, промени в пазарните условия и промени в ръководството на Регионална занаятчийска камара гр. Шумен, интереса на членовете на камарата да предоставят техни изделия за продажба в магазина значително е намалял, което от своя страна води до намаляване на приходите и невъзможност да се покриват разходите за поддръжка.

През 2020 г. с оглед оптимизация на разходите за издръжка и персонал дейността на сувенирния магазин е изместена в новооткрития обект на общинското предприятие на ул. "Цар Освободител" № 156 и помещението е свободно.

Към настоящия момент има проявен интерес за наемане на помещението от местен занаятчия.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг:

Сграда с идентификатор 83510.666.16.1 по кадастралната карта на гр. Шумен – публична общинска собственост, с площ 65.12 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.16 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ II в кв.192 по действащия ПУП на гр. Шумен, с административен адрес гр. Шумен, ул.“Цар Освободител“ № 136, с АОС № 1498/2003 г. Началната тръжна цена да се определи по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.*

2. Възлага на директора на ОП „Туризм, публични прояви и атракци“ да проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на обекта.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Община Шумен

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_ т)

КМЕТ: В. Златев  
(име и фамилия)

регистър: 1498

**А К Т** N 1498

картотека  
досие 1498

**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**  
**публична-к**  
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Шумен кв.192 п. II

пл. No: 2369

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18-07-2003г. гр. Шумен
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.4 и т.6 от ЗОБС и Зап.№ № 140 и 142/17.03.2000г./виж т.13/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2369 в УПИ II-"За архитектурен резерват, представителна търговска сграда, ресторант и озеленяване", кв.192 по плана на гр.Шумен с площ 1435 кв.м.,включващо място в УПИ II-1428 кв.м./т.13/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държава АДС No 3528/81г. и № 3529/81г.
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-ИМЕ, АДРЕС	
6. N И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Шумен кв.192 п. II пл. No 2369
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток - УПИ V-2373,2374 запад - ПИ № 2368 север - УПИ VII юг - улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

На основание пар. 2 от НРПУРОИ ИМОТЪТ Е  
ПРЕДОСТАВЕН ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ  
НА РИМ, БУЛСТАТ 000923087.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

ИЗГОТВИЛ:

Директор ДУОС

инж. П. Гърбева

Хр. Табакова  
(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

Към т. 2: на Областен управител.

Към т. 3:

КОМПЛЕКС "ПАНЧО ВЛАДИГЕРОВ"

1. Възрожденска къща № 1 "Стилиана Кържиева" -  
двуетажна масивна сграда със ЗП-87.20 кв.м. и  
РЗП-178.70 кв.м.

2. Възрожденска къща № 2 - едноетажна масивна  
сграда, частично на изба със ЗП-41.60 кв.м. и  
РЗП-58.30 кв.м.

3. Възрожденска къща № 3 /зала/ - едноетажна  
масивна сграда със сутерен със ЗП-104.50 кв.м. и  
РЗП-192.80 кв.м.

4. Възрожденска къща № 4 "Хаджи Жеко" - двуетажна  
масивна сграда със ЗП-152.00 кв.м. и РЗП-219.50  
кв.м.

5. Книжарница - едноетажна масивна сграда със  
ЗП-65.12 кв.м.

Продължение на т.13 от Акт No 1498 дата 18-07-2003

Година на реставрация на всички сгради от комплекса -  
1979-1986год.

С Решение № 475 по пр.№ 30 от 15.11.2001г. на Общински съвет  
Шумен имотът е обявен за публична общинска собственост.

С Решение № 586 по протокол № 32/31.03.2010г на Общински  
съвет - Шумен на основание чл.12, ал.1 от ЗОС се предоставя  
за управление на Общинско предприятие за туризъм  
„Мадарски културен център“ ктиторница с площ 65.12 м<sup>2</sup>.

Коригирано

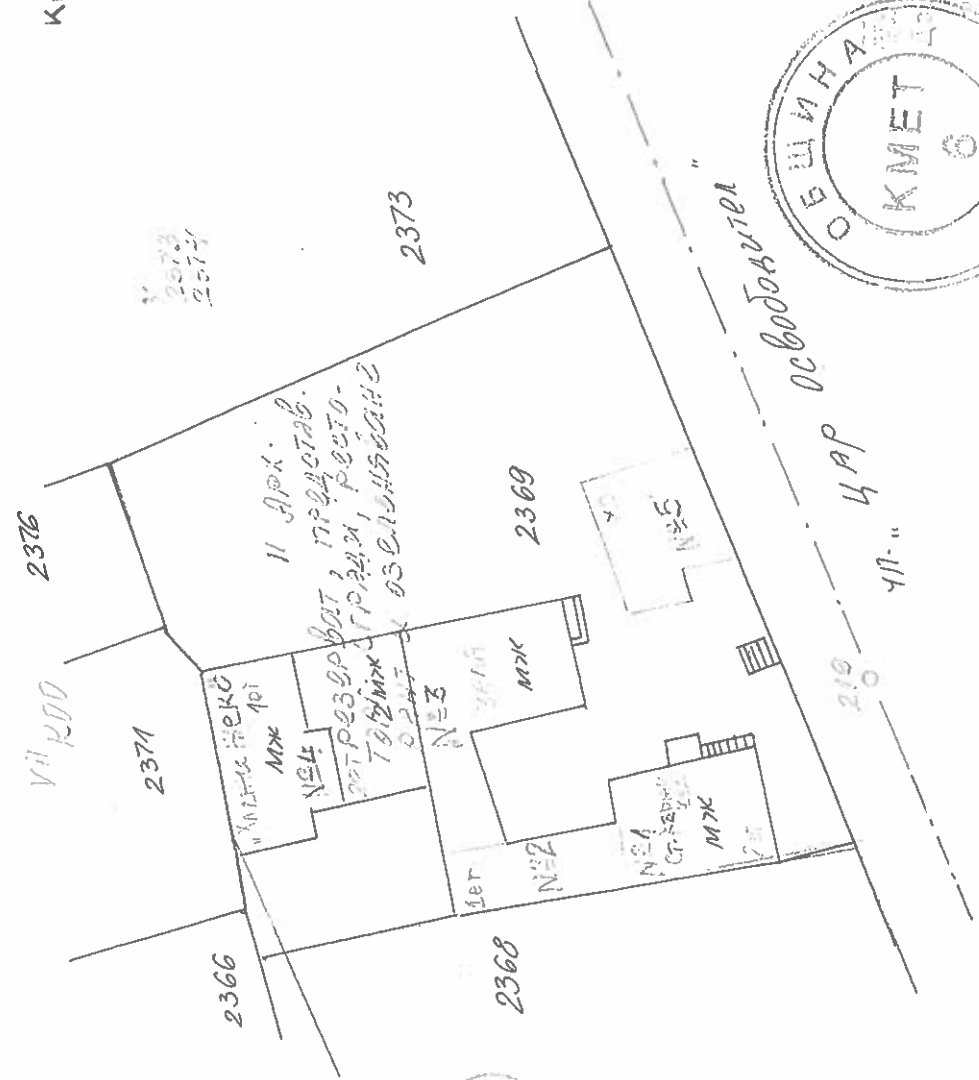
/П.Васил

С К М Д  
№ 1:500 192  
Шумев

Застроени площи:  
Взрожденски къщи №№ 1, 2, 3 и  
с обща ЗП - 337.8 м<sup>2</sup>  
Книжарница - 65.12 м<sup>2</sup>

ПРОЦЕДУРА В ЕСТУЛАЦИЯ  
КЪМ 6.10.2009 г. НАМА  
Христов

ОБЩИНА ШУМЕВ  
№ 192  
09.09 2009г.  
п. код 9700 гр. Шумев  
СЛУЖБЕНА



КЪМ ДРАГ ДАМИЯ ЗА ПОВЕЩАВАНЕ НА СЪД № 2369  
Поземленият участък № 1435 кв. м  
Урегулiranит поземлен участък № 1 кв. м  
ИЗЧИСЛЕНИЕ Христов



РА-02-14-316  
№ 1987г.  
ШУМЕН 09.09 2009г.

PH 83510-666.16

