



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на част от недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

В Община Шумен е постъпила докладна записка с вх. № 93-00-1661/22.07.2022 г. от директора на ОП „Туризъм, публични прояви и атракци“ (ОП „ТППА“) с предложение да бъде открита процедура за отдаване под наем на сграда - книжарница с площ 65.12 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.16 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ II в кв.192 по действащия ПУП на гр. Шумен, с административен адрес гр. Шумен, ул.“Цар Освободител“ № 136 .

Сградата представлява част от музеен комплекс „Панчо Владигеров“, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 1498/2003 г.

С Решение № 586/31.03.2010 г. на Общински съвет – Шумен книжарницата е предоставена за управление на ОП „ТППА“.

От 2011 г. помещението се ползва за сувенирен магазин с основен асортимент занаятчийски изделия ръчна изработка, рекламни материали и туристическа литература. През годините поради изменения на данъчното и осигурително законодателство, промени в пазарните условия и промени в ръководството на Регионална занаятчийска камара гр. Шумен, интереса на членовете на камарата да предоставят техни изделия за продажба в магазина значително е намалял, което от своя страна води до намаляване на приходите и невъзможност да се покриват разходите за поддръжка.

През 2020 г. с оглед оптимизация на разходите за издръжка и персонал дейността на сувенирния магазин е изместена в новооткрития обект на общинското предприятие на ул. “Цар Освободител“ № 156 и помещението е свободно.

Към настоящия момент има проявен интерес за наемане на помещението от местен занаятчия.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг:

Сграда с идентификатор 83510.666.16.1 по кадастралната карта на гр. Шумен – публична общинска собственост, с площ 65.12 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.16 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ II в кв.192 по действащия ПУП на гр. Шумен, с административен адрес гр. Шумен, ул.“Цар Освободител“ № 136, с АОС № 1498/2003 г. Началната тръжна цена да се определи по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.*

2. Възлага на директора на ОП „Туризм, публични прояви и атракци“ да проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на обекта.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен