

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Освобождаване от заплащане на наем на наемателя на обект за търговска дейност във фойето на Общински младежки дом – гр. Шумен

За предоставяне за временно възмездно ползване на обект за търговска дейност във фойето на Общински младежки дом – гр. Шумен е сключен договор за наем № 25-03-006 от 13.01.2020 г. с „Грация“ ЕООД – гр. Разград, ЕИК 116584084. Наемателят е депозирал в Община Шумен заявление вх. № 26-00-1332 от 26.05.2022 г. за освобождаване от наем поради невъзможност за извършване на търговска дейност предвид стартиралите ремонтни работи.

Във връзка с изпълнението на проект „Частична рехабилитация и ремонт на Младежки дом – Шумен“ на 19.04.2022 г. е открита строителната площадка на обекта съгласно Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

Предложението на общинската администрация е за периода от откриването на строителната площадка до приключването на СМР по проект „Частична рехабилитация и ремонт на Младежки дом – Шумен“ и въвеждането в експлоатация на Общински младежки дом – гр. Шумен наемателят на обекта да бъде освободен от заплащане на наем и консумативи. В случай на промени в проекта в хода на изпълнението му и засягане на площта и разположението на търговския обект от страна на общинската администрация ще бъдат предприети съответните действия и наемателят ще бъде уведомен.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава от заплащане на наем и консумативи за периода от откриването на строителната площадка на 19.04.2022 г. до приключването на СМР по проект „Частична рехабилитация и ремонт на Младежки дом – Шумен“ и въвеждането в експлоатация на Общински младежки дом – гр. Шумен, „Грация“ ЕООД – гр. Разград, ЕИК 116584084 - наемател на обект за търговска дейност във фойето на Общински младежки дом – гр. Шумен по договор за наем № 25-03-006 от 13.01.2020 г.

2. При наличие на платени суми за наем и консумативи за определения в т. 1 период същите да бъдат възстановени на наемателя или прихванати за бъдещи периоди.

Вносител:
Любомир Христов
Кмет на Община Шумен