

157.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 60/2470

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

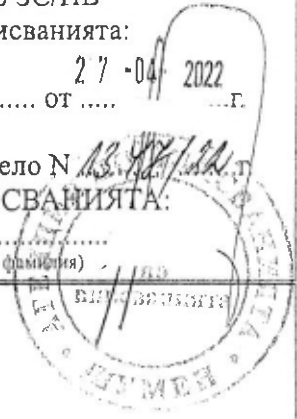
Вх. рег. N ..... от ..... 27-04-2022 г.

Акт N ..... том ..... дело N .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ: €  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Любомир ..... в Христов  
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 5678  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5678  
Досие 5678

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 т. 7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1/2 (едно/две) ИДЕАЛНА ЧАСТ, с площ 2300 (две хиляди и триста) кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.18.158 (четири шест нула пет три точка едно осем точка едно пет осем) по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, местност "Касчеир", целият с площ 4599 (четири хиляди петстотин деветдесет и девет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно предназначение: Нива Категория напземята: Трета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, землище с. Мадара, местност "КАСЧЕИР", по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-рд-18-58/01.10.2015г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 46053.18.168, 46053.18.167, 46053.18.189, 46053.18.157, 46053.501.646.

6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	456.33 (четирисотин петдесет и шест точка тридесет и три) лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Виолета а Илиева ид. част, решение на ШОС №103 от 31.07.2009г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	2443/2007г
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /	
..... /Жана розданова-главен специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-188859-22.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 46053.18.158

С. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/01.10.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Мадара, местност КАСЧЕИР

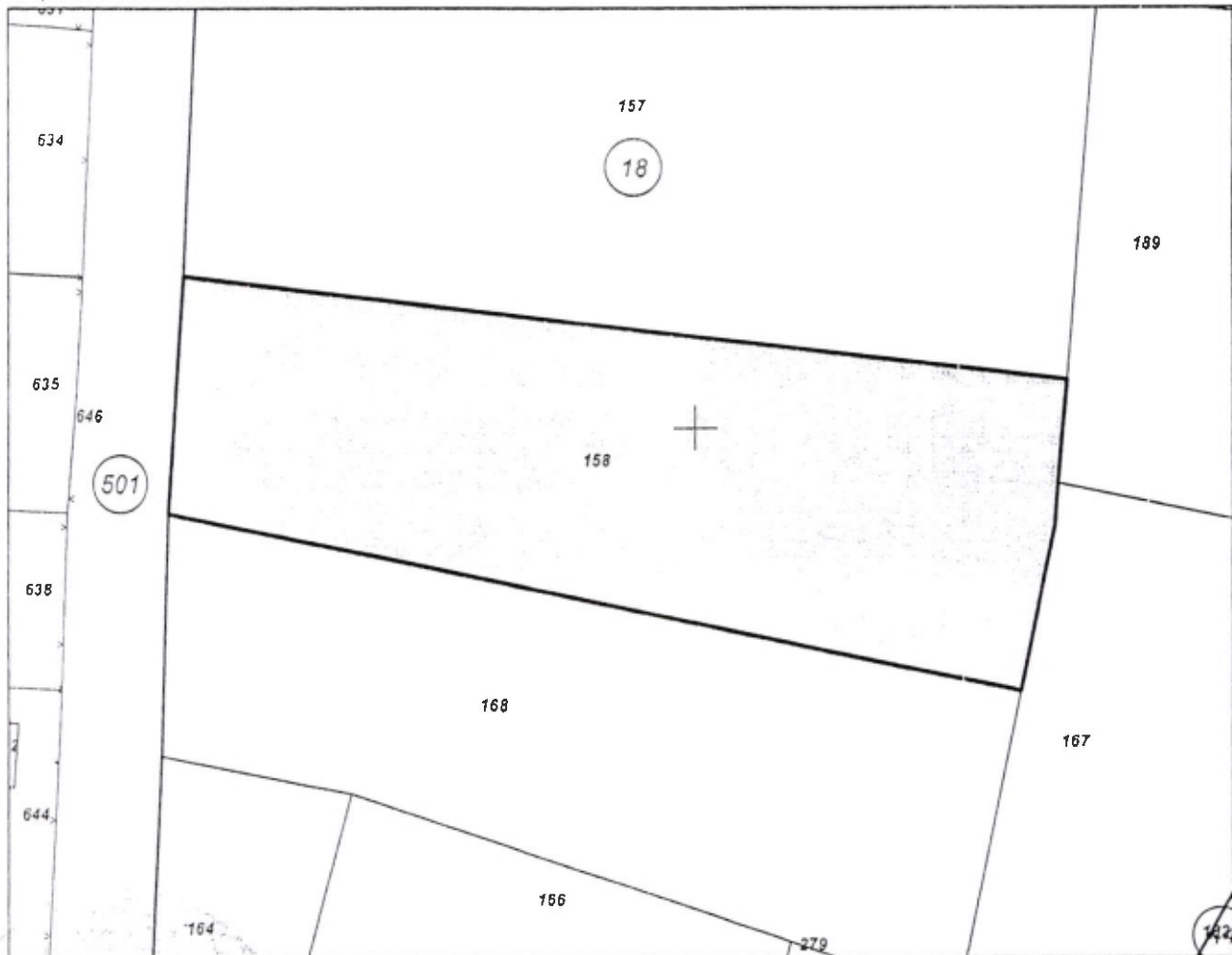
Площ: 4599 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-188859-22.02.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-98784/22.02.2022 г.

ЖАНА ЗА ГРОЗДАНОВА ОБА Шумен



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **018158**  
Съсед: **46053.18.168, 46053.18.167, 46053.18.189, 46053.18.157, 46053.501.646**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВИОЛЕТА** **ИЛИЕВА**

Ид. част 1/2, площ 2300 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 31МРС от 19.02.2010г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр. ШУМЕН

2. **ОБЩИНА ШУМЕН**

Ид. част 1/2, площ 2300 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 27 том 4 рег. 786 дело 538 от 19.02.2007г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр. ШУМЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

Скица № 15-188859-22.02.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 8788-22.02.2022 г.

ЖАНА

ПРОЗДАНОВА ОБА Шумен

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. ШУМЕН  
ЕКАТТЕ 83510  
Община ШУМЕН  
Област ШУМЕНСКА

## РЕШЕНИЕ № 31МРС

За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на село МАДАРА

Днес, 19.02.2010 г., Общинска служба по земеделие в гр.  
ШУМЕН, община ШУМЕН, област ШУМЕНСКА в състав:

НАЧАЛНИК: ИНЖ.СИЛВИЯ А.АВРАМОВА.

ЧЛЕНОВЕ:

1. ИВАЙЛО В. ДИМОВ

2. ДИМИТРИЧКА Н. ДОВРЕВА

камо разгледа преписката по заявление вх.№ 28853 от 15.02.2010  
г. и представените писмени доказателства от ВИОЛЕТА  
ИЛИЕВА за възстановяване правото на собственост на ВИОЛЕТА  
ИЛИЕВА ЕГН жител на град ШУМЕН, общ. ШУМЕН  
обл. ШУМЕНСКА на основание чл. чл. . . . . от  
ППЗСПЗЗ и протоколи No . . . . . от . . . . . г. по чл.18г, No . . . . .  
от . . . . . г. по чл.18г и No . . . . . от . . . . . г. по чл.18е  
от ППЗСПЗЗ,

### РЕШИ:

**ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**  
на ВИОЛЕТА ИЛИЕВА в съществуващи (възстановими)  
стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.300 гка (два гка и триста кв.м), трета  
категория, находящ се в землището на село МАДАРА в местността  
КАСЧЕИР имот No 18158 парцел No . . . . . от кадастрален план  
изработен 19.. г., при граници (съсеги):  
К.Е.№ 000144, №№ 018157, 018189, 018167, 018168  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Други  
СЪД.РЕШ.103-ГР.Д.1675/08

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

СЪГЛАСНО СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ № 103/31А.07.2009 Г. ПО ГР.Д. 1675/2008  
НА ШРС ВИОЛЕТА ИЛИЕВА-НЕНОВА Е СОБСТВЕНИК НА 1/2 ИД.Ч  
НА ИМОТ № 018158 С ПЛОЩ ОТ 4.599 ДКА М. "КАСЧЕИР" -III КАТ. ПО  
КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЛИЩЕ С.МАДАРА,  
ЕКАТТЕ 46053, ОБЩ. ШУМЕН

В 14-дневен срок подайте молба за начина на обезщетение  
- земя или ПКВ.\

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ през районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със  
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.



ОССИВАЩИ МЪ 05-10-2009  
АКЯ 18, ТОМ 3, ВЕРЕТ 2251  
К/У 2283, МАРТ 6365 А

ШУМЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД  
№ 39  
2009 г.

Препис-извлечение!



**РЕШЕНИЕ**  
**№ 103**  
**гр. Шумен, 31 юли 2009 година**

Шуменски районен съд в открито съдебно заседание на тридесет и първи юли две хиляди и девета година в състав:

**РАЙОНЕН СЪДИЯ: Зара Иванова**

при секретаря А. Пушевска, като разгледа докладваното от съдията гр. дело № 1675 по описа за 2008 година, за да се произнесе взе предвид следното:

.....  
Водим от горното

**РЕШИ:**

.....  
**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО**, по отношение на Община Шумен, представлявана от Кмета Красимир Костов, че Виолета Илиева – Ненова, ЕГН-....., адрес: гр. Шумен, ул. .... и ..... ду Община Шумен е собственик на ½ ид.ч. от следният недвижим имот: земеделска земя, представляваща имот №018158 по КВС, в землището на с.Мадара, местност "Касчеир", трета категория, с площ от 4,599 дка.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: /п/ не се чете

Вярно с оригинала по гр. д. № 1675/2009 г. по описа .....

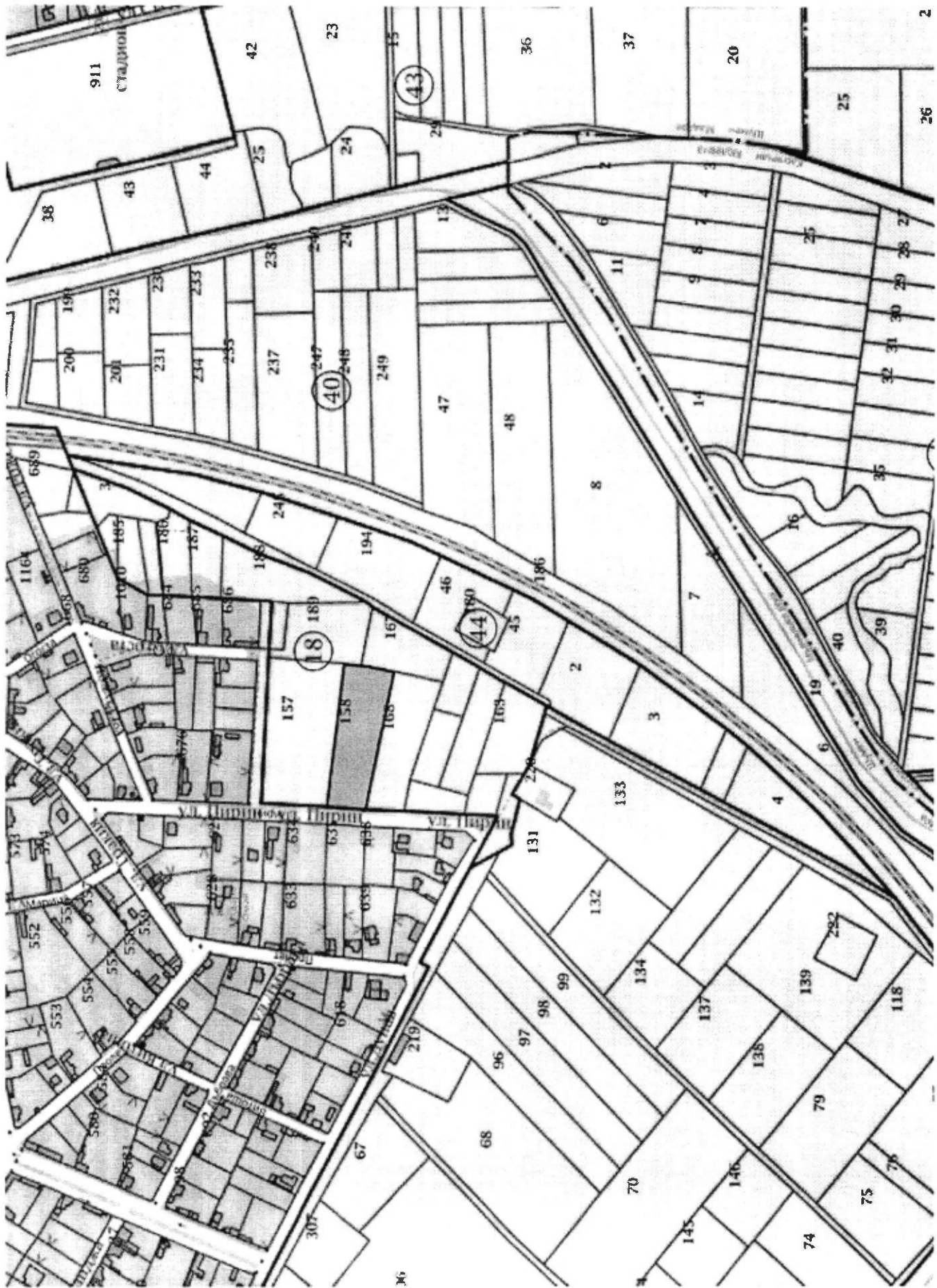
СЕКРЕТАР:

Решението - влязло в законна сила на 10.09.2009 г.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:











# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
КМЕТ НА С. МАДАРА

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,**

Във връзка с даденото от Вас становище и предложените начини за прекратяване на възникналата съсобственост между община Шумен и Виолета I Ненова, по отношение на поземлен имот с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, с площ 4599 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, Ви уведомявам следното:

1. Делба на посочения имот не е възможно да бъде извършена, тъй като същият не отговаря на условията на чл.7, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

2. Предложената замяна с общински поземлен имот с идентификатор 46053.18.163 по КК на с. Мадара не е изгодна за община Шумен, тъй като общинският имот винаги се е отдавал под наем и общината реализира постоянни приходи от него. Към настоящия момент отново е обявен търг за отдаване под наем, насрочен за 22.06.2022 г. поради проявения интерес към него.

3. След разговор с г-жа Илиева-Ненова се установи, че тя не може да предложи на общината равностоен имот и желае да изкупи общинския дял от съсобствения имот.

От гореизложеното е видно, че единствения начин за прекратяване на съсобствеността, който удовлетворява и двете страни е заявителят да изкупи общинския дял от имота.

С уважение,

**ЗА КМЕТ:  
ТАТЯНА КОСТОВА**

*Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“  
/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.  
на Кмета на Община Шумен/*



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
КМЕТ НА С. МАДАРА

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,**

Във връзка с подадено заявление, с вх. № ОС-05-006/13.04.2022 г. от Виолета  
F ва-Ненова, относно прекратяване на възникналата съсобственост между  
община Шумен и заявителя, по отношение на поземлен имот с идентификатор 46053.18.158  
по кадастралната карта на с. Мадара, моля за Вашето становище.

**Приложение:** Заявление № ОС-05-006/13.04.2022 г. с приложените към него  
документи.

С уважение,

**ЗА КМЕТ:  
РОСИЦА АНТОНОВА**

*Зам.-кмет по Икономическо развитие  
/съгл. Заповед № РД-25-977 от 05.05.2022 г.  
на Кмета на Община Шумен/*