



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

Постъпило е заявление, с вх.№ ОС-05-006/13.04.2022 год. от Виолета Илиева, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, местност „Касчеир“, начин на трайно ползване: Нива - трета категория, целият с площ 4599 кв.м., в размер на ½ идеална част.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 12.05.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., както следва:

I. Правни проучвания:

За притежаваните от община Шумен ½ идеални части от поземлен имот с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, местност „Касчеир“, целият с площ 4599 кв. м., с начин на трайно ползване: Нива - трета категория, е съставен Акт за общинска собственост № 5678/2022г.

Съсобствеността с Виолета Илиева е възникнала по силата на Решение на ПК № 31МРС от 19.02.2010г., за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари граници в землището на с. Мадара, съгласно Решение №103/31.07.2009г. на Шуменски районен съд.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Имотът се намира извън строителните граници на населеното място, в землището на с. Мадара, община Шумен, местност „Касчеир“, с Трайно предназначение на земята: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: Трета.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 5–та категория, в землището на с. Мадара, община Шумен, местност „Касчеир“, с начин на трайно ползване: Нива - трета категория.

Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 456.33 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, местност „Касчеир“, целият с площ 4599 кв.м., е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на с. Мадара, община Шумен, и възлиза на 30 000.00 /*тридесет хиляди*/ лева.

Предложено е да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, местност „Касчеир“ целият с площ 4599 кв.м., чрез продажба на общинската ½ идеална част, за сумата от 30 000 лв. /*тридесет хиляди*/ лева без ДДС на съсобственика на имота Виолета Илиева.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, местност „Касчеир“ целият с площ 4599 кв.м.

2. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС и чл.41б, ал.1, т.2 от НРПУРОИ да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 46053.18.158 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, местност

„Касчеир“ целият с площ 4599 кв.м., с начин на трайно ползване: Нива - трета категория, чрез продажба на общинската $\frac{1}{2}$ идеална част за сумата от 30 000 лв. /*тридесет хиляди*/ лева, без ДДС, на съсобственика на имота Виолета Илиева, съгласно АОС № 5678/2022 год.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобственика на поземления имот Виолета Илиева.

4. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и съгласно т.18.1 от Решение № 637 от 31.03.2022 г. относно приемане на бюджета на община Шумен за 2022 г. 30 на сто от приходите от продажба на имота да се използват за финансиране на изграждане, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен