



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и	19.09.2022
01-02-227	
Срок за изпълнение	

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДО
19.09.2022
No 93-00-227
ОБЩИНА ШУМЕН
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, на собственика на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-012/21.07.2022год. от Иво Иванов, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ XXIII в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, Община Шумен, в който попадат построените сгради - фурна и навес, собственост на заявителя.

За построените в имота сгради заявителят е представил:

- Постановление за възлагане на недвижим имот № Ш2000-04-005230/04.06.2003г., издадено от Агенция за държавни вземания - Регионална дирекция гр. Варна, за фурна и навес, построени в парцел XXIII, кв. 14 по плана на с. Салманово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, Община Шумен, с площ 969 кв. м.

- Скица №15-893608-09.08.2022г., издадена от СГКК гр. Шумен на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, Община Шумен, с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, а съгласно чл. 48, ал. 1 от Наредбата в индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се

извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 13.09.2022г.:

Поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с площ 969 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ ХХІІІ в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, е общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 5999/2022г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представеното Постановление за възлагане на недвижим имот заявителят е собственик на фурна и навес, построени в УПИ ХХІІІ, кв.14 по плана на с. Салманово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с НТП: „Ниско застрояване“, с площ 969 кв. м.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, Община Шумен, с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ ХХІІІ, кв.14 по плана на с. Салманово, от Иво Иванов, като собственик на законно построените върху имота сгради.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 14 535 лв. /четирнадесет хиляди петстотин тридесет и пет/ лева без ДДС или 15 лв. за квадратен метър без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел ІІІ, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел ІІІ, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ XXIII в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, с АОС № 5999/2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал.1 от НРПУРОИ да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с площ 969 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ XXIII в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, с АОС № 5999/2022 г., на Иво Иванов, като собственик на законно построените върху имота сгради, на цена 14 535.00 */четирнадесет хиляди петстотин тридесет и пет/* лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

4. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и съгласно т.18.1 от Решение № 637 от 31.03.2022 г. относно приемане на бюджета на община Шумен за 2022 г. 30 на сто от приходите от продажба на имота да се използват за финансиране на изграждане, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗСЛПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. N отг.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир СТОВ
(име, презиме и фамилия)

Акт N том дело N/г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 5999
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5999

Досие 5999

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65187.501.522 (шест пет едно осем седем точка пет нула едно точка пет две две) по кадастралната карта на с. Салманово, с площ 969 (деветстотин шестдесет и девет) кв.м., за който е отреден УПИ XXIII (двадесет и три римско) в кв. 14 (четиринадесет) по действащия регулационен план на с. Салманово. Тройно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползванс" Ниско застрояванс /до 10 (десет) м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, с. Салманово, 65187.501.522, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-64/06.10.2015г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65187.501.133, 65187.501.523, 65187.501.673, 65187.501.713

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1526/2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /Жана розданова-главен специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сградите, които попадат върху имота са собственост на Иво знов с постановление за възлагане на недвижим имот № Ш 2000-04-0005230/04.06.2003Г. издадено от Агенция за държавни вземания Регионална дирекция-гр. Варна.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-893608-09.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 65187.501.522

С. Салманово, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-64/06.10.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

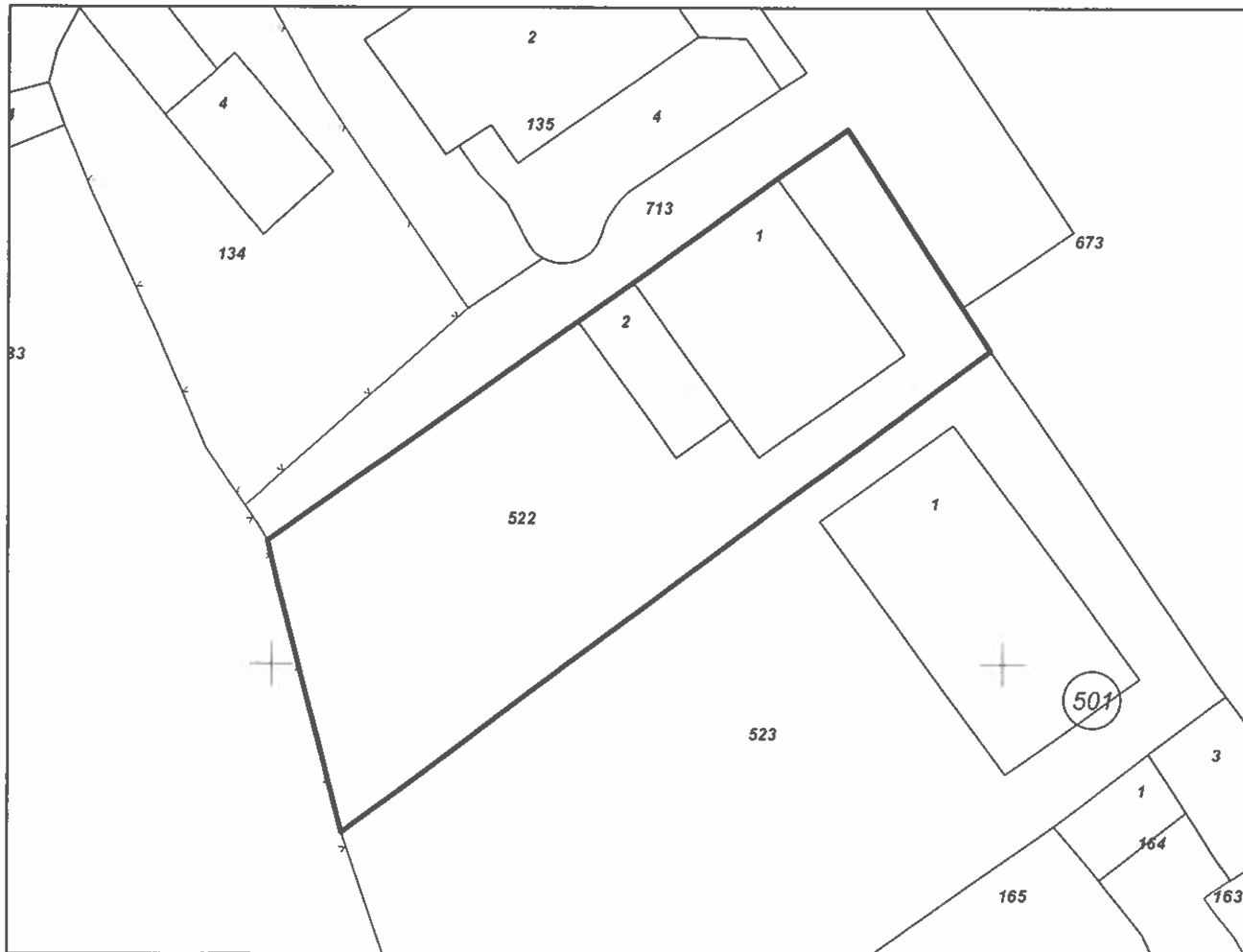
Адрес на поземления имот: **с. Салманово, с.о. Салманово**

Площ: **969 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

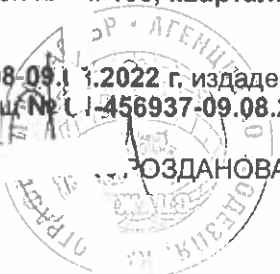
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **135, квартал: 14, парцел: XXIII**

Скица № 15-893608-09.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № СД-456937-09.08.2022 г.

ЖАНА

РОЗДАНОВА ОБА Шумен



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: **65187.501.133, 65187.501.523, 65187.501.673, 65187.501.713**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

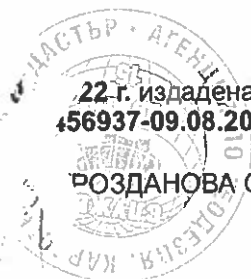
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **65187.501.522.1**: застроена площ **181 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
2. Сграда **65187.501.522.2**: застроена площ **53 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Скица № **15-893F**
заявление с вхо

.....
ЖАН



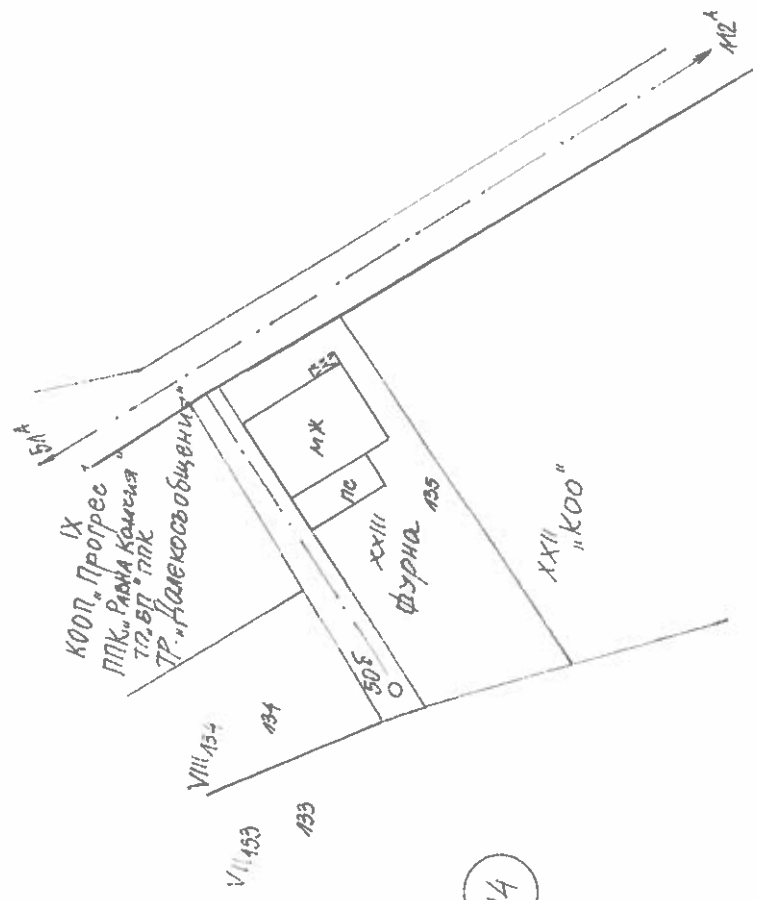
22 г. издадена въз основа на
456937-09.08.2022 г.

РОЗДАНОВА ОБА Шумен

1000 А.А.

М 1:1000
XXIII / САЛМАНОВО
САМАНОВА

№ 1711
01.10.
г. Шумей



ОБШТИНА
 КМЕЦ
 ШУМЕЈ
 ШУМЕЈ

ШУМЕЈ
 ШУМЕЈ
 ШУМЕЈ

№х. №1. 2922

23.06.2003

89
12.00 VII

10045/38143

**АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ – гр.ВАРНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№Ш-2000-04-0005230/04.06.2003г.

Днес 04.06.2003г., подписаният Красен Стефанов - публичен изпълнител при Агенция за държавни вземания, Регионална дирекция – гр.Варна, в канцеларията ми в гр. Шумен, ул. "107", като взех предвид, че по изпълнително дело №Ш-2000-04-0005230 / 2002г., за изнесен на търг на 30.05.2003г., при начална тръжна цена 12 000/ дванадесет хиляди лв./, недвижим имот – Фурна , застроена в парцел 23,квартал 14 по плана на с.Салманово принадлежаща на длъжника ЗКПУ "Равна Камчия" № от _____

50 за купувач на същата, на основание Протокол от 30.05.2003г. и чл.210 от ЛПК е обявен Иво Иванов, с адрес: гр.Шумен, ул. _____

3. Имотът е закупен за сумата от 12 000лв./дванадесет хиляди лв./, която същият купувач е внесъл както следва: в касата на Агенция за държавни вземания – Шумен с кв.№632/30.05.2003г. по сметката на Регионална дирекция-гр.Варна на Агенция за държавни вземания – депозит за участие, остатъка от сумата платен в касата на Агенция за държавни вземания – гр.Шумен на 03.06.2003г. с кв.№633/ 03.06.2003г., поради което и на основание чл.215 от ДПК,

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на Иво Иванов, с адрес: _____

издаден/а/ от МВР-Шумен, следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ:** Фурна , застроена в парцел 23,квартал 14 по плана на с.Салманово, застроена площ 130 кв.м., навес към сградата 30 кв.м., две печи за 300 хляба,тестомесачка и резервоар за нефта за сумата 12 000 лв./ дванадесет хиляди лв./.

Съгласно чл.202, ал.2 от Данъчно процесуалния кодекс, имотът се продава без данък върху добавената стойност, като за регистрираните по Закона за данък добавена стойност длъжници, продажбата се счита за освободена доставка.

Имотът се продава такъв, какъвто е в момента на продажбата му, и купувачът не може да претендира за недостатъци на закупения имот - чл.202 ал.3 от Данъчно процесуалния кодекс.

На основание чл.215 ал.4 собствеността преминава върху купувача от датата на Постановлението и същото на основание чл.215 ал.7 подлежи на вписване от Съдията по вписванията при районния съд по местонахождението на имота.

Приложена квитанция №7518/ 04.06.2003г. за платен данък съгласно ЗМДТ.

КУПУВАЧ

Иванов/

ПУБЛИЧЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

К. Стефанов/

Възникло с оригинала
Иво Иванов

