



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, на собственика на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-012/21.07.2022год. от Иво Иванов, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ ХХІІІ в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, Община Шумен, в който попадат построените сгради - фурна и навес, собственост на заявителя.

За построените в имота сгради заявителят е представил:

- Постановление за възлагане на недвижим имот № Ш2000-04-005230/04.06.2003г., издадено от Агенция за държавни вземания - Регионална дирекция гр.Варна, за фурна и навес, построени в парцел ХХІІІ, кв.14 по плана на с. Салманово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, Община Шумен, с площ 969 кв. м.

- Скица №15-893608-09.08.2022г., издадена от СГКК гр.Шумен на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, Община Шумен, с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се

извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 13.09.2022г.:

Поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с площ 969 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ ХХІІІ в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, е общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 5999/2022г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представеното Постановление за възлагане на недвижим имот заявителят е собственик на фурна и навес, построени в УПИ ХХІІІ, кв.14 по плана на с. Салманово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с НТП: „Ниско застрояване“, с площ 969 кв. м.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, Община Шумен, с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ ХХІІІ, кв.14 по плана на с. Салманово, от Иво Иванов, като собственик на законно построените върху имота сгради.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 14 535 лв. /четирнадесет хиляди петстотин тридесет и пет/ лева без ДДС или 15 лв. за квадратен метър без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел ІІІ, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел ІІІ, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с площ 969 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ ХХІІІ в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, с АОС № 5999/2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал.1 от НРПУРОИ да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65187.501.522 по кадастралната карта на с. Салманово, с площ 969 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ ХХІІІ в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Салманово, с АОС № 5999/2022 г., на Иво Иванов, като собственик на законно построените върху имота сгради, на цена 14 535.00 */четирнадесет хиляди петстотин тридесет и пет/* лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

4. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и съгласно т.18.1 от Решение № 637 от 31.03.2022 г. относно приемане на бюджета на община Шумен за 2022 г. 30 на сто от приходите от продажба на имота да се използват за финансиране на изграждане, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен