



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 20938.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич, на собственика на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-009 от 04.07.2022год. от Стоян Стоянов, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 20938.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич, Община Шумен, с площ 909 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 65 по плана на с. Дибич, Община Шумен, в който попадат сгради, построени с отстъпено право на строеж.

За построените в имота сгради заявителят е представил:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, № 30, том 2, дело 204, ДВ. вх. рег.№ 4329/2019., за Жилищна сграда и навес построени с отстъпено право на строеж в I в кв. 65 по плана на с. Дибич, Община Шумен, ул. "Ю. Гагарин" № 28.

- Скица №15-745194-05.07.2022г., издадена от СГКК гр.Шумен на Поземлен имот с идентификатор 20939.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич, Община Шумен, с НТП: „Ниско застрояване“, с площ 909 кв. м.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени,

определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 19.07.2022г.:

Поземлен имот с идентификатор 20938.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич, Община Шумен, с площ 909 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 65 по действащия план на с. Дибич е общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 5880/2022г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представеният нотариален акт заявителят е собственик на Сграда с идентификатор 20938.501.566.1 по кадастралната карта на с. Дибич със ЗП 68 кв.м., с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна и Сграда с идентификатор 20938.501.566.2 по кадастралната карта на Дибич със ЗП 19 кв.м, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, построени с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 20938.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 20938.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич, Община Шумен, с площ 909 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ I в кв. 65 по действащия план на с. Дибич, от Стоян Стоянов, като собственик на законно построените върху имота сгради.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 13 635 лв. /тринадесет хиляди и шестстотин тридесет и пет/ лева, без ДДС или 15 лв. за квадратен метър без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич, Община Шумен, с площ 909 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ I в кв. 65 по действащия план на с. Дибич, с АОС № 5880/2022г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал.1 от НРПУРОИ да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.501.566 по кадастралната карта на с. Дибич, Община Шумен, с площ 909 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ I в кв. 65 по действащия план на с. Дибич, с АОС № 5880/2022 г. на Стоян Стоянов, като собственик на законно построените върху имота сгради, на цена 13 635 лв. */тринадесет хиляди и шестстотин тридесет и пет/* лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

4. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и съгласно т.18.1 от Решение № 637 от 31.03.2022 г. относно приемане на бюджета на община Шумен за 2022 г. 30 на сто от приходите от продажба на имота да се използват за финансиране на изграждане, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*