



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	19. 09. 2022
Срок за изпълнение	

19. 09. 2022
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

19. 09. 2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

№ 93-00-2106 ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII – „За производствени и складови дейности“ в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен, с Акт за частна общинска собственост № 2878/2008 г.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 09.06.2022 г., както следва:

I. Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII - „За производствени и складови дейности“ в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2878/2008 г., при граници на имота: 83510.657.38, 83510.657.310, 83510.657.311, 83510.657.350, 83510.657.349, 83510.657.285.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. на Общински съвет – Шумен.*

II. Градоустройствени проучвания:

Със Заповед № РД-25-450/13.03.2007 г. на Кмета на община Шумен е одобрен проект за ПУП - ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ и ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за част от кв. 643в и част от кв. 643г по плана на гр. Шумен /бивш Стопански двор/.

С Плана за регулация се образуват нови УПИ от съществуващия УПИ I – „За жилищно строителство“ в кв. 643в: УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX с конкретно предназначение „За производствени и складови дейности“ и УПИ VIII с предназначение „За автосервиз“.

С Плана за застрояване за новообразуваният УПИ VII – „За производствени и складови дейности“ се определят начин на застрояване – свободно и характер на застрояване – ниско.

УПИ VII – „За производствени и складови дейности“ в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен съответства на ПИ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Имотът попада в промишлено-производствена устройствена зона. Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване – от 50 до 80 %

Интензивност на застрояване – от 1.0 до 2.5

Озеленяване в имота – от 20 до 40 %

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	около имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 2878/2008 г. е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **300.00 лв. /триста лева/** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива

пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 2878/2008 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **289 500.00 лв. /двеста осемдесет и девет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 2878/2008 г., с начална тръжна цена 289 500.00 лв. /двеста осемдесет и девет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

Вх. рег. N 6332 от 24-09-2008г.

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Красимир
 (име, презиме и фамилия)

Акт N 6 том 19 дело N 4560
 парц. 1283, 1284; СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
М. Митранова
 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 2878
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2878
 Картотека
 Досие 2878

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09. 09. 2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС, § 7, ал.1, т.3 от ПЗР на ЗМСМА и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.309 (осем три пет едно нула точка шест пет седем точка три нула девет) по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 965 (деветстотин шестдесет и пет) кв.м., съответстващ на УПИ VII (седем римско) - "За производствени и складови дейности" в кв.643-в (шестстотин четиридесет и три-в) по действащия ПУП на гр.Шумен.</p> <p>СГРАДА с идентификатор 83510.657.309.1 (осем три пет едно нула точка шест пет седем точка три нула девет точка едно) по кадастралната карта на гр.Шумен, на един етаж със ЗП-319 (триста и деветнадесет) кв.м., представляваща навес с три оградни стени и дървена покривна конструкция. Въведен в експлоатация през 1955 (хиляда деветстотин петдесет и пет) год.</p> <p>СГРАДА с идентификатор 83510.657.309.2 (осем три пет едно нула точка шест пет седем точка три нула девет точка две) по кадастралната карта на гр.Шумен, на един етаж, масивна със ЗП-48 (четиридесет и осем) кв.м. Въведена в експлоатация през 1955 (хиляда деветстотин петдесет и пет) год.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, УПИ VII, кв.643в, ПИ 83510.657.309, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 83510.657.38; ПИ 83510.657.285; ПИ 83510.657.34
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	земя - 12976.10 (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест точка десет) лв.; сграда - 9507.40 (девет хиляди петстотин и седем точка четиридесет) лв.

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721, Данъчен № 1270011442</p>	
<p>11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):</p>	
<p>12. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ:</p> <p style="text-align: center;">..... /инж. Пенка Василева-гларова/</p> <p>ДИРЕКТОР УОС: /Хр. Табакова/</p>	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>ИМА ПО-РАНО ОБЩАВЪЩИ АДС № 0118/1997г , констатирано с протокол от 06.06.2012г с разните описания в АДС № 2878/2008г са премахнати</p>	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-359366-04.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.657.309

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-27-3197/26.09.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Шумен

Площ: 965 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 83510.657.36

Номер по предходен план: квартал: 643-в, парцел: 7

Скица № 15-359366-04.04.2022 г. издадена въз основа на
заявлението от 2022 г.

Иоана Иванова
Гл. инж. Шуменска ОбА Шумен

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Съседни: 83510.657.38, 83510.657.310, 83510.657.311, 83510.657.350, 83510.657.349, 83510.657.285

Собственици по данни от КРНИ:

НА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 6 том 19 рег. 6332 дело 4560 от 24.09.2008г., издаден от АВ -
Служба по вписванията - Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-359366-04.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 15-359366-04.04.2022 г.

.....
Иван

.....
г-ва ОБА Шумен





О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 06.06.2012 год. комисия в състав:

1. инж. Тодор Тотев – ст. експерт ПГС в Община Шумен

2. инж. Пенка Василева – гл. експерт в дирекция УОС в Община Шумен

констатира следното:

Изпълнена е Заповед № РД-25-661/24.04.2012 год. на Кмета на Община Шумен и сградите описани в Акт за общинска собственост № 2878/09.09.2008г. са премахнати.

Комисия

1.
/ инж. Т. Тотев /

2.
/ инж. /

