



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
АСЯ АСПАРУХОВА  
ПЛЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** промяна на управлението на имоти – частна общинска собственост с идентификатори 83510.671.114.1.31 и 83510.671.114.1.34

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСПАРУХОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 1041 по протокол № 51 от 25.06.2015 г. Общински съвет – Шумен е предоставил за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ следните имоти – частна общинска собственост:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение – „За търговска дейност“ с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 138 кв. м., находящ се на първи етаж от пететажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 338-а по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкция на сградата – монолитна. Въведена в експлоатация през 1963 год.; АОС № 3073/2009 г., с административен адрес: бул. „Мадара“ № 15;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение – „За търговска дейност“ с идентификатор 83510.671.114.1.32 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 170 кв. м., находящ се на първи етаж от пететажна жилища сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 338-а по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкция на сградата - монолитна. Въведена в експлоатация през 1963 год. АОС № 3081/2009 г., с административен адрес: бул. „Мадара“ № 15;

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение – „За търговска дейност“ с идентификатор 83510.671.114.1.33 по кадастрална карта на гр. Шумен със ЗП – 128 кв. м., находящ се на първи етаж от пететажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 338-а по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкция на сградата – монолитна. Въведена в експлоатация през 1963 год. АОС № 3082/2009 г., с административен адрес: бул. „Мадара“ № 15.

Община Шумен е Бенефициент по Административен договор от 21.12.2020 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, процедура чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент BG05M9OP001-2.061 „Подкрепа на лицата с увреждания“ – компонент 2 за осъществяване на проект BG05M9OP001-2.061-0001 „Създаване на Дневен център за лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания в град Шумен“. За нуждите на проекта и разширяване инфраструктурата за предоставяне на социални услуги общината извърши преустройство на имоти 83510.671.114.1.32 и

83510.671.114.1.33. След приключване на строителните дейности двата имота бяха обединени в 83510.671.114.1.34 с обща ЗП – 298 кв.м., за което е съставен АОС № 5919/04.08.2022 г.

С Решение № 536 по протокол № 23 от 20.07.2017 г. Общински съвет – Шумен се е разпоредил имот с идентификатор 83510.671.114.1.31 да се предостави под наем за срок от 5 години без търг или конкурс за социални дейности – за разкриване на Дневен център за деца с увреждания и специални образователни потребности на възраст от 7 до 18 години на Фондация „Капчици“ със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 146, ЕИК 177158633. Към настоящия момент договорът за наем с фондацията е прекратен поради изтичането на уговорения срок и имота е освободен от наемателя.

От горното е видно, че нуждата имоти с идентификатор 83510.671.114.1.31 и 83510.671.114.1.34 да бъдат управлявани от Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ се е променила и е необходимо да бъдат извадени от списъка с имоти, управлявани от предприятието. Тези имоти са необходими за предоставяне на социални услуги.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните:

### **РЕШЕНИЯ :**

1. Отменя се Решение № 1041 по протокол № 51 от 25.06.2015 г. Общински съвет – Шумен.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение – „За търговска дейност“ с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 138 кв. м., находящ се на първи етаж от пететажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 338-а по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкция на сградата – монолитна. Въведена в експлоатация през 1963 год.; АОС № 3073/2009 г., с административен адрес: бул. „Мадара“ № 15 да се управлява от кмета на Община Шумен;

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение – „За здравни и социални услуги“ с идентификатор 83510.671.114.1.34 по кадастрална карта на гр. Шумен със ЗП – 298 кв. м., находящ се на първи етаж от пететажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 338-а по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкция на сградата – монолитна. Въведена в експлоатация през 1963 год. АОС № 5919/2022 г., с административен адрес: бул. „Мадара“ № 15 да се управлява от кмета на Община Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**