



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

Т. 8

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата 01-02-226	
Срок за изпълнение	19.09.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

19.09.2022 93-00-2110
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от разширението на Гробищния парк на гр. Шумен – II-ри етап

С Решение № 592 от 26.10.2017. на Общински съвет – Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на Гробищен парк – Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, влязъл в законна сила на 16.01.2018г.

През 2018 г. бе извършено отчуждаването на имотите, граничещи от изток със съществуващия Гробищен парк, представляващи първи етап от разширението на Гробищния парк, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Предмет на настоящото отчуждаване са имотите, граничещи от северозапад със съществуващия Гробищния парк, представляващи втори етап от разширението, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Имотите, предмет на настоящото отчуждаване, които са засегнати от разширението на Гробищния парк са 12 броя.

Със собствениците на засегнатите имоти общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка.

С Решение № 731/30.06.20220 г. и Решение № 761/28.07.2022 г. на общински съвет – Шумен е одобрено предварителното съгласие постигнато със собствениците на общо 6 /шест/ бр. имоти, засегнати от предстоящото разширение на Гробищния парк на гр. Шумен - II-ри етап.

Към настоящия момент е постигнато споразумение със собствениците на още 2 бр. имоти, както следва :

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.100 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,554 дка, в местност „Струмба“, землище гр.Шумен, собственост на наследниците на Иван Иванов:

- Магдалена Петрова, с постоянен адрес №11, ет.3, ап.8 - наследник на 1/6 ид.ч. от имота;

- Жоро Калайджиев, с постоянен адрес наследник на 1/6 ид.ч. от имота;

- Радка Иванова, с постоянен адрес вх.2, ап.35 – наследник на 1/9 ид.ч. от имота;

- Георги Георгиев, с постоянен адрес ет.5, вх.1, ап.19 - наследник на 1/18 ид.ч. от имота;

- Росен Георгиев, с постоянен адрес вх.2, ет.4, ап.36 - наследник на 1/18 ид.ч. от имота;

- Гана Станкова, с постоянен адрес вх.2, ап.35 - наследник на 1/9 ид.ч. от имота;

- Маргарита Браилска, с постоянен адрес ап.1 - наследник на 1/3 ид.ч. от имота;

съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.100 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 3,554 дка, Категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.98, 83510.48.122, 83510.48.102, 83510.48.21.

За имота са издадени скица №15-1022772/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДО001298/01.03.2022 г., Удостоверение № 25-274100/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.100 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,554 дка, която е определена в размер на **2 100 лв./дка** или **7 463.00 лв. /седем хиляди четиристотин шестдесет и три лева/.**

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Магдалена Петрова със заявление с вх. № 94-00-2177/03.06.2022г., за 1/6 ид.ч. от имота на цена **1 243.83 лв. /хиляда двеста четиридесет и три лева и осемдесет и три стотинки/;**

- Жоро Калайджиев със заявление с вх. № 94-00-2178/03.06.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **1 243.83 лв.** /хиляда двеста четиридесет и три лева и осемдесет и три стотинки/;

- Радка Иванова със заявление с вх. № 94-00-2022/26.05.2022 г. за 1/9 ид.ч. от имота на цена **829.22 лв.** /осемстотин двадесет и девет лева и двадесет и две стотинки/;

- Георги Георгиев със заявление с вх. № 94-00-2411/17.06.2022 г. за 1/18 ид.ч. от имота на цена **414.62 лв.** /четиристотин и четиринадесет лева и шестдесет и две стотинки/;

- Росен Георгиев със заявление с вх. № 94-00-2426/20.06.2022 г. за 1/18 ид.ч. от имота на цена **414.62 лв.** /четиристотин и четиринадесет лева и шестдесет и две стотинки/;

- Гана Станкова със заявление с вх. № 94-00-2023/26.05.2022 г. за 1/9 ид.ч. от имота на цена **829.22 лв.** /осемстотин дведесет и девет лева и двадесет и две стотинки/;

- Маргарита Браилска със заявление с вх. № 94-00-1755(1)/08.08.2022 г. за 1/3 ид.ч. от имота на цена **2487.66 лв.** /две хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки/.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.108 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,714 дка, в местност „Струмба“, землище гр.Шумен, собственост на наследниците на Динко Илчев:

- Стефан Стоев, с постоянен адрес _____
ет.7, ап.19 - наследник на 1/4 ид.ч. от имота;

- Диана Кос, с постоянен адрес _____
ап.19 - наследник на 1/4 ид.ч. от имота;

- Румяна Костова, с постоянен адрес _____
наследник на 1/2 ид.ч. от имота

съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.108 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 4,714 дка, Категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.106, 83510.48.122, 83510.48.110, 83510.48.25 и 83510.48.24.

За имота са издадени скица №15-1022756/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДО001297/01.03.2022 г., Удостоверение № 25-274095/20.09.2021г. за характеристики на имота, Удостоверение за наследници с Изх.№ 5 от 04.01.2021г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.108 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,714 дка, която е определена в размер на **2 100 лв./дка** или **9 899.00 лв./девет хиляди осемстотин деветдесет и девет лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Стефан Стоев със заявление с вх. № 94-00-2269/10.06.2022 г. за 1/4 ид.ч. от имота на цена **2 474.75 лв.** /две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки/;

- Диана Кос със заявление с вх. № 94-00-2268/10.06.2022г., за 1/4 ид.ч. от имота на цена **2 474.75 лв.** /две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки/;

- Румяна Костова със заявление с вх. № 94-00-3841/01.09.2022 г. за 1/2 ид.ч. от имота на цена **4 949.50 лв.** /четири хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и петдесет стотинки/.

Имотите са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатите от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен имоти, община Шумен да изкупи:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.100** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,554 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **7 463.00 лв.** /седем хиляди четиристотин шестдесет и три лева/, собственост на наследниците на Иван Иванов:

- Магдалена Петрова, с постоянен адрес _____
№11, ап.8 - наследник на 1/6 ид.ч. от имота на цена **1 243.83 лв.** /хиляда двеста четиридесет и три лева и осемдесет и три стотинки/;

- Жоро Калайджиев, с постоянен адрес _____
наследник на 1/6 ид.ч. от имота на цена **1 243.83 лв.** /хиляда двеста четиридесет и три лева и осемдесет и три стотинки/;

- Радка Иванова, с постоянен адрес _____
вх.2, ап.35 – наследник на 1/9 ид.ч. от имота на цена **829.22 лв.** /осемстотин двадесет и девет лева и двадесет и две стотинки/;

- Георги Георгиев, с постоянен адрес _____
вх.1, ет.5, ап.19 – наследник на 1/18 ид.ч. от имота на цена **414.62 лв.** /четиристотин и четиринадесет лева и шестдесет и две стотинки/;

- Росен Георгиев, с постоянен адрес _____
вх.2, ет.4, ап.36 – наследник на 1/18 ид.ч. от имота на цена **414.62 лв.** /четиристотин и четиринадесет лева и шестдесет и две стотинки/;

- Гана Станкова, с постоянен адрес _____
вх.2, ап.35 – наследник на 1/9 ид.ч. от имота на цена **829.22 лв.** /осемстотин двестесет и девет лева и двадесет и две стотинки/;

- Маргарита Браилска, с постоянен адрес _____
ап.1 – наследник на 1/3 ид.ч. от имота на цена **2487.66 лв.** /две хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки/;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.108** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,714 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **9 899.00** лв. /девет хиляди осемстотин деветдесет и девет лева/, собственост на наследниците на Динко Илчев:

- Стефан Стоев, с постоянен адрес _____,
ет.7, ап.19 - наследник на 1/4 ид.ч. от имота на цена **2 474.75** лв. /две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки/;

- Диана Кос, с постоянен адрес _____,
ап.19 - наследник на 1/4 ид.ч. от имота на цена **2 474.75** лв. /две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки/;

- Румяна Костова, с постоянен адрес _____,
наследник на 1/2 ид.ч. от имота на цена **4 949.50** лв. /четири хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и петдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделките са за сметка на общината.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН



ГОДИШЕН УСЛОВИЕН ПЛАН ЗА САС ПРОЯВАНЕ,
за разширение на Гробнищен парк, имот с идентификатор 83/10/689/191, по КК на гр. Шумен.

ИЗВАДКА ОТ ОУП

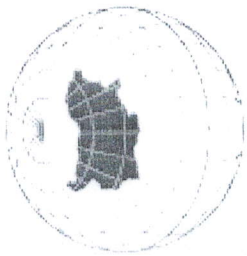


- ЛЕГЕНДА
- Улицы
 - Проектируемые объекты
 - Земельные участки
 - Объекты, подлежащие изъятию
 - Объекты, подлежащие изъятию
 - Объекты, подлежащие изъятию
 - Объекты, подлежащие изъятию

M 1:2000

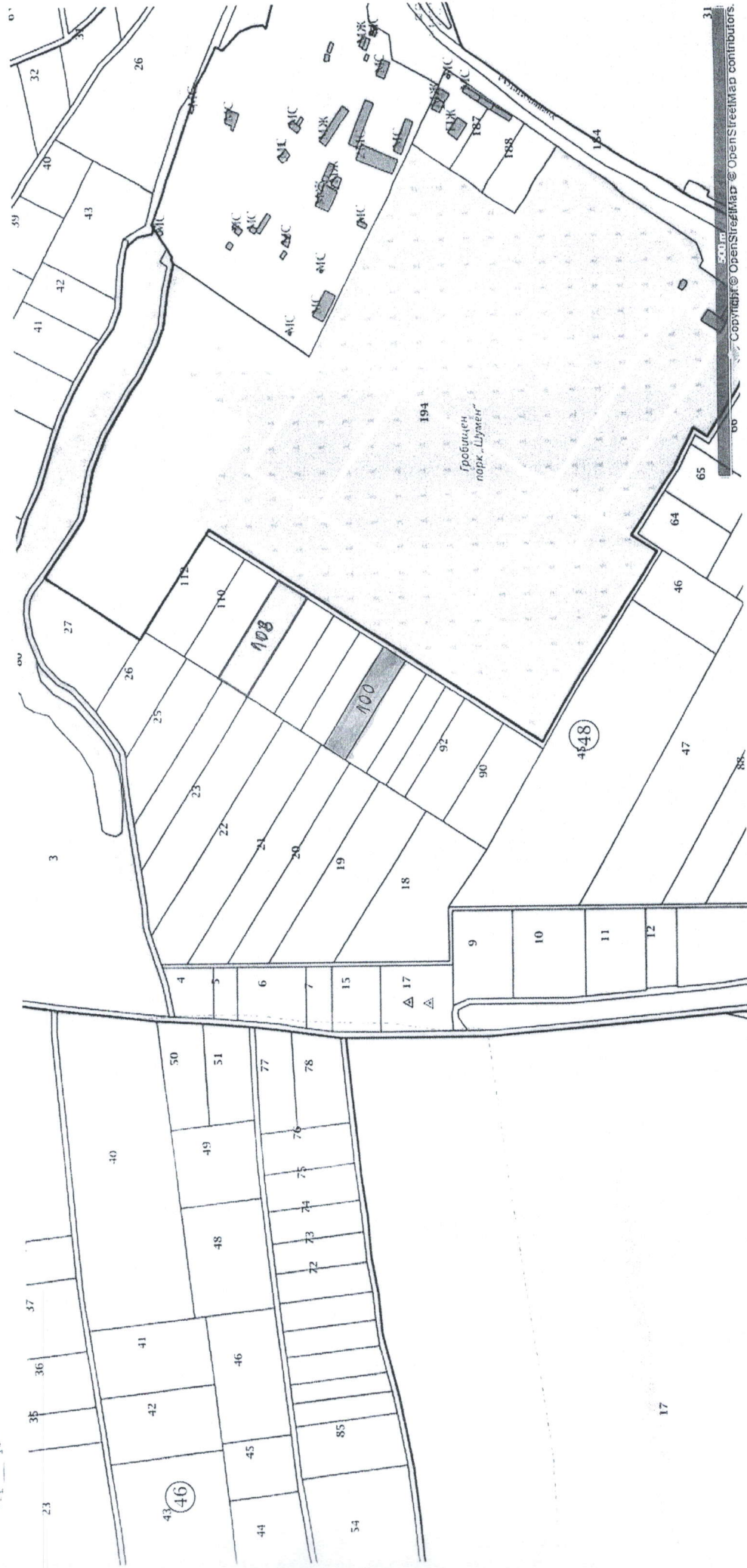
ВЪВЕДЕНИЕ
ОБЩИНА ШУМЕН

ПРОСТАНИ

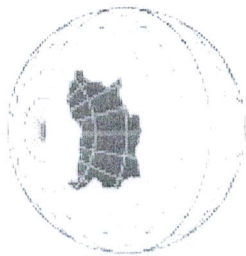


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

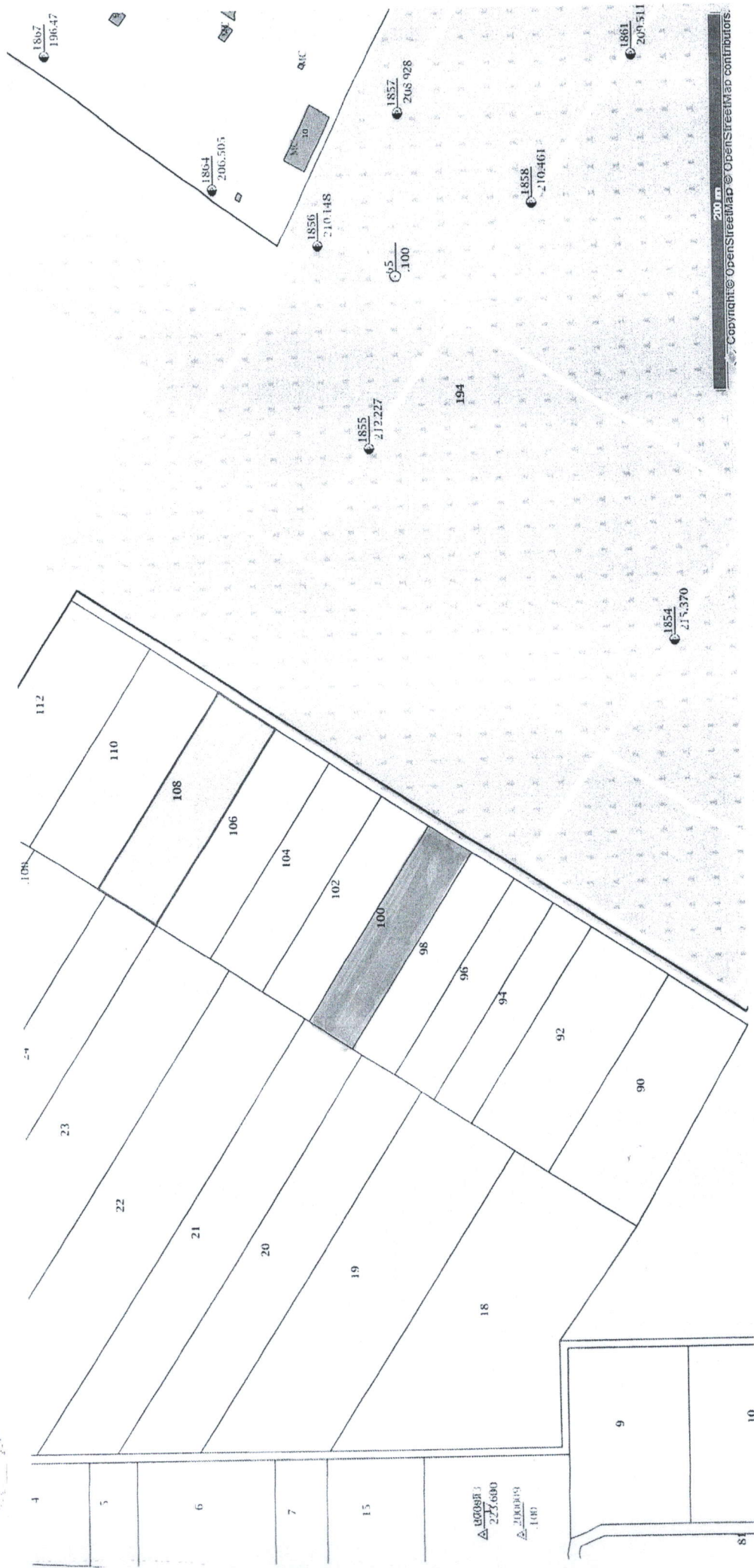


Мащаб: 1: 2419



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 1209

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1022772-17.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.48.100**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност СТРУМБА**

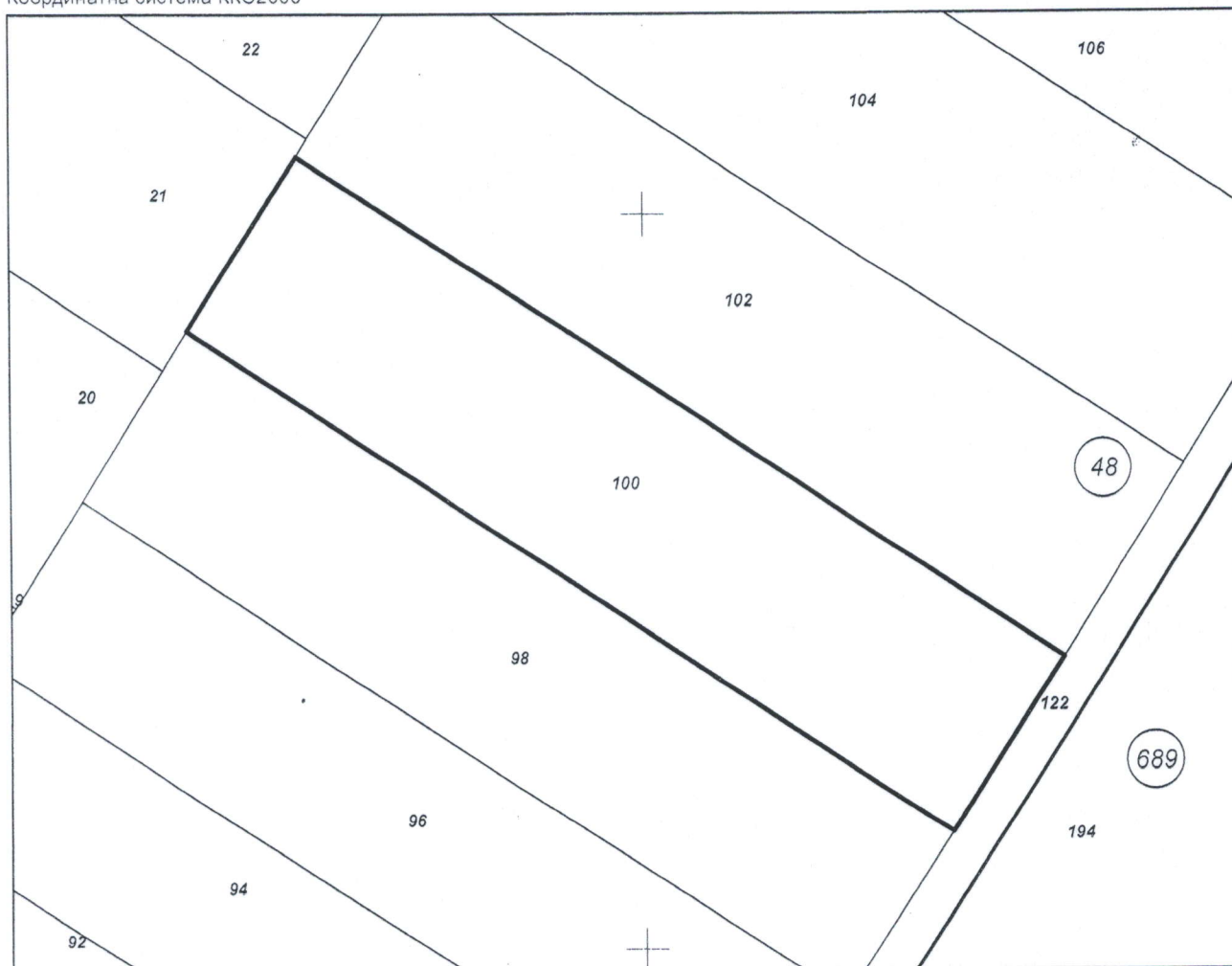
Площ: **3554 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15 72-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление № 01-522669-17.09.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

СТОЯНКА ТОНЧЕВА ОБА Шумен

Иредишен идентификатор: **83510.48.39**
Номер по предходен план: **квартал: 0**
Съседни: **83510.48.98, 83510.48.122, 83510.48.102, 83510.48.21**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН ИВАНОВ**

Няма данни за идеалните части

Решение по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване придружено със скица въз основа на решение по чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ № 10-ОБ от 20.04.2004г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1022756-17.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.48.108**

Гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност СТРУМБА**

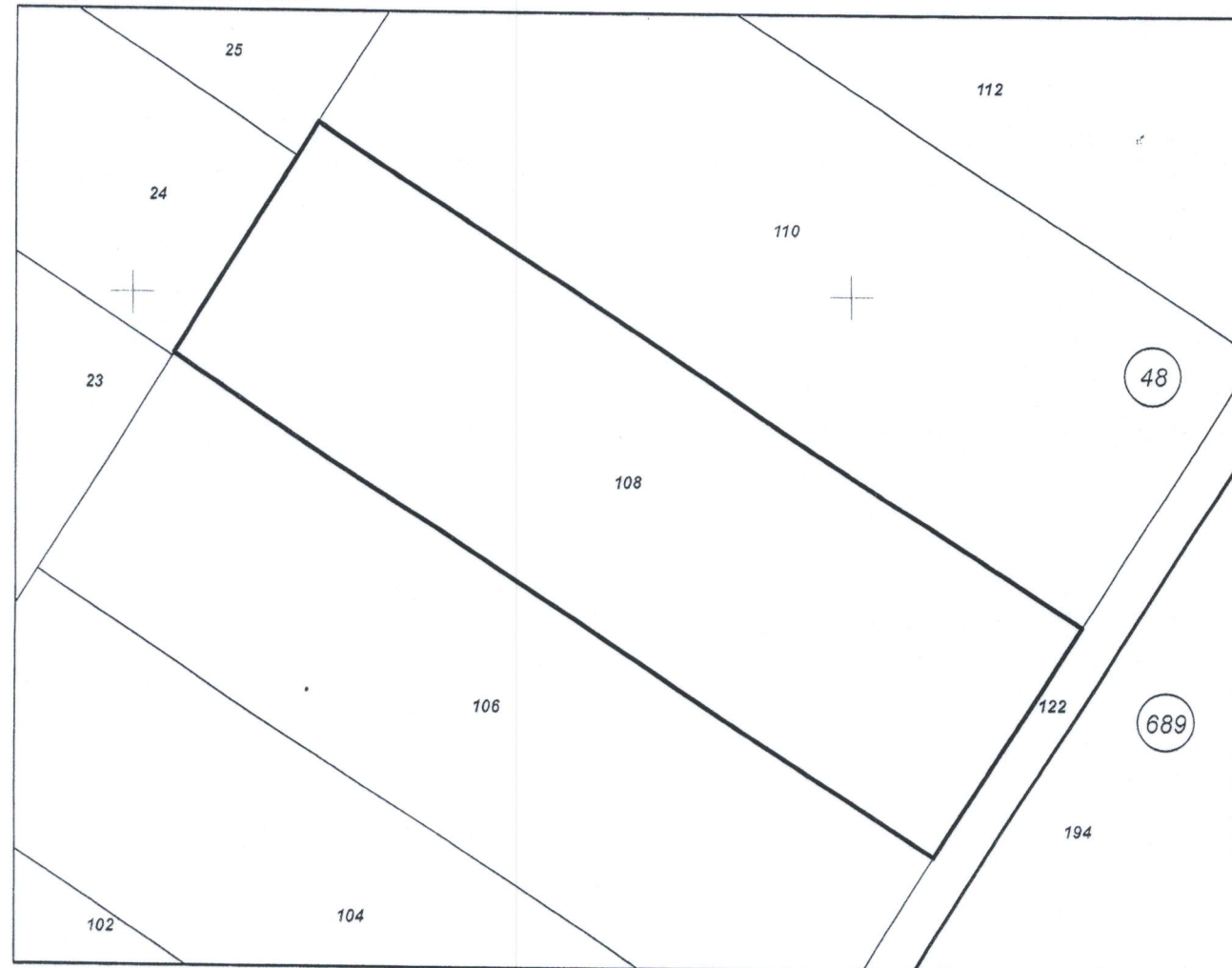
Площ: **4714 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-1022756-17.09.2021 г. издадена въз основа на
явление с № 15-1022756-17.09.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

СТОЯНКА

АНЧЕВА ОБА Шумен

Грещен идентификатор: **83510.48.35**

Номер по предходен план: квартал: **0**

Съседи: **83510.48.106, 83510.48.122, 83510.48.110, 83510.48.25, 83510.48.24**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДИНКО** **ИЛЧЕВ**

Няма данни за идеалните части

Решение по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване придружено със скица въз основа на решение по чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ № 10-ОБ от 20.04.2004г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-10 от 17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-522669-17.09.2021 г.

СТОЯНКОВ ТОНЧЕВА ОБА Шумен