



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от разширението на Гробищния парк на гр. Шумен – II-ри етап

С Решение № 592 от 26.10.2017. на Общински съвет – Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на Гробищен парк – Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, влязъл в законна сила на 16.01.2018г.

През 2018 г. бе извършено отчуждаването на имотите, граничещи от изток със съществуващия Гробищен парк, представляващи първи етап от разширението на Гробищния парк, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Предмет на настоящото отчуждаване са имотите, граничещи от северозапад със съществуващия Гробищния парк, представляващи втори етап от разширението, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Имотите, предмет на настоящото отчуждаване, които са засегнати от разширението на Гробищния парк са 12 броя.

Със собствениците на засегнатите имоти общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка.

На предходната сесия бе одобрено предварителното съгласие, постигнато със собствениците на 4 броя имоти общината да ги придобие чрез покупка.

Към настоящия момент е постигнато споразумение със собствениците на още 2 бр. имоти, както следва :

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.98 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,417 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, собственост на наследниците на Костадин Маринов:

- Христо Христов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. - наследник на 1/2 ид.ч. от имота;

- Милена Мянкова, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. - наследник на 1/2 ид.ч. от имота

съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.98 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 3,431 дка, Категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.96, 83510.48.122, 83510.48.100, 83510.48.21, 83510.48.20.

За имота са издадени скица № 15-1022775/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № Д0001299/01.03.2022 г., Удостоверение № 25-274105/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.98 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,417 дка, която е определена в размер на **2100 лв./дка** или **7 176.00 лв. /седем хиляди сто седемдесет и шест лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Христо Христов със заявление с вх. № 94-00-2399/17.05.2022г., за 1/2 ид.ч. от имота на цена **3 588.00 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и осем лева/;**

- Милена Мянкова със заявление с вх. № 94-00-2416/17.06.2022 г. за 1/2 ид.ч. от имота на цена **3 588.00 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и осем лева/**.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.104 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,276 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, собственост на Асен Багрянов и наследниците на Димо Чернев:

- Асен Багрянов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. – собственик на 1/3 ид.ч. от имота;

- Диана Илиева, с постоянен адрес гр.София, - наследник на 1/6 ид.ч. от имота;

- Божидар Чернев, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. - наследник на 1/6 ид.ч. от имота;

- Катя Чернева, с постоянен адрес гр.София, - наследник на 1/6 ид.ч. от имота;

- Трифон Чернев, с постоянен адрес гр. Варна, ул. - наследник на 1/6 ид.ч. от имота

съгласно нотариален акт № 188, том XXI, дело № 4189/16.12015 г. и Решение № 10-2 от 30.03.1999 г. на Поземлена комисия – гр. Шумен за възстановяване правото на собственост с план за земеразделяне.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.104 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба”, землище гр. Шумен, с площ от 4,276 дка, Категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.102, 83510.48.122, 83510.48.106, 83510.48.23 и 83510.48.22.

За имота са издадени скица № 15-1022762/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № Д0001296/01.03.2022г., Удостоверения за наследници № 3960/10.11.2021г., № 3961/10.11.2021г., № 3963/10.11.2021г., № 3984/10.11.2021г., № 4175/22.11.2021г., № 4179/22.11.2021г., № 4180/22.11.2021г., № 4181/22.11.2021г. и № 4188/22.11.2021г., Удостоверение № 25-274097/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.104 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,276 дка, която е определена в размер на **2100 лв./дка** или **8 980.00 лв. /осем хиляди деветстотин и осемдесет лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Асен Багрянов със заявление с вх. № 94-00-1968/23.05.2022 г. за 1/3 ид.ч. от имота на цена **2993.32 лв. /две хиляди тридесет и три лв. и 32 ст./;**

- Диана Илиева със заявление с вх. № 94-00-2328/15.06.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./;**

- Божидар Чернев със заявление с вх. № 94-00-2454/20.06.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./;**

- Катя Чернева със заявление с вх. № 94-00-2482/22.06.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./;**

- Трифон Чернев със заявление с вх. № 94-00-2467/21.06.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./;**

Имотите са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатите от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен имоти, община Шумен да изкупи:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.98** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,417 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **7176.00 лв. /седем хиляди сто седемдесет и шест лева/**, собственост на наследниците на Костадин Маринов:

- Христо Христов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. - наследник на 1/2 ид.ч. от имота на цена **3 588.00 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и осем лева/;**

;

- Милена Мянкова, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. - наследник на 1/2 ид.ч. от имота на цена **3 588.00 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и осем лева/.**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.104** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,276 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **8 980.00 лв. /осем хиляди деветстотин и осемдесет лева/**, собственост на Асен Багрянов и наследниците на Димо Чернев:

- Асен Багрянов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. – собственик на 1/3 ид.ч. от имота на цена **2993.32 лв. /две хиляди тридесет и три лв и 32 ст./;**

- Диана Илиева, с постоянен адрес гр.София, ж.к. - наследник на 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./;**

- Божидар Чернев, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. - наследник на 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./;**

- Катя Чернева, с постоянен адрес гр.София, ж.к. - наследник на 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./;**

- Трифон Чернев, с постоянен адрес гр. Варна, ул. - наследник на 1/6 ид.ч. от имота на цена **1496.67 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и шест лв. и 67 ст./.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделките са за сметка на общината.

ЗА КМЕТ:

ТАТЯНА КОСТОВА

Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“

/съгл. Заповед № РД-25-1475 от 01.07.2022 г.

на Кмета на Община Шумен/