

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 224 от 08.10.2008 г. на Общински съвет – Шумен. Наредбата има за цел, в съответствие със ЗОС и другите действащи закони и подзаконовни нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията да управление на общинската собственост и програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени. За периода от приемането ѝ наредбата е многократно изменяна и допълвана в съответствие с действащото законодателство.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, редакция от 18.12.2020г., при отдаването под наем, под аренда, *при ползването на дървесина и недървесни горски продукти* и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 (*приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства;*) общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда *на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост*, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определено при продажба или отдаване под наем на имотите, *предоставени за управление на кметовете на кметства*, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.

Предложението е текстът на чл. 10, ал. 2 от наредбата да се измени в съответствие с текстовете на т. 1 и т. 2 от ал. 5 на чл. 52 от ЗМСМА, като се остави възможност в рамките на законово определения размер Общинският съвет ежегодно с решението за приемане на бюджета на общината да утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на бюджета на общината и разчет по обекти

за текущи ремонти за кметства и населени места с кметски наместници с източник на финансиране – не по-малко от 30 на сто от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите с местонахождение в кметствата и кметските наместничества в община Шумен.

Цели, които се поставят: С внесените изменения и допълнения Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същата ще бъде приведена в съответствие с актуалната редакция на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови и други средства.

Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще доведе до възможност в рамките на определения от закона размер – не по-малко от 30 %, Общинският съвет ежегодно да определя дела от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите с местонахождение в кметствата и кметските наместничества в община Шумен като източник на финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, както и за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С предлаганите промените на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 24.06.2022 г. съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. Сроктът за представяне на предложения и становища е 30 дни – до 24.07.2022 г. включително в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от ЗАН.

По отношение на направените от кмета на с. Мадара предложения за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество становището на общинската администрация е следното: В съответствие с текстовете на чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 10, ал. 2 от цитираната наредба с т. 18 от Решение № 637 от 31.03.2022 г. относно приемане на бюджета на община Шумен за 2022 г. Общинският съвет утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на бюджета на общината, съгласно Приложение № 27.1 – 27.26. Приложение № 27.15. представлява „Бланка стойностни показатели: Разход кметство с. Мадара“, като разходите са на обща стойност 153 424 лв.

С т. 18.1 от същото решение се утвърждава разчет по обекти за текущи ремонти за кметства и населени места с кметски наместници с източник на финансиране - 30 на сто от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите с местонахождение в кметствата и кметските наместничества в община Шумен - 244 698 лв. и допълнителни средства в размер на 255 302 лв. с източник приходите на Община Шумен за текущи ремонти и ремонти на ВиК инфраструктурата, съгласно Приложение № 14. „Разчет за текущи ремонти по кметства за 2022 г.“ Така заложените в бюджета за 2022 г. разходи за изпълнение на Програмата за развитие на малките населени места, приета с решение № 574 от 23.12.2021 г. на Общинския съвет, са в размер на 500 хил.лв., без средствата от кредита за реализирането на проект „Рехабилитация на улици / части от улици в села на територията на община Шумен“ по решение № 518 от 08.10.2021 г. на Общинския съвет.

В предложените текстове за изменение и допълнение са допуснати неточности, като е пропуснато да се уточни, че става въпрос за територията на съответното населено място извън територията на общинския център.

Предложената формула за определяне на средствата за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място или за изпълнение на дейности от местно значение в съответното

населено място е излишно усложнена, освен това най-малките населени места са дискриминирани допълнително, тъй като по цитираната формула колкото по-ниска е категорията на съответното населено място, толкова по-нисък процент от средствата остават за него. Текстът на предложената нова ал. 5 е неясен и немотивиран.

Предвид горе изложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила в деня на публикуването и на интернет страницата на община Шумен.

Вносител

За кмет: Татяна Костова

Зам. кмет „БФ“

/Съгл. Заповед № 1475 от 01.07.2022 г./

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. Чл. 10, ал. 2 се изменя, както следва:

„Чл. 10, ал. 2. Общинският съвет определя с решение имотите на територията на общината - общинска собственост, извън имотите по чл. 13, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на кметства. Решението може да бъде взето и по предложение на съответния кмет на кметство.

§ 2. В чл. 10 се създава нова ал. 3 със следния текст:

„Чл. 10, ал. 3. При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

§ 3. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на община Шумен.

24 юни 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Шумен

УВЕДОМЯВА:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 24.07.2022 г. включително на Гише №3 в Информационния център на Община Шумен и на e-mail: obsavet@shumen.bg

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 224 от 08.10.2008 г. на Общински съвет – Шумен. Наредбата има за цел, в съответствие със ЗОС и другите действащи закони и подзаконовни нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията да управление на общинската собственост и програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени. За периода от приемането ѝ наредбата е многократно изменяна и допълвана в съответствие с действащото законодателство.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, редакция от 18.12.2020г., при отдаването под наем, под аренда, *при ползването на дървесина и недървесни горски продукти* и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 (*приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства;*) общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда *на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост*, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определено при продажба или отдаване под наем на имотите,

предоставени за управление на кметовете на кметства, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.

Предложението е текстът на чл. 10, ал. 2 от наредбата да се измени в съответствие с текстовете на т. 1 и т. 2 от ал. 5 на чл. 52 от ЗМСМА, като се остави възможност в рамките на законово определения размер Общинският съвет ежегодно с решението за приемане на бюджета на общината да утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на бюджета на общината и разчет по обекти за текущи ремонти за кметства и населени места с кметски наместници с източник на финансиране – не по-малко от 30 на сто от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите с местонахождение в кметствата и кметските наместничества в община Шумен.

Цели, които се поставят: С внесените изменения и допълнения Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същата ще бъде приведена в съответствие с актуалната редакция на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови и други средства.

Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще доведе до възможност в рамките на определения от закона размер – не по-малко от 30 %, Общинският съвет ежегодно да определя дела от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите с местонахождение в кметствата и кметските наместничества в община Шумен като източник на финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, както и за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С предлаганите промените на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 24.06.2022 г. съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. Срокът за представяне на предложения и становища е 30 дни – до 24.07.2022 г. включително в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от ЗАН.