

Т. 17

ОБЩИНА ШУМЕН9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

18.07.2022

ОБЩИНА ШУМЕН

18.07.2022

№ 98-00-1642

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Татяна Костова
Заместник-кмет „Бюджет и финанси“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1475/01.07.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
г. код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	18.07.2022
Срок за изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.668.91 и имот с идентификатор 83510.668.287 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-012 от 15.07.2022 г. от Христо Христов с ЕГН [redacted] с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул. [redacted] и Бисер [redacted] Славчев с ЕГН [redacted], с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, бул. "I" [redacted] с искане да се промени вътрешната регулационна граница между УПИ XIII-91 в кв.362а по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.668.91 по КККР на гр.Шумен, собственост на заявителите и УПИ VI-287 в кв.362а по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.668.287 по КККР на гр.Шумен, общинска частна собственост.

В границите на УПИ VI-287 в кв.362а по плана на гр.Шумен с Решение №10а от 27.11.1997 г. на Поземлена комисия Шумен, на основание чл.18ж, ал.1 и чл.18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, е възстановен бивш земеделски имот на наследниците на Никола Стоянов.

След нанасяне на бившите граници на имота върху кадастралната карта, в западната част на УПИ VI-287 в кв.362а по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.668.287 по КККР на гр.Шумен, остава обособена част от общинския имот с площ 370 кв.м., която не притежава лице към общинска улица или път и за нея не може да бъде образуван отделен урегулиран поземлен имот.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно, тази част от общинския имот да бъде прехвърлена на заявителите и включена в техния имот.

Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 300 (треста) лв. за кв.м. без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 111000 (сто и единадесет хиляди) лв. без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие:

1. Да се измени регулационната граница между УПИ ХIII-91 в кв.362а по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.668.91 по КККР на гр.Шумен, собственост на Христо Христов и Бисер Славчев, и УПИ VI-287 в кв.362а по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.668.287 по КККР на гр.Шумен, общинска частна собственост.

2. Община Шумен да прехвърли на Христо Христов и Бисер Славчев част от имот с идентификатор 83510.668.287, частна общинска собственост, нанесена като имот с проектен идентификатор 83510.668.388 с площ 370 кв.м. съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-213402-14.07.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на размер на 111000 (сто и единадесет хиляди) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на Христо Христов и Бисер Славчев имот с идентификатор 83510.668.91 по КККР на гр.Шумен.

3. В замяна Христо Христов и Бисер Славчев заплащат на Община Шумен сумата от 111000 (сто и единадесет хиляди) лв. без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 3, след което да одобри Подробен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 3, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложение:

1/ Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-213402-14.07.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

ТАТЯНА КОСТОВА

Заместник-кмет „Бюджет и финанси“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1475/01.07.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 83510.668.287

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 83510.668.287: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-27-50/19.02.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН, Адрес на поземления имот: гр. Шумен, площ: 5842 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), собственици: 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН, Няма данни за идеалните части, Липсва информация № b

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.668.389, проектна площ: 5472 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Съсед: 83510.668.92, 83510.668.85, 83510.668.246, 83510.668.259, 83510.668.202, 83510.668.346, 83510.668.388

• Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.668.388, проектна площ: 370 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Съсед: 83510.668.92, 83510.668.389, 83510.668.346, 83510.668.91

Координатна система ККС2005



М 1:2000

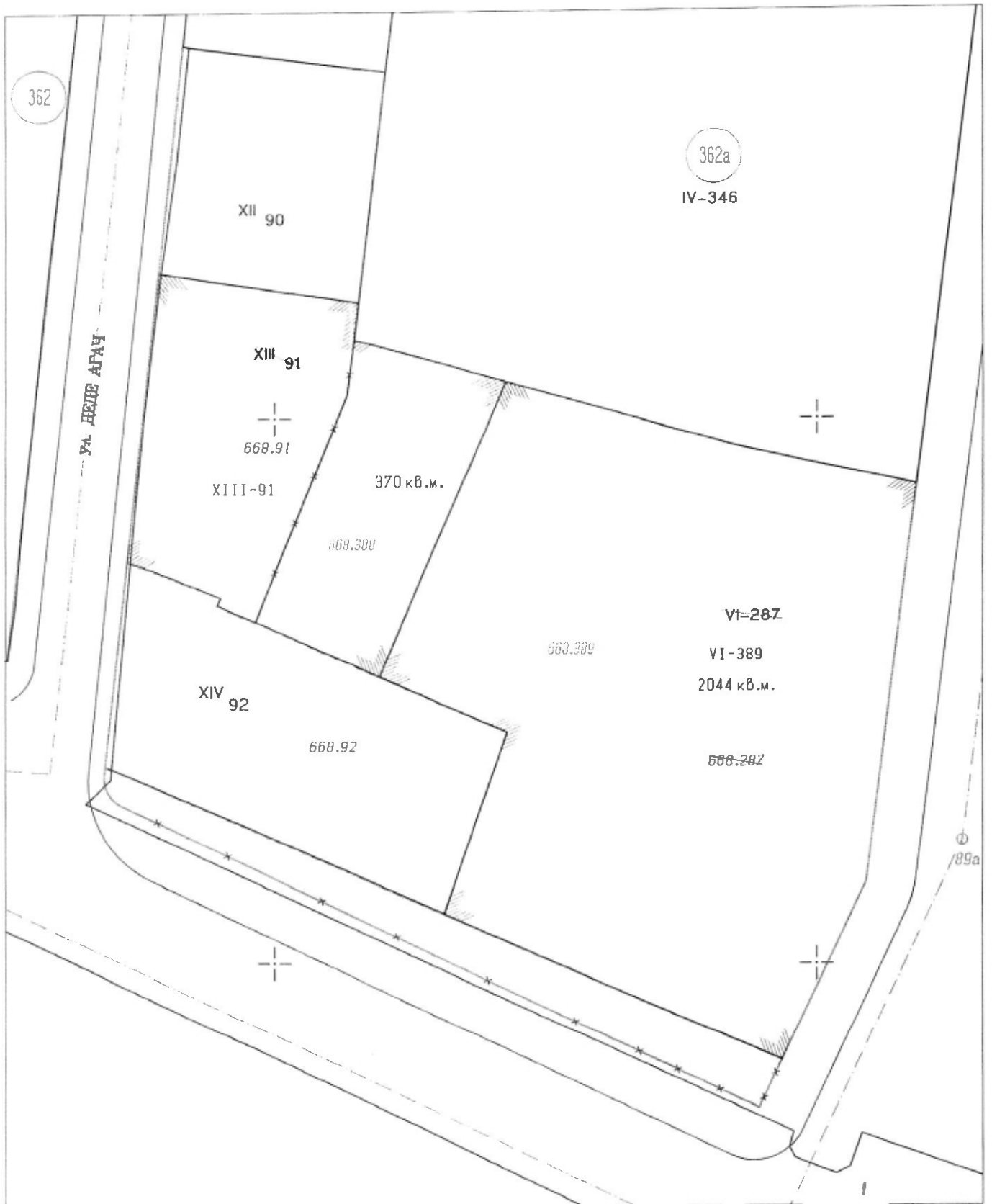
Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-399405-13.07.2022 г.

Скица-предложение

Координатна система 2005 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват УПИ XIII-91 и УПИ VI-287 в кв.362а по плана на гр.Шумен

83510 гр.Шумен



Община Шумен

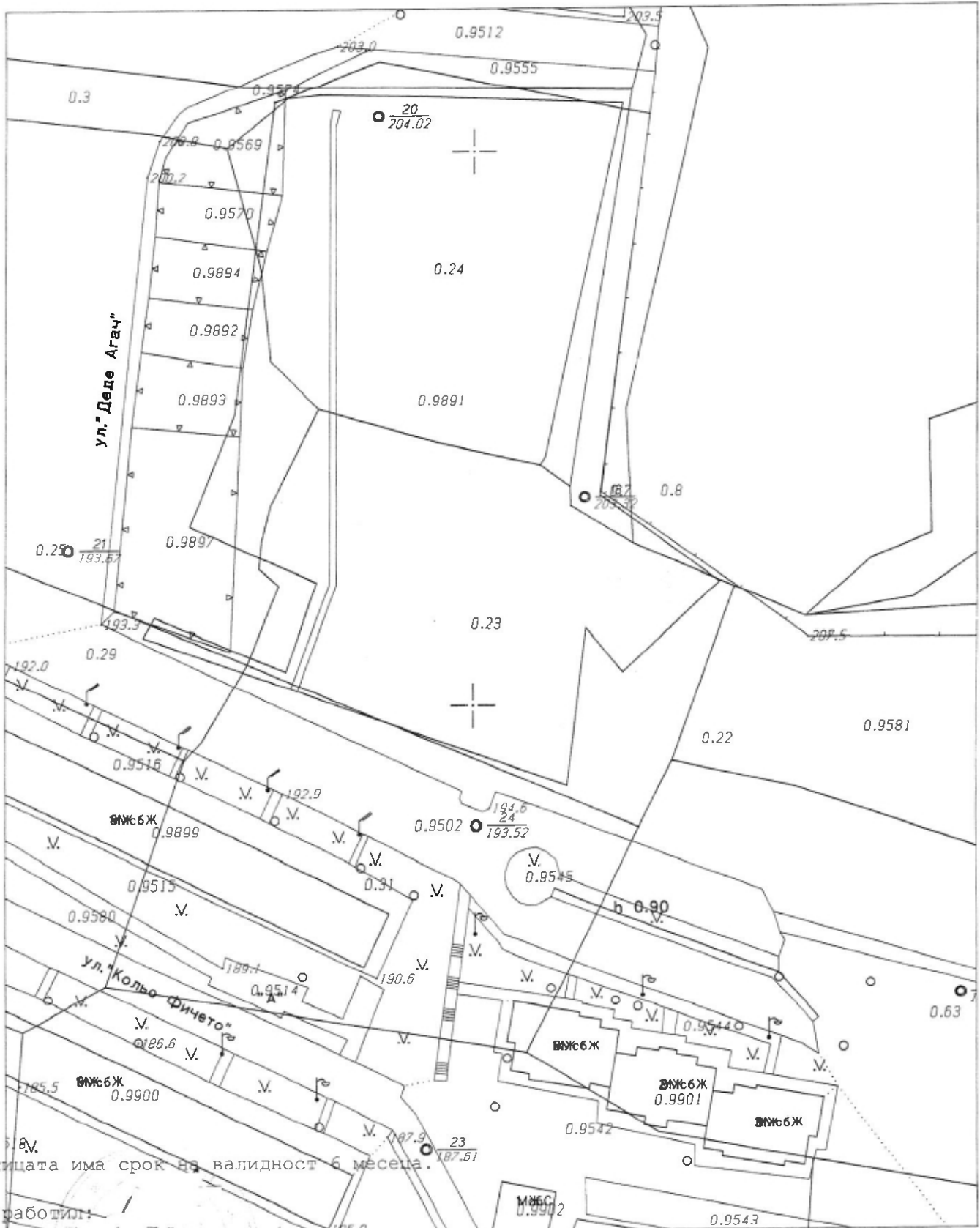
Изработил: инж. Росен Иванов

1:500

1 см от картата = 5 м от местността

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 1 / 15.07.2022 г.
М 1:1000



Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

инж. Росен Христов

Фирма:

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 1 / 15.07.2022 г.

М 1:1000

На имот № 0.23 по картата на гр.ШУМЕН, ЕКАТТЕ: 83510, община ШУМЕН.**Имотът е собственост на:**

1. Неидентифициран собственик, ЕГН , гр.ШУМЕН, ул. "без адрес"
Документ: № от г.
2. наследници на Никола Стоянов, ЕГН , гр.ШУМЕН, ул. "без адрес"
Документ: № от г.

Площ на имота 3.999 дка. Начин на трайно ползване: **НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**

Имота се намира в местността при граници и съсед:

- | | | | |
|---|------------|------------|--------------------------------|
| 1 | 83510.0.31 | Нива | Неидентифициран собственик |
| 2 | 83510.0.63 | Нива | Добри I Драгоишев |
| 3 | 83510.0.22 | Нива | насл. на Иван I : Минчев и др. |
| 4 | 83510.0.8 | Нива | Неидентифициран собственик |
| 5 | 83510.0.7 | Полски път | Неидентифициран собственик |
| 6 | 83510.0.3 | Полски път | Неидентифициран собственик |
| 7 | 83510.0.24 | Нива | насл. на Люба Рашева и др. |
| 8 | 83510.0.25 | Нива | Неидентифициран собственик |
| 9 | 83510.0.29 | Нива | Неидентифициран собственик |

няма данни

Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Христо Христов

Фирма: