

Т. 16

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mavor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН

15. 07. 2022

№ 93-00-1624

От
Татяна Костова
Заместник-кмет „Бюджет и финанси“
*(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1475/01.07.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)*

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	15. 07. 2022
Срок за изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.680.351 и имоти с идентификатори 83510.664.345 и 83510.664.346 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-010 от 30.06.2022 г. от Яна Янкова с ЕГН [REDACTED], с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул. [REDACTED], с искане да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствените им имоти с идентификатори 83510.680.345 и 83510.680.346 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ VI-680.701 в кв.91 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен.

Към УПИ VI-680.701 са придадени 24 кв.м., представляващи общинска публична собственост, от улица „Професор Марин Жечев“, които следва да се придобият от заявителя.

От имот с идентификатор 83510.680.346, собственост на заявителя, под отреждане за улица попада 45 кв.м.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Общинският имот от 24 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.680.697 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на

оценител в размер на 50 (петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 1200 (хиляда и двеста) лв. без ДДС.

Имотът собственост на заявителя с площ 45 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.680.700 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 50 (петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 2250 (две хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 24 кв.м, означена на скица-проект №15-689884-22.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.680.697, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Яна Янкова имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.680.697 съгласно скица-проект №15-689884-22.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1200 (хиляда и двеста) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на Яна Янкова имот с идентификатор 83510.680.345 по КККР на гр.Шумен.

3. В замяна Яна Янкова прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имот с идентификатор 83510.680.346 по КККР на гр.Шумен, попадаща под отреждане за улица с площ 45 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.680.700 съгласно скица-проект №15-689891-22.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 2250 (две хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.680.351 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, Община Шумен не дължи обезщетение на Яна Янкова.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 до т.3 от настоящото решение.

Приложения:

- 1/ скица-проект №15-689884-22.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен,
- 2/ скица-проект №15-689891-22.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен,

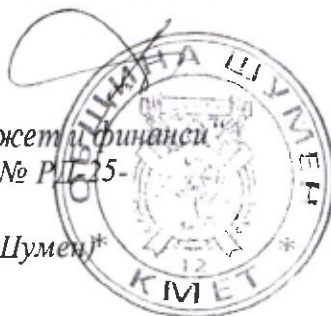
ТАТЯНА КОСТОВА

Заместник-кмет „Бюджет и финанси“

(За кмет съгл. Заповед № РД 25-

1475/01.07.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)*





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

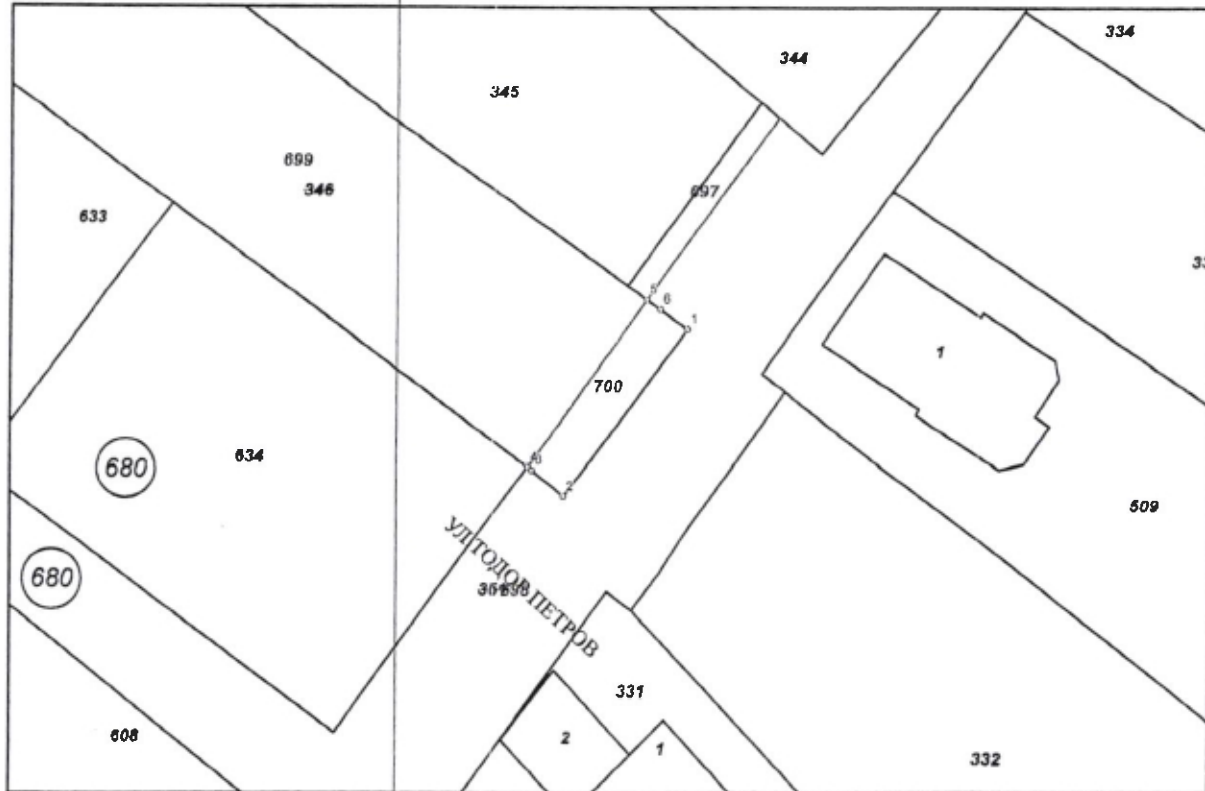
СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-689891-22.06.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.680.700**

от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-256304-10.05.2022 г. от "ГЕО КОНСУЛТ" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4789891.69	615628.22
2.	4789880.60	615619.93
3.	4789882.42	615617.82
4.	4789882.63	615617.53
5.	4789893.66	615625.47
6.	4789893.00	615626.39

Скица-проект № 15-689891-22.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-352539-21.06.2022 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-256304-10.05.2022 г.

Изработил:

инж. М. Миланов





Проектен имот с идентификатор **83510.680.700**, с площ **45** кв. м
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.680.634** и площ **650** кв. м,
проектен имот с идентификатор **83510.680.699** и площ **649** кв. м,
проектен имот с идентификатор **83510.680.698** и площ **2182** кв. м,
проектен имот с идентификатор **83510.680.697** и площ **24** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **45** кв. м от поземлен имот с идентификатор **83510.680.346** • **45** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **83510.680.346**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **01.02.2022** г., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**,
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: **гр.**
Шумен, ул. ?????, площ: **694** кв. м, собственици: **ЯНА ИНКОВА**, Ид. част 1/1 от правото
на собственост, Нотариален акт № 23 том 23 рег. 8328 дело 4776 от 23.12.2021г., издаден от Служба по
вписванията гр.Шумен

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № **15-689891-22.06.2022** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-352539-21.06.2022** г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-256304-10.05.2022** г.
Изработил:

инж. М. Миланов





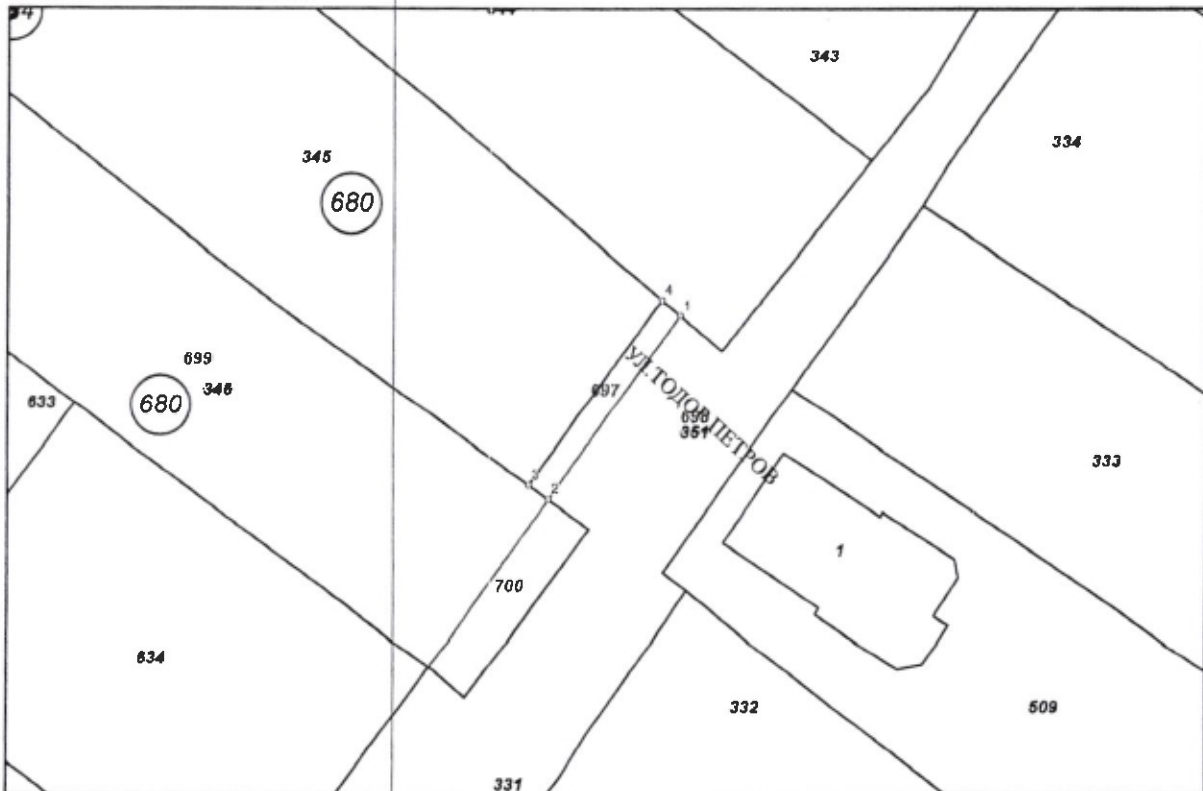
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-689884-22.06.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.680.697**
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-256304-10.05.2022 г. от "ГЕО КОНСУЛТ" ЕООД
Проектът изменя кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4789905.90	615634.29
2.	4789893.66	615625.47
3.	4789894.59	615624.17
4.	4789906.94	615633.07

Скица-проект № 15-689884-22.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-352539-21.06.2022 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-256304-10.05.2022 г.
Изработил:

инж. М. Миланов

