

Т. 15

ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН

15. 07. 2022

№ 99-00-1625

От
Татяна Костова
Заместник-кмет „Бюджет и финанси“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1475/01.07.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	15. 07. 2022
Срок за изпълнение	01-02-1906

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.2 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.676.444 и имот с идентификатор 83510.676.299 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-008 от 14.06.2022 г. от Стела Стойнева с ЕГН с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул. с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения ѝ имот с идентификатор 83510.676.299 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, за който е отреден УПИ XVII-676.299, 676.605 от кв.215 по плана на гр.Шумен.

Към УПИ XVII-676.299, 676.605 са придадени 7 кв.м общинско място от улица „Владайско въстание“ с идентификатор 83510.676.444 по КККР на гр.Шумен, нанесено като имот с проектен идентификатор 83510.676.605 по КККР на гр.Шумен, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 300 (триста) лв. за кв.м. без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 2100 (две хиляди и сто) лв. без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 7 кв.м., означена на проект за изменение на КККР към удостоверение №25-84217-22.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.676.605 по КККР на гр.Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.666.299 по КККР на гр.Шумен, представляващ част от УПИ XVII-676.299, 676.605 в кв.215 по плана на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.676.299, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Стела Стойнева собствеността на имот с проектен идентификатор 83510.676.605 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 7 кв.м., представляващ частна общинска собственост, съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-84217-22.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 2100 (две хиляди и сто) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.676.299 по КККР на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 от настоящото решение.

Приложение:

1/ Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-84217-22.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

ТАТЯНА КОСТОВА

Заместник-кмет „Бюджет и финанси“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1475/01.07.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-84217-22.03.2022 г.
За поземлен имот с идентификатор: 83510.676.444

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-150724-18.03.2022 г.,

издава на ШАНДОР ИВАНИЛОВ ШАЛАПАТОВ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-150724-18.03.2022 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ШУМЕН на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.



На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ШУМЕН съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякъ съдебен спор или всякъ административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-150724-18.03.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: **83510.676.444**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

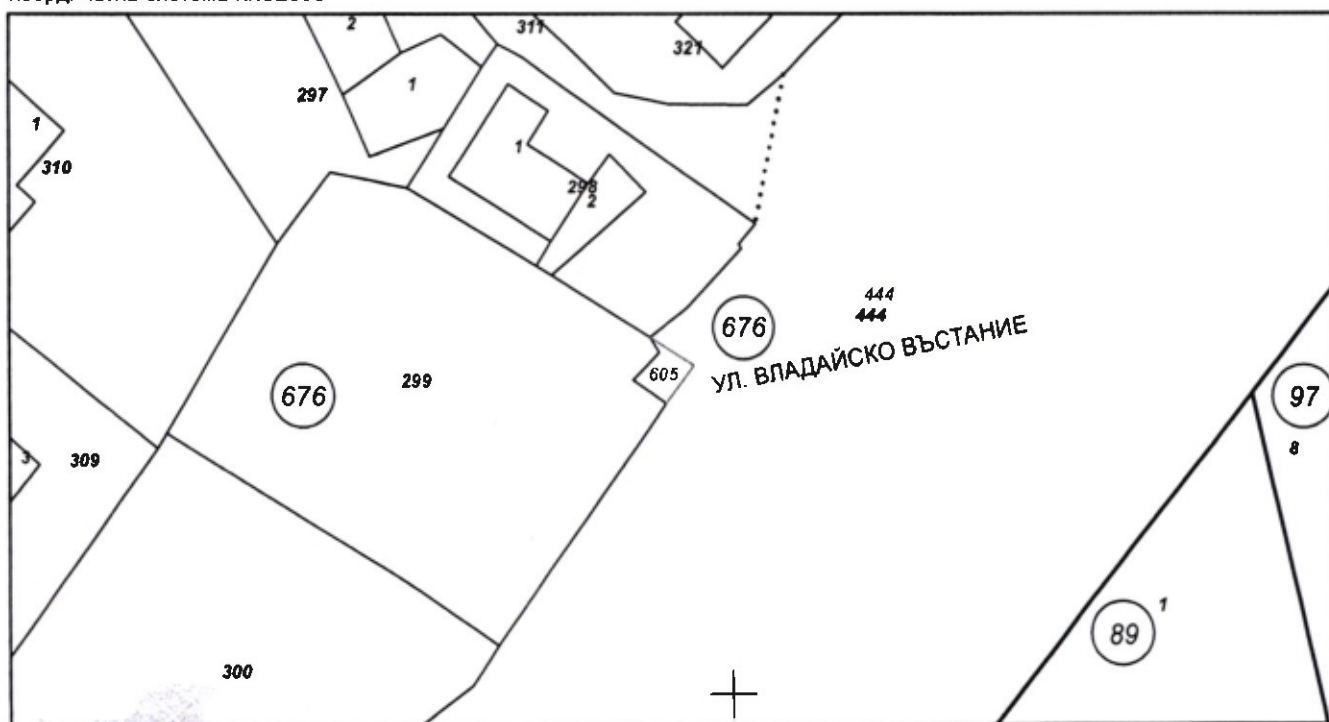
Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **83510.676.444**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.05.2016 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. Владайско въстание, площ: 9563 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост № 0, издаден от; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. Владайско въстание, площ: 9556 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост № 0, издаден от

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.676.605**, проектна площ: **7 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Съседи: 83510.676.299, 83510.676.444, 83510.676.298**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-150724-18.03.2022 г.