

Т. 14

# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н



9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

ОБЩИНА ШУМЕН e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

15. 07. 2022

До No 93-00-1624

**Ася Аспарухова,**

**Председател на Общински съвет – Шумен**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-195	15. 07. 2022
Срок за изпълнение	

**От**

**Татяна Костова**

**Заместник-кмет „Бюджет и финанси“**

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1475/01.07.2022 г.  
на Кмета на Община Шумен)

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.2 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.673.269 и имот с идентификатор 83510.673.261 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-009 от 17.06.2022 г. от „... 90“ ООД с ЕИК ... управлявано и представлявано от Красимир Кирчев, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, бул. ... , с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.673.269 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, за който са отредени УПИ IV и УПИ V от кв.453а по плана на гр.Шумен.

Към УПИ IV са придадени 26 кв.м общинско място от улица с идентификатор 83510.673.261 по КККР на гр.Шумен, нанесено като имот с проектен идентификатор 83510.673.392 по КККР на гр.Шумен, което следва да се придобие от собственика на имота.

Към УПИ V са придадени 9 кв.м общинско място от улица с идентификатор 83510.673.261 по КККР на гр.Шумен, нанесено като имот с проектен идентификатор 83510.673.393 по КККР на гр.Шумен, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезлият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за

прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частите от общинския имот са с малка площ и не могат да бъдат предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинската улица, нанесена като имот с проектен идентификатор 83510.673.392 по КККР на гр.Шумен с площ 26 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 300 (триста) лв. за кв.м. без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 7800 (седем хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.

Частта от общинската улица, нанесена като имот с проектен идентификатор 83510.673.393 по КККР на гр.Шумен с площ 9 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 300 (триста) лв. за кв.м. без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 2700 (две хиляди и седемстотин) лв. без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 26 кв.м., означена на скица-проект №15-652076-15.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.673.392 по КККР на гр.Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 9 кв.м., означена на скица-проект №15-652088-15.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.673.393 по КККР на гр.Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

3. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.673.269 по КККР на гр.Шумен, за който са отредени УПИ IV и УПИ V по плана на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.673.269 по КККР на гр.Шумен, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „...“ ООД собствеността на имот с проектен идентификатор 83510.673.392 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 26 кв.м., представляващ частна общинска собственост, съгласно скица-проект №15-652076-15.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 7800 (седем хиляди и осемстотин) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се обединява с имот с проектен идентификатор 83510.673.379 по КККР на гр.Шумен, представляваща собственото място на „...“ ООД, включено в УПИ IV от кв.453а по плана на гр.Шумен.

4. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.673.269 по КККР на гр.Шумен, за който са отредени УПИ IV и УПИ V по плана на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.673.269 по КККР на гр.Шумен, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „...“ ООД собствеността на имот с проектен идентификатор 83510.673.393 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 9 кв.м., представляващ частна общинска собственост, съгласно скица-проект №15-652088-15.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 2700 (две хиляди и седемстотин) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се обединява с имот с проектен идентификатор 83510.673.380 по КККР на гр.Шумен, представляваща собственото място на „“ ООД, включено в УПИ V от кв.453а по плана на гр.Шумен.

5. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.3 и т.4 от настоящото решение.

Приложения:

- 1/ Скица-проект №15-652076-15.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен,
- 2/ Скица-проект №15-652088-15.06.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

**ТАТЯНА КОСТОВА**

*Заместник-кмет „Бюджет и финанси“*

*(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1475/01.07.2022 г.*

*на Кмета на Община Шумен)*





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-652022-15.06.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.673.391**  
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-693803-09.12.2021 г. от " " ООД

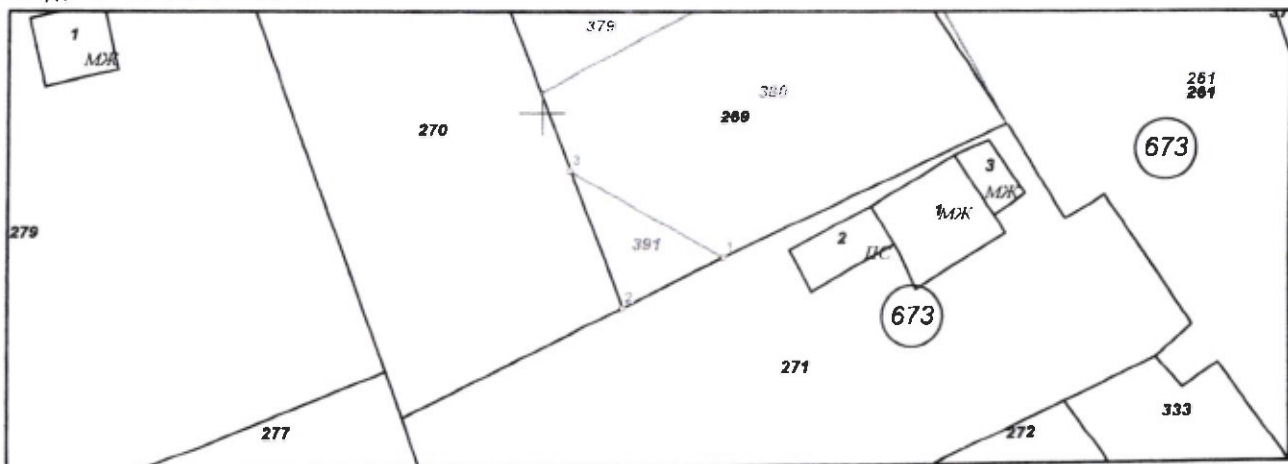
Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **83510.673.391**, с площ **36 кв. м**  
при съседни:  
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.673.271** и площ **885 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.380** и площ **383 кв. м**,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.673.270** и площ **491 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:  
• **36 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.673.269** • **36 кв. м** от поземлен имот с  
идентификатор **83510.673.269**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот е от **09.12.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**,  
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: **гр.**  
**Шумен, ул. ПОРЕК**, площ: **783 кв. м**, собственици: **127512136, " " ООД**, Ид. част **1/1** от  
правото на собственост, Нотариален акт № 139 том 1 рег. 349 дело 197 от 28.01.2021г., издаден от АВ -  
Служба по вписванията - Шумен

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4792790.32	616212.21
2.	4792787.15	616205.48
3.	4792796.16	616201.93

Скица-проект № 15-652022-15.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-328436-10.06.2022 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-693803-09.12.2021 г.  
Изработил:

**Д. Йорданов**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-652076-15.06.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.673.392**  
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-693803-09.12.2021 г. от "....." ООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

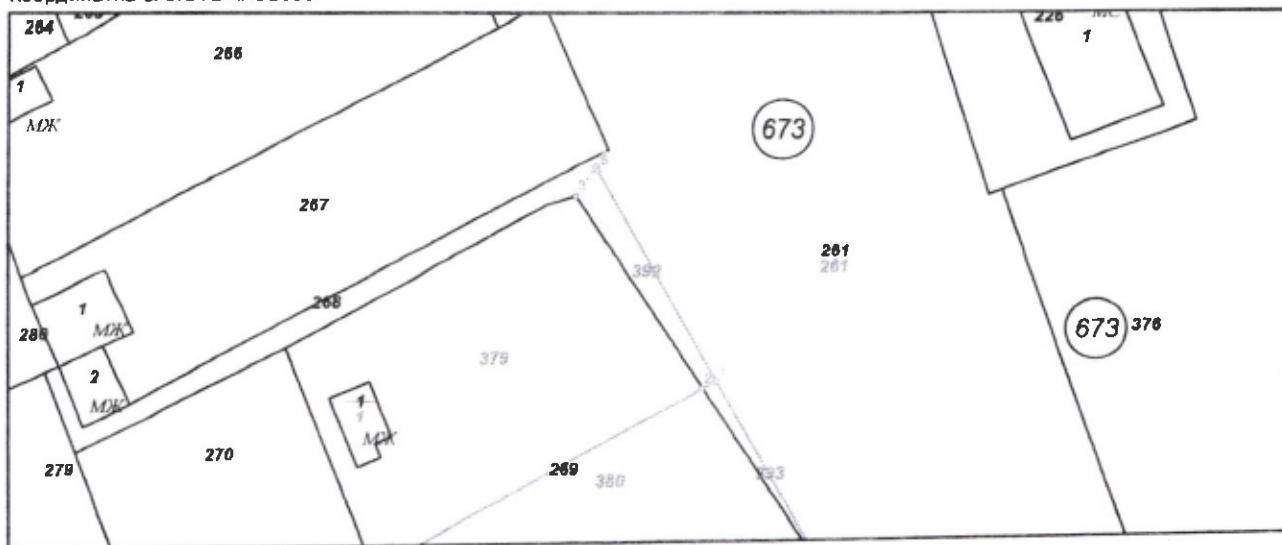
Проектен имот с идентификатор **83510.673.392**, с площ **26 кв. м**  
при съседни:  
проектен имот с идентификатор **83510.673.380** и площ **383 кв. м**,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.673.268** и площ **63 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.393** и площ **9 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.261** и площ **3860 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.379** и площ **364 кв. м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **26 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.673.261** • **26 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.673.261**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.05.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Шумен, ул. Г.....**, площ: **3895 кв. м**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, няма документ за собственост № 0, издаден от .....

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-652076-15.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-328436-10.06.2022 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-693803-09.12.2021 г.  
Изработил:

**Д. Йорданов**





Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4792813.49	616222.83
2.	4792812.98	616221.86
3.	4792825.84	616213.39
4.	4792827.82	616214.74
5.	4792827.55	616214.86

Скица-проект № 15-652076-15.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-328436-10.06.2022 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-693803-09.12.2021 г.  
Изработил:

**Д. Йорданов**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-652088-15.06.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.673.393**  
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-693803-09.12.2021 г. от "J" ООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **83510.673.393**, с площ **9 кв. м**  
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.673.271** и площ **885 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.380** и площ **383 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.392** и площ **26 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.261** и площ **3860 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.673.379** и площ **364 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **9 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.673.261** • **9 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.673.261**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.05.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За втопостепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Шумен, ул. Г**, площ: **3895 кв. м**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост № 0, издаден от .....

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-652088-15.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-328436-10.06.2022 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-693803-09.12.2021 г.

Изработил:

**Д. Йорданов**





Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4792813.49	616222.83
2.	4792799.16	616230.95
3.	4792812.98	616221.86

Скица-проект № 15-652088-15.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-328436-10.06.2022 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-603803-09.12.2021 г.  
Изработил:

Д. Йорданов

