

ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

17.06.2022
№ 98-00-1358

20.06.2022

Т. 9

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	01-02-100 17.06.2022
Срок за изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от разширението на Гробищния парк на гр. Шумен – II-ри етап

С Решение № 592 от 26.10.2017. на Общински съвет – Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на Гробищен парк – Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, влязъл в законна сила на 16.01.2018г.

През 2018 г. бе извършено отчуждаването на имотите, граничещи от изток със съществуващия Гробищен парк, представляващи първи етап от разширението на Гробищния парк, съгласно одобрения ПУП-План за застрояване.

Предмет на настоящото отчуждаване са имотите, граничещи от северозапад със съществуващия Гробищния парк, представляващи втори етап от разширението, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Имотите, предмет на настоящото отчуждаване, които са засегнати от разширението на Гробищния парк са 12 броя.

Със собствениците на засегнатите имоти общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка.

Към настоящия момент е постигнато споразумение със собствениците на следните 4 бр. имоти общината да ги придобие чрез покупка:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.94 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,061дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен е собственост на Явор Смиленов, съгласно Нотариален акт № 64, т. 7, дело № 1307, вх.рег.№ 2648 от 20.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.94 по кадастралната карта на гр.Шумен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, гр. Шумен, с площ от 3,061дка, категория на земята: трета, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.92, 83510.48.122, 83510.48.96, 83510.48.19.

За имота са издадени скица № 15-1522791/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № Д0001293/01.03.2022 г. и Удостоверение № 25-274109/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.94 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,061дка, която е определена в размер на **2100 лв./дка** или **6 428.00 лв. /шест хиляди четиристотин двадесет и осем лева/**.

Собственикът на имота е изразил писмено съгласие със заявление, вх. № 94-00-1989/25.05.2022 г., за извършване на покупко-продажбата по цената определена от лицензирания оценител.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.106 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,407 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен е собственост на „Фуражи“ ООД, ЕИК 127035119, представлявано от Асен Багрянов, съгласно Нотариален акт № 112, т. 7, дело № 1351, вх. рег. № 2697 от 12.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.106 по кадастралната карта на гр.Шумен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, гр. Шумен, с площ от 4,407 дка, категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.104, 83510.48.122, 83510.48.108, 83510.48.24, 83510.48.23.

За имота са издадени скица № 15-1022759/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № Д0001294/01.03.2022 г. и Удостоверение № 25-274096/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.106 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,407 дка, която е определена в размер на **2100 лв./дка** или **9 255.00 лв. /девет хиляди двеста петдесет и пет лева/**.

Собственикът на имота е изразил писмено съгласие със заявление, вх. № 26-00-1303/23.05.2022 г., за извършване на покупко-продажбата по цената определена от лицензирания оценител.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.110 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 5,554 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен е собственост на Валентин Стойчев, съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004 г. за обезщетяване със земеделска земя, издадено от Общинска служба „Земеделие и гори“.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.110 по кадастралната карта на гр.Шумен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, гр. Шумен, с площ от 5,554 дка, категория на земята: трета,

при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.108, 83510.48.122, 83510.48.112, 83510.48.26, 83510.48.25

За имота са издадени скица № 15-1522751/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № Д0001295/21.03.2022 г. и Удостоверение № 25-274093/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.110 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 5,554 дка, която е определена в размер на **2100 лв./дка** или **11 663.00 лв./единадесет хиляди шестстотин шестдесет и три лева/**.

Собственикът на имота е изразил писмено съгласие със заявление, вх. № 94-00-1882/17.05.2022 г., за извършване на покупко-продажбата по цената определена от лицензирания оценител.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.112 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,431 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, е собственост на наследниците на Петър _____ - Гутов:

- Валентин Гутов, с постоянен адрес гр. Бургас, _____
66 - наследник на 1/12 ид.ч. от имота;

- Йонко Гутов, с постоянен адрес гр. Сливен _____
наследник на 1/12 ид ч. от имота;

- Надка Дончева, с постоянен адрес гр. София, _____
наследник на 1/12 ид ч. от имота;

- Каталина Георгиева, с постоянен адрес гр. София, _____
наследник на 1/12 ид ч. от имота;

- Вичка Муткурова, с постоянен адрес гр. Шумен, _____
91- наследник на 1/6 ид ч. от имота;

- Марийка Дърова, с постоянен адрес гр. Шумен, _____
наследник на 1/6 ид ч. от имота;

- Иванка Митева, с постоянен адрес гр. Варна, _____
наследник на 1/6 ид ч. от имота;

- Дорина Маркова, с постоянен адрес гр. Варна, _____
наследник на 1/12 ид ч. от имота;

- Кремена Кръстева, с постоянен адрес гр. Варна, _____
наследник на 1/12 ид ч. от имота.

съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.112 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 6,431 дка, Категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.110, 83510.48.122, 83510.48.194, 83510.48.26 .

За имота са издадени скица № 15-1022746/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № Д0001676/21.03.2022г., Удостоверение за наследници № 123 от 25.07.2017г., Удостоверение за наследници № 4055 от 27.11.2020г., Удостоверение за наследници № 4230 от 23.11.2021г., Удостоверение № 25-274091/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.112 по кадастралната карта на гр. Шумен,

с площ 6,431 дка, която е определена в размер на **2100 лв./дка** или **13 505.00 лв. /тринадесет хиляди петстотин и пет лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Валентин Гутов със заявление с вх. № 94-00-1877/17.05.2022г., за 1/12 ид.ч. от имота на цена **1125.42 лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;**
- Йонко Гутов със заявление с вх. № 94-00-2176/13.06.2022 г. за 1/12 ид.ч. от имота на цена **1125.42 лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;**
- Надка Дончева със заявление с вх. № 94-00-2116/01.06.2022 г. за 1/12 ид.ч. от имота на цена **1125.42 лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;**
- Каталина Георгиева със заявление с вх. № 94-00-2117/01.06.2022г. за 1/12 ид.ч. от имота на цена **1125.42 лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;**
- Вичка Муткурова със заявление с вх. № 94-00-1883/17.05.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **2250,83 лв. /две хиляди двеста и петдесет лева и 83 ст./;**
- Марийка Дървова със заявление с вх. № 94-00-2174/02.06.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **2250,83 лв. /две хиляди двеста и петдесет лева и 83 ст./;**
- Иванка Митева със заявление с вх. № 94-00-2175/02.06.2022 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **2250,83 лв. /две хиляди двеста и петдесет лева и 83 ст./;**
- Дорина Маркова със заявление с вх. № 94-00-2238/08.06.2022 г. за 1/12 ид.ч. от имота на цена **1125.42 лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;**
- Кремена Кръстева със заявление с вх. № 94-00-2237/08.06.2022 г. за 1/12 ид.ч. от имота на цена **1125.42 лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./**.

Имотите са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатите от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен имоти, община Шумен да изкупи:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.94** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,061дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **6 428.00 лв. /шест хиляди четиристотин двадесет и осем лева/**, собственост на Явор Смиленов, с постоянен адрес гр.Шумен, „.....“;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.106** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 4,407 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **9 255.00 лв. /девет хиляди двеста петдесет и пет лева**, собственост Фуражи“ ООД, ЕИК 127035119. представлявано от Асен Багрянов, с адрес на управление гр. Шумен, ул. „.....“;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.110** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 5,554 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **11 663.00 лв. /единадесет хиляди шестстотин шестдесет и три лева/**,

собственост на Валентин Стойчев, с постоянен адрес гр. Шумен,

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **83510.48.112** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,431 дка, в местност „Струмба, на цена **13 505.00** лв. /тринадесет хиляди петстотин и пет лева/, собственост на наследниците на Петър Христов Гутов:

- Валентин Гутов, с постоянен адрес гр. Бургас,
66 - наследник на 1/12 ид.ч. от имота на цена **1125.42** лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;

- Йонко Гутов, с постоянен адрес гр. Сливен,
наследник на 1/12 ид ч. от имота на цена **1125.42** лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;

- Надка Дончева, с постоянен адрес гр. София,
наследник на 1/12 ид ч. от имота на цена **1125.42** лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;

- Каталина Георгиева, с постоянен адрес гр. София,
наследник на 1/12 ид ч. от имота на цена **1125.42** лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;

- Вичка Муткурова, с постоянен адрес гр. Шумен,
91- наследник на 1/6 ид ч. от имота на цена **2250,83** лв. /две хиляди двеста и петдесет лева и 83 ст./;

- Марийка Дървова, с постоянен адрес гр. Шумен,
наследник на 1/6 ид ч. от имота на цена **2250,83** лв. /две хиляди двеста и петдесет лева и 83 ст./;

- Иванка Митева, с постоянен адрес гр. Варна,
наследник на 1/6 ид ч. от имота на цена **2250,83** лв. /две хиляди двеста и петдесет лева и 83 ст./;

- Дорина Маркова, с постоянен адрес гр. Варна,
наследник на 1/12 ид ч. от имота на цена **1125.42** лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./;

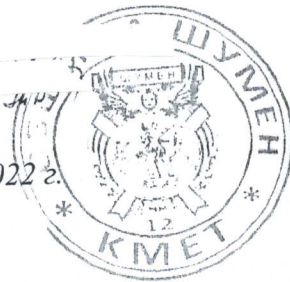
- Кремена Кръстева, с постоянен адрес гр. Варна,
наследник на 1/12 ид ч. от имота на цена **1125.42** лв. /хиляда сто двадесет и пет лв. и 42 ст./.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделките са за сметка на общината.

ЗА КМЕТ:

ТАТЯНА КОСТОВА

*Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“
/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен/*





18610 209.511

689.191
ООО "БРИК" АД
ИНСТ. 1909/20.01.2004 г.

КАБЕЛЬНО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЕ

18560 210.461

18510 215.370

18570 208.928

65Δ 0.10

18550 212.227

18560 210.148

18610 206.505

18670 196.473

48.3

18.18

48.19

48.20

48.21

48.22

48.23

48.24

48.25

48.26

48.27

48.28

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1022791-17.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.48.94**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.06.2016 г.

Адрес на поземления имот: **местност СТРУМБА**

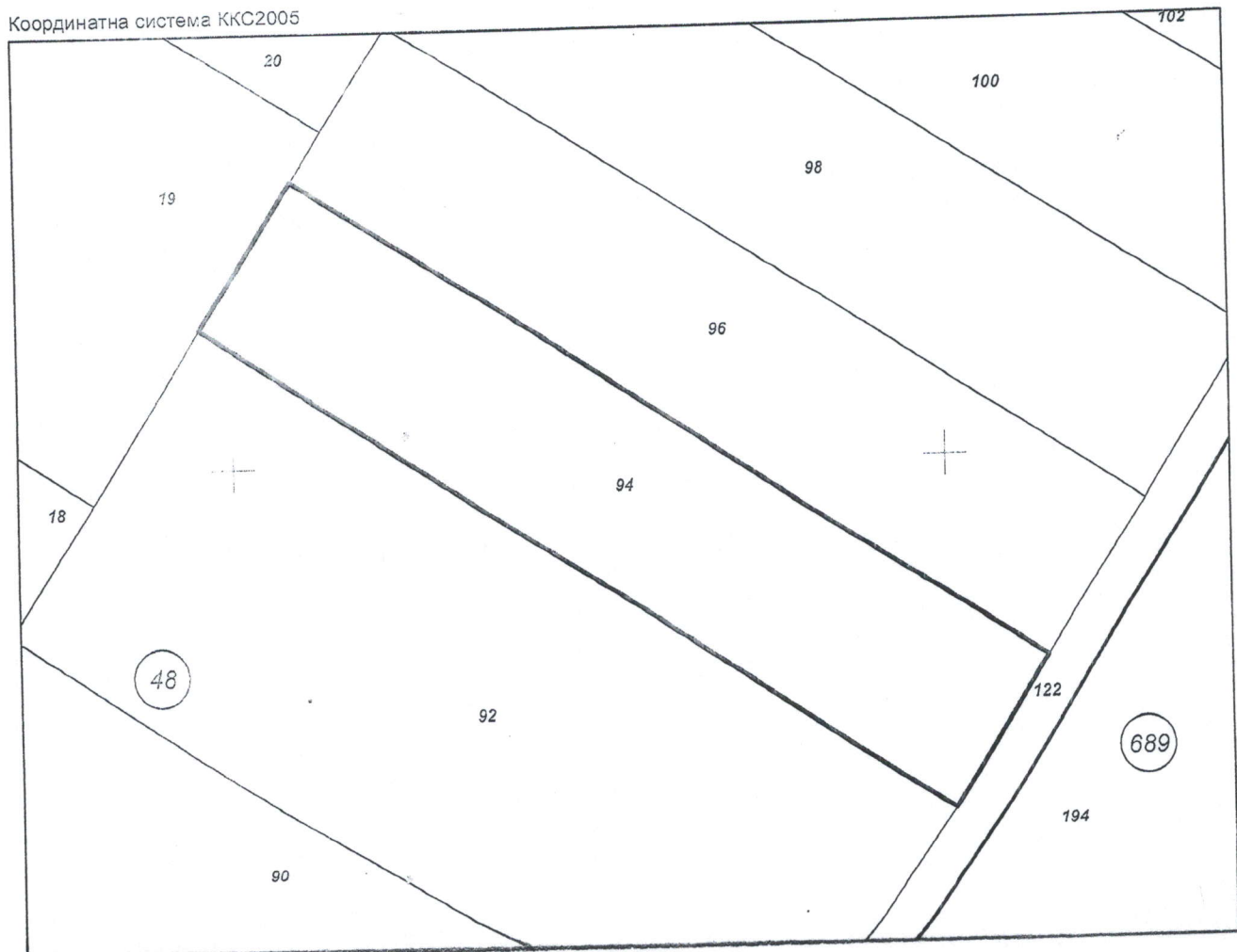
Площ: **3061 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система: **ККС2005**



M 1:1000

Скица № 15-1022791-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 01-522669-17.09.2021 г.

.....
ОСТОЯНКА ИЛИ ДОНЧЕВА ОБА Шумен

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Предишен идентификатор: 83510.48.42
Номер по предходен план: квартал: 0
Съсед: 83510.48.92, 83510.48.122, 83510.48.96, 83510.48.19

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЯВОР СМИЛЕНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 64 том 7 рег. 2648 дело 1307 от 20.04.2016г., издаден от АВ - Служба по вписванията -
Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1022791-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-522669-17.09.2021 г.

СТОЯНКА

НЧЕВА ОБА Шумен

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1022759-17.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.48.106**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.07.2017 г.

Адрес на поземления имот: **местност СТРУМБА**

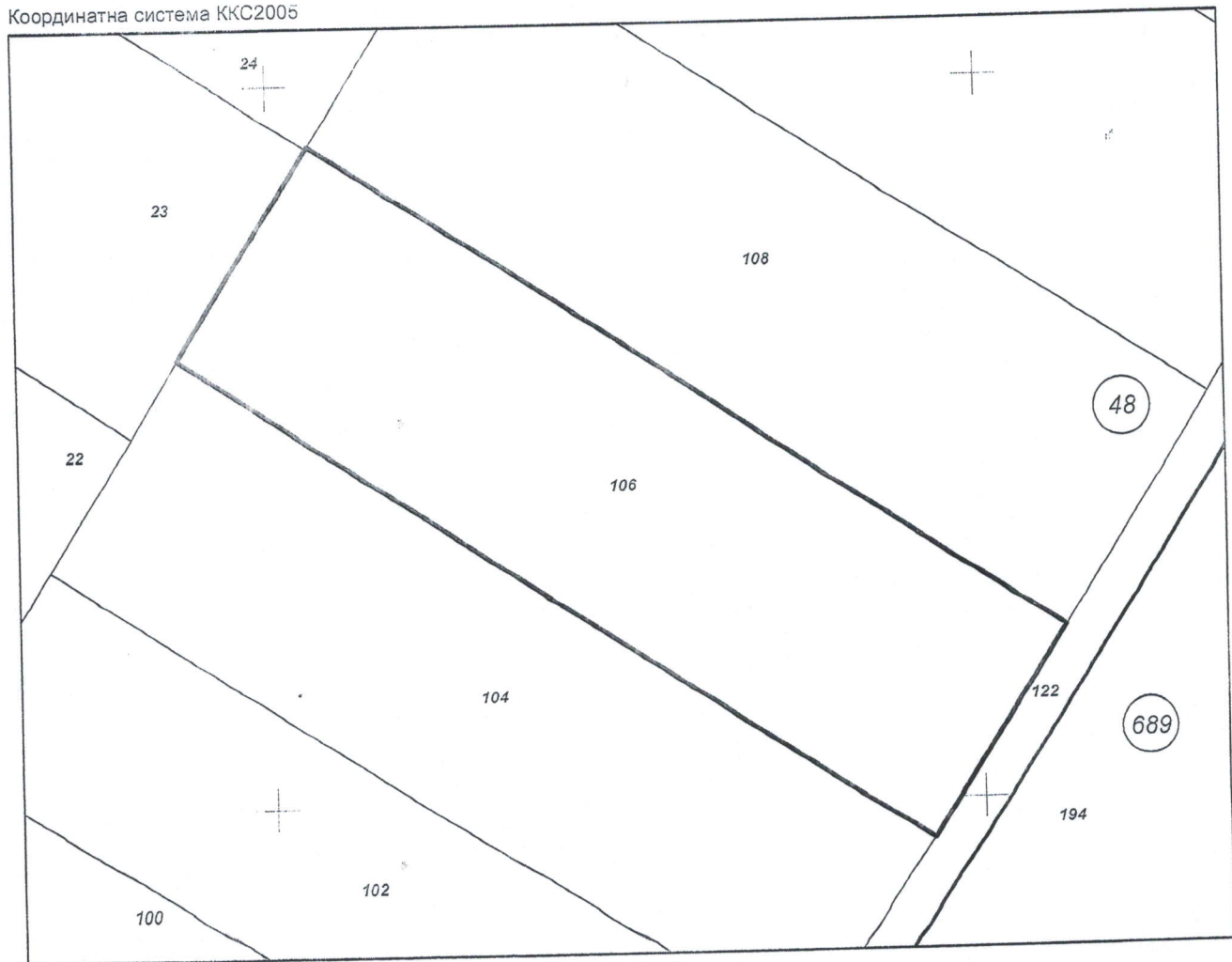
Площ: **4407 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № **15-1022759-17.09.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-522669-17.09.2021 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

СТОЯНКА ЧЕВА ОБА Шумен

Предишен идентификатор: **83510.48.36**
Номер по предходен план: **048036**
Съседни: **83510.48.104, 83510.48.122, 83510.48.108, 83510.48.24, 83510.48.23**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 127035119, ФУРАЖИ ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 112 том 7 рег. 2697 дело 1351 от 12.05.2017г., издаден от АВ - Служба по вписванията
- Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № ~~15-1022759~~ **15-1022759-17.09.2021** г. издадена въз основа на
заявление с вх. № ~~01-522669~~ **01-522669-17.09.2021** г.

.....
(СТОЯНКА

НЧЕВА ОБА Шумен

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1022751-17.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.110

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.06.2011 г.

Адрес на поземления имот: местност **СТРУМБА**

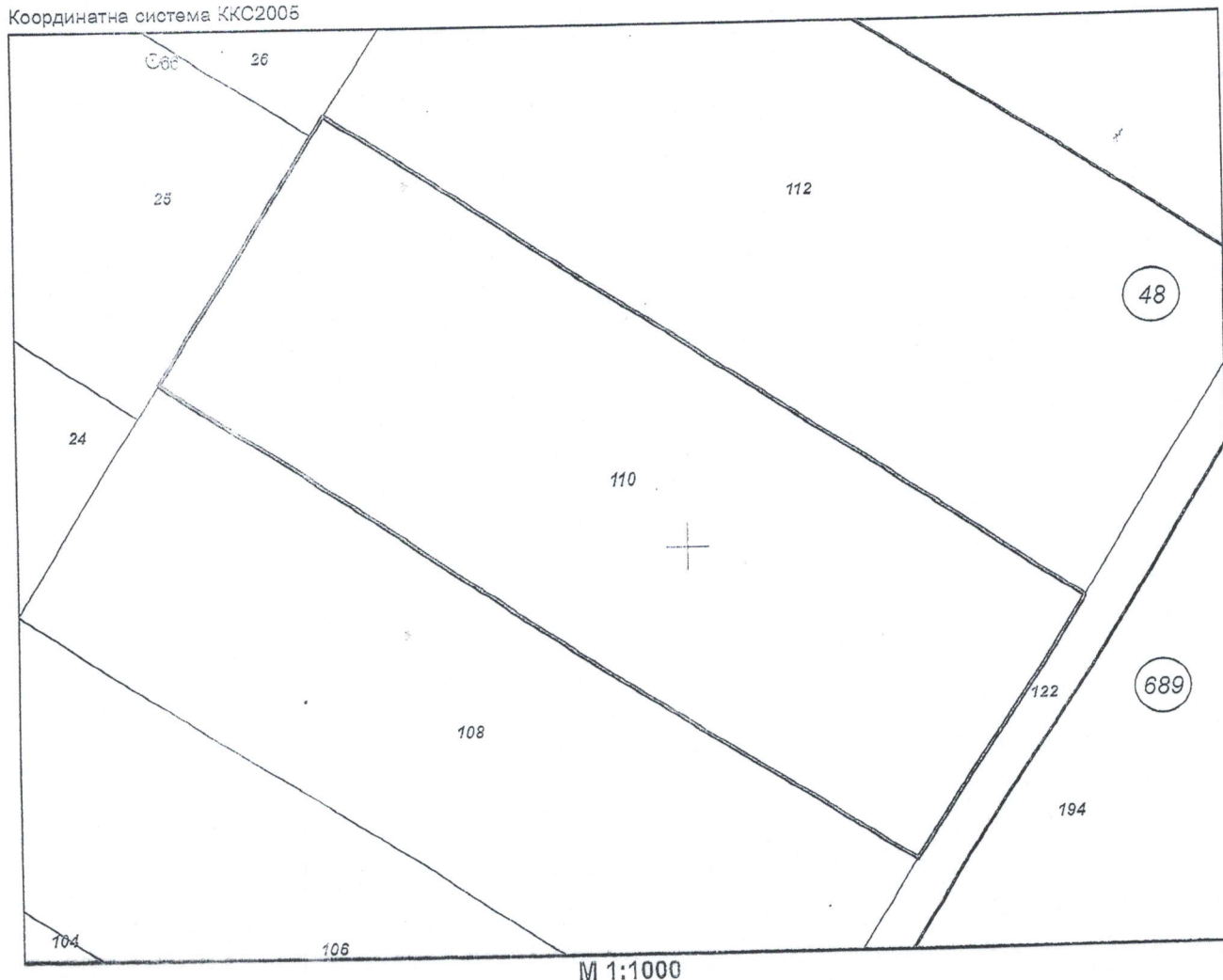
Площ: **5554 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-1022751-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление № 01-522669-17.09.2021 г.

СТОЯНКА Г. ПЕТОВА-ТОЛЧЕВА ОБА Шумен

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Предишен идентификатор: 83510.48.34
Номер по предходен план: 83510.48.34
Съсед: 83510.48.108, 83510.48.122, 83510.48.112, 83510.48.26, 83510.48.25

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН _____ ВАКОВ

Няма данни за идеалните части

Решение по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване придружено със скица въз основа на решение по чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ № 10-ОБ от 20.04.2004г., издаден от ОС"ЗГ"

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1022751-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-522669-17.09.2021 г.

.....
СТОЯНКА _____ ОНЧЕВА ОБА Шумен

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1022746-17.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.48.112**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност СТРУМБА**

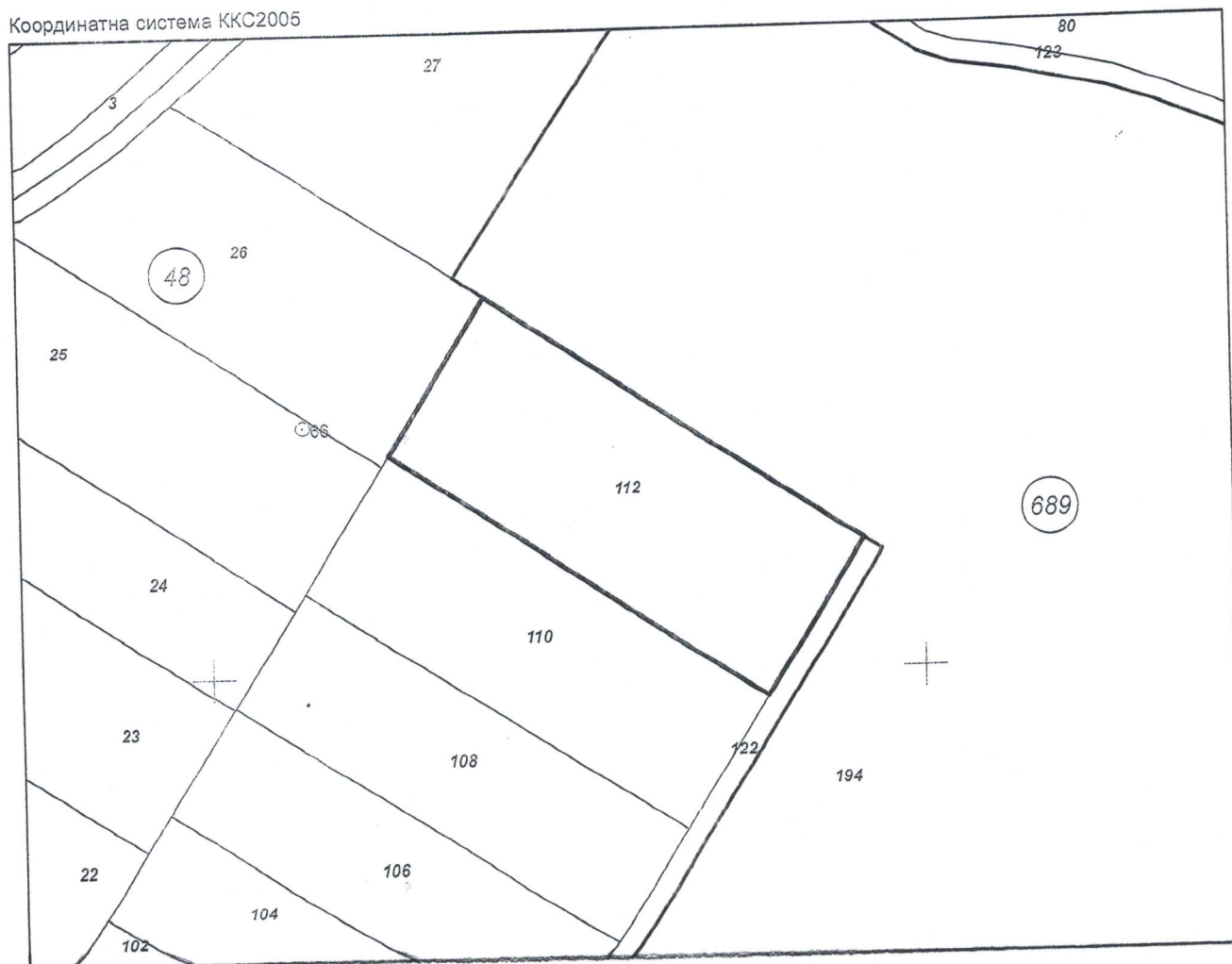
Площ: **6431 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1022746-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-522669-17.09.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

СТОЯНКА

ОНЧЕВА ОБА Шумен

Предишен идентификатор: **83510.48.33**
Номер по предходен план: **квартал: 0**
Съседни: **83510.48.110, 83510.48.122, 83510.689.194, 83510.48.26**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЕТЪР АЛЧЕВ**

Няма данни за идеалните части

Решение по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване придружено със скица въз основа на решение по чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ № 10-ОБ от 20.04.2004г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № ~~15-1022746~~-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-522669-17.09.2021 г.

СТОЯНКА ЗНЧЕВА ОБА Шумен

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
за разширение на Гробнищен парк, имот с идентификатор 83510.689.191, по КК на гр. Шумен,

ИЗВАДКА ОТ ОУП



ЛЕГЕНДА

- Улица
- Общественостенна дейност
- Зона за жилищна земя
- Зона за жилищна земя с възможна земя на реализиращият
- Зона за жилищна земя с възможна земя на реализиращият за Гробнищен парк
- Зона за жилищна земя с възможна земя на реализиращият СФР

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН
№ 12/2009 г.
ИЗДАНО С ПОДПИСАНИЕ



М 1 : 2000

ВЪВЕЖИТЕЛ
ОБЩИНА ШУМЕН

ПРОЕКТАНТ