



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Татяна Костова
Заместник-кмет „Бюджет и финанси“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-979/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват: части от кв.647 и кв.649 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-080 от 20.04.2022 г. от Н.П.Х. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: ..., с искане да се разреши изменение на ПУП-ПР в обхват имот с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен, попадащи в очертаванията на УПИ II-„Жилищно строителство с комплексно обществено обслужване“ в кв.647 и УПИ I-„Озеленяване“ в кв.649 по плана на гр.Шумен.

През имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен преминава проектна улична отсечка, а части от имотите са разположени в очертаванията на кв.647 и кв.649 по плана на гр.Шумен.

Сроковете за започване на отчуждителни процедури по чл.208, ал.1 от ЗУТ за частите от имотите попадащи под отреждане за проектна улица и за озеленяване, са изтекли. Собственикът е придобил право да поиска изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Тъй като обхватът на изменението е над един квартал по регулационния план, на основание чл.124а, ал.1 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, разрешението за изработване проект за изменение на ПУП-План за регулация следва да се даде от Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-080 от 20.04.2022 г., на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, действащ на основание на §6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация на гр.Шумен-жк „Млада гвардия“, одобрен със заповед №981 от 02.11.1987 г., Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.17 от Протокол №15 от 26.04.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен, попадащи в очертаванията на УПИ II-„Жилищно строителство с комплексно обществено обслужване“ в кв.647 и УПИ I-„Озеленяване“ в кв.649 по плана на гр.Шумен.

Да се прекъсне проектна улична отсечка между осови точки 9484 и 9464, като преди имот с идентификатор 83510.656.345 се образува уширение – обръщач.

За имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен да се образува нов УПИ по имотните граници.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ТАТЯНА КОСТОВА

Заместник-кмет „Бюджет и финанси“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-

979/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)