



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Татяна Костова  
Заместник-кмет „Бюджет и финанси“  
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-979/05.05.2022 г.  
на Кмета на Община Шумен)

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен в местността „Чатал Пунар” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-252 от 26.11.2021 г. от Ю.Д.П. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: ..., за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен в местността „Чатал Пунар” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота не се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с цел застрояване.

С решение №661 от 31.03.2022 г., допълнено с решение №696 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен е разрешено частично изменение на ОУП на гр.Шумен, като в обхвата на разрешеното изменение попада имотът на заявителя.

С предложението за изработване на ПУП-ПЗ се иска да се разреши промяна предназначението на имота с показатели за устройствена зона „Соп“ – смесена зона за обслужващи и производствено-складови дейности, което е допустимо и в съответствие с процедурното изменение на ОУП на гр.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №18 от 17.05.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-252 от 26.11.2021 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.133, ал.7, т.1 от ЗУТ и чл.133, ал.8 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и решение на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №18 от 17.05.2022 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен в местността „Чатал Пунар” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.2.155 със следните показатели:

- Устройство зона – „Соп”,
- Конкретно предназначение – „Производствено-складови и обслужващи дейности“,
- Начин на застрояване – свободно, като ограничителните линии на застрояване се съобразят със сервитутите на съществуващите мрежи на техническата инфраструктура, преминаващи през имота ,
- Характер на застрояване – средно с  $H \leq 12$  м.
- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинг  $\leq 1.8$ , Позел.  $\geq 30\%$ .

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ТАТЯНА КОСТОВА**

*Заместник-кмет „Бюджет и финанси“*

*(За кмет съгл. Заповед № РД-25-979/05.05.2022 г.*

*на Кмета на Община Шумен)*