



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Татяна Костова

Заместник-кмет „Бюджет и финанси“

*(За кмет съгл. Заповед № РД-25-979/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.204.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Чалъка“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№26-00-932 от 31.03.2022 г. от Б.А.А., управител на „...“ ЕООД с ЕИК ..., с адрес за кореспонденция: ..., с искане да се разреши изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.204.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Чалъка“.

Заявителят посочва, че след извършена справка по Общия устройствен план на гр. Шумен е установил, че имотът е включен в територия с режим на „превантивна устройствена защита“ по смисъла на т. 5 от § 5 от ДР на ЗУТ.

Съгласно т. 5 от § 5 от ДР на ЗУТ като територии с режим на превантивна устройствена защита се определят територии, които притежават висока природно-ландшафтна, екологическа и културна стойност, но не са обявени за защитени със специален закон.

Заявителят счита, че при включването на имота в територия с превантивна устройствена защита е допусната явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, което представлява обстоятелство, налагащо изменение на ОУП на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. Допуснатата грешка се състои в това, че имотът не притежава висока природно-ландшафтна, екологическа или културна стойност по смисъла на закона, за да попадне под въведения от него ограничителен режим.

Заявление с вх.№26-00-932 от 31.03.2022 г. с приложените към него документи е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т. 8 от Протокол №17 от 10.05.2022 г., който е дал следното становище:

„Земеделски територии с превантивна защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ, освен посочените в § 5, т. 5 от ДР на ЗУТ случаи, се отнасят и за ниви, трайни насаждения и зеленчукови градини, също така земеделски земи с изградени напоителни системи, полезащитни горски пояси и др.“

Разглежданият имот попада в земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, III категория.

Предвид гореизложеното, основанийето за изменение на ОУП по чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ е несъпоставимо за влязъл в сила ОУП.

Общинският експертен съвет по устройство на територията предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за отказ за разрешение за изработване на частично изменение на ОУП.“

Общият устройствен план на гр. Шумен е одобрен с решение №935 от 10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно актуализиран с решение № 919 от 25.10.2018 г. на Общински съвет – Шумен.

Разглежданият имот е земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, III категория.

Всички имоти, попадащи в кадастрален район 204 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Чалъка“, са земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, III категория. В Общия устройствен план на гр. Шумен този кадастрален район е посочен като територии с общо предназначение – обработваеми земи (ниви) и не са посочени като територии с възможна смяна на предназначението. Целта е да се защитят земеделските земи като такива.

Неоснователно в заявление с вх.№26-00-932 от 31.03.2022 г. се твърди, че е налице явна фактическа грешка по смисъла на чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Отделно от това не е налице и някое от останалите обстоятелства от чл. 134, ал. 1 за изменение на влязъл сила общ устройствен план.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№26-00-932 от 31.03.2022 г., на основание на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 8 от протокол №17 от 10.05.2022 г., Общински съвет – Шумен.

О Т К А З В А Д А Р А З Р Е Ш И

Изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.204.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Чалъка“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ТАТЯНА КОСТОВА

Заместник-кмет „Бюджет и финанси“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-

979/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)