



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Татяна Костова
Заместник-кмет „Бюджет и финанси“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-979/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 46053.501.1198 и имоти с идентификатори 46053.501.708 и 46053.501.693 по кадастралната карта на с.Мадара, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-071 от 21.04.2022 г. от „...“ ЕООД с ЕИК ..., с адрес за кореспонденция: ..., управлявано и представлявано от С.П.С..

Заявителят е предложил изменение на плана за регулация на с.Мадара, с което се обединяват УПИ I-3 и УПИ II-3 от кв.28 в нов УПИ XV-1198.

Променя се границата между новообразувания УПИ XV-1198 към уличната регулация от север, в кръстовището образувано при осова точка №1, като новите граници на УПИ XV-1198 към уличната регулация се проектират така, че проектната площ на променения УПИ да съответства на площта по документи за собственост на възложителя.

След изменението, планът за улична регулация ще бъде приложен, като заявителят ще прехвърли на общината частите от своя имот, попадащи под улица, а Община Шумен ще прехвърли на заявителя придаващите се общински места към прилежащите улици.

Описаната процедура може да се извърши при условията на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Изготвен е проект за изменение на кадастралната карта на с.Мадара, по който са образувани проектни имоти за частите от имотите на Община Шумен и имота на заявителя, предмет на процедурата по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 36 кв.м, означена на проект за изменение на КККР към удостоверение №25-117518-20.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 46053.501.1219 по КККР на с.Мадара, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 49 кв.м, означена на проект за изменение на КККР към удостоверение №25-117518-20.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 46053.501.1221 по КККР на с.Мадара, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

3. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „...“ ЕООД имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 46053.501.1219 по КККР на с.Мадара съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-117518-20.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 720 (седемстотин и двадесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на „...“ ЕООД имот с идентификатор 46053.501.1198 по КККР на с.Мадара.

4. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „...“ ЕООД имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 46053.501.1221 по КККР на с.Мадара съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-117518-20.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 980 (деветстотин и осемдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на „...“ ЕООД имот с идентификатор 46053.501.1198 по КККР на с.Мадара.

5. В замяна „...“ ЕООД прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 85 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 46053.501.1220 по КККР на с.Мадара съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-117518-20.04.2022 г.,

издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 1700 (хиляда и седемстотин) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 46053.501.693 по КККР на с.Мадара.

6. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 3 до 5, след което да одобри Подробен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 3 до 5, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложение:

Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-117518-20.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

ТАТЯНА КОСТОВА

*Заместник-кмет „Бюджет и финанси“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-979/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)*