



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

Общинска служба по земеделие ШУМЕН

ОБЩИНА гр.ШУМЕН

www.shumen.bg

Регистрационен индекс и дата

24-00-584

Код за документа  
призв. 1000000000

Изх. № РЗ-12-64-24/2022 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ШУМЕН  
ЧРЕЗ  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ШУМЕН  
ГР. ШУМЕН

На основание чл. 45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, приложено внасяме мотивирано искане за предоставяне от Общински съвет на земи от общинския поземлен фонд по §27 ал.2 т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /ДВ бр.62 от 2010 г., доп. ДВ бр.61 от 2016 г./ и чл. 45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена, касаещо преписка наш вх. № 4065/14.01.1992 г., със собственик Йорданка

Груева, с признато право на собственост с Решение № 10А/03.11.1997 г. на Поземлена комисия /сега Общинска служба по земеделие/ гр. Шумен, изменено с Решение № 10А/08.03.2017 год., но с неприключила процедура по възстановяване и обезщетяване до момента.

Съгласно чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, „земеделски земи по смисъла на закона са тези, които са предназначени за земеделско ползване, не се намират в границите на урбанизираните територии /населени места и селищни образувания/, определени с подробен устройствен план, или с околновръстен полигон,.. и т.н“. Съгласно чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделска земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост. По смисъла на горепосочените законови разпоредби, имотите включени в настоящото ни предложение за обезщетение по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ, представляват земеделска земя от Общинския поземлен фонд, независимо дали за тях са съставени актове за общинска собственост. Съгласно чл.106 ал.7 от ЗСПЗЗ, общината единствено удостоверява характера на мероприятието по чл. 106 ал.2 от ЗСПЗЗ при условия и ред, определени в правилника за прилагане на закона, като решението за обезщетяване се взема от Общински съвет.

На основание §27 ал.1 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ. /ДВ бр.62 от 2010 г./ неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по реда до изменението от 2010 г. т.е. без условието на чл. 106, ал.2 т.2 , ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ. Общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по §27 ал.2 т.1, т.2 и т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ (ДВ-бр. 62/2010г.). Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ-бр.62/2010г.). Решението се връчва по реда на АПК на заявителя и служебно – на ОСЗ. Следователно при наличие на някоя (закона не изисква кумулативност) от законовите предпоставки по § 27 ал.2 т.1, т.2 или т.3 от ПЗР на ЗСПЗЗ общинският съвет действа в условията на обвързана

компетентност и следва да предостави земи от общинския поземлен фонд, залегнали в мотивираното искане на ОС Земеделие Шумен, за обезщетяване на собствениците с признато право на възстановяване на собствеността върху земеделски земи и довършване на реституционната процедура. Едва при пълна липса на някоя от трите възможни хипотези, общинският съвет следва да постанови отказ. Общински съвет при Община Шумен няма правомощие да се намесва в компетентността на ПК, респективно в преценката на ОСЗ Шумен, както и да преценява правилно ли е било възстановено правото на собственост, респективно да разисква въпросът по обезщетението.

В случай, че преписката не бъде придвижена от Кмета на община Шумен до компетентният за произнасяне колективен орган - Общински съвет при Община Шумен, в условията на обвързана компетентност, то Моля, връщането на преписката на ОС Земеделие Шумен да бъде извършено под формата на административен акт по смисъла на АПК.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Искане на основание чл. 10б ал.1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27 ал.1 и 2 т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, ведно с приложени документи.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието  
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН  
Общинска служба по земеделие ШУМЕН

Изх. № ..... 2022 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ШУМЕН  
КОПИЕ:  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ШУМЕН  
ГР. ШУМЕН

**ИСКАНЕ**

от инж. Силвия Асенова Аврамова  
Началник Общинска служба по земеделие гр. Шумен

На основание: чл. 106 ал.1 и ал.2 т.1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж от ППЗСПЗЗ, във връзка с параграф 27 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /ДВ БР. 62/2010 год./

Във връзка с незавършена процедура по възстановяване и обезщетяване по постановено Решение на Поземлена комисия гр. Шумен № 10А/03.11.1997 г., преписка наш вх № 4065/14.01.1992 г., със собственик Йорданка Груева и изменено с Решение № 10А/08.03.2017 год. на Общинска служба по земеделие Шумен, за признато, но невъзстановено право на собственост, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Кат.	Местност
Шумен	Имот № 1797, кв. 572	лозе	1,960	III	„Под манастира” /”Топхането”/понастоящем в строителните граници на гр. Шумен/

Имота съгласно Удостоверение № 94-3-87/17.10.2014 г. по чл. 13 ал. 4,5 и 6 от ЗСПЗЗ на Община Шумен, попада в строителните граници на гр. Шумен, застроен е и не може да бъде възстановен.

Определянето на стойността на горния имот, съгласно чл. 36 ал. 2 от ЗСПЗЗ е извършено по реда на Наредба за реда и определяне на цени на земеделски земи /в сила от 05.06.1998г./, за която през програмен продукт FERMAO е постановено Решение № 10-О/29.11.2017 г., по реда на чл. 19 ал.8 от ППЗСПЗЗ. Определената стойност на дължимото обезщетение е – 1695 лв /хиляда шестотин деветдесет и пет лева/

Стойността на имотите, които предлагаме за обезщетение от Общинския поземлен фонд, също са определени с програмен продукт FERMAO, намират се в същата местност „Под манастира” и на терен представляват изоставена земеделска земя.

Предвид гореизложеното, предлагаме Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Наследниците на Йорданка . Груева, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение с Решение № 10А/03.11.1997 г. на Поземлена комисия /сега Общинска служба по земеделие/ гр. Шумен, изменено с Решение № 10А/08.03.2017 г. по преписка вх. № 4065/14.01.1992г., върху 1.960 дка, III категория, м. „Под манастира”, з-ще Шумен, понастоящем попадащ в строителните граници на гр. Шумен, с определена стойност на дължимото обезщетение по Решение № 10-0/29.11.2017 г. от 1695 лв /хиляда шестотин деветдесет и пет лева/, на основание чл. 10б ал.1 и ал.2 т.1 от ЗСПЗ, чл. 45, ал.1 и 2 от ППЗСПЗ, във връзка с параграф 27, ал.2, т.1 и 3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗ /ДВ бр. 62 от 2010 г/, да бъдат обезщетени с имоти от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Площ	Кат.	Местност	Стойност лв
Шумен	652.538 *	Др.с.с.тер.	0,648	VI	„Под манастира”	206
Шумен	652.541 *	Др.с.с.тер.	0,451	VI	„Под манастира”	143
Шумен	652.542 *	Др.с.с.тер.	0,628	VI	„Под манастира”	200
Шумен	652.543	Др.с.с.тер.	0,552	VI	„Под манастира”	176
Шумен	652.544 *	Др.с.с.тер.	0,469	VI	„Под манастира”	149
Шумен	652.545 *	Др.с.с.тер.	0,389	VI	„Под манастира”	124
Шумен	652.546 *	Др.с.с.тер.	0,414	VI	„Под манастира”	132
Шумен	652.547 *	Др.с.с.тер.	0,213	VI	„Под манастира”	68
Шумен	652.548 *	Др.с.с.тер.	0,405	VI	„Под манастира”	129
Шумен	652.549 *	Др.с.с.тер.	0,894	VI	„Под манастира”	284
Шумен	652.552 *	Др.с.с.тер.	0,273	VI	„Под манастира”	87

на обща стойност: **1698**

/хиляда шестотин деветдесет и осем лв/

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Решение № 10А/03.11.1997 г.

2. Удостоверение за н-ци № 1 14.06.2014г.

3. Решение на Д „УТ” на Община Шумен; Заповед РД- 7.09.2014 г.; Удостоверение № 111 на Община Шумен и скица по чл. 13 ал.4 и 6 от ППЗСПЗ от 17.10.2014 г.

4. Протокол № 2 7 г.на ОСЗ Шумен

5. Решение № 1 2017 г

6. Протокол № 1 2017 г.на ОСЗ Шумен

7. Решение № 1 1.2017 г

8. Молба, наш вх. № РД- 20/21.07.2020 г.

Инж. СИЛВИЯ АВРАМОВА  
НАЧАЛНИК ОСЗ ШУМЕН:

СА/ДД

