

До
12. ИПОСКЕОМ,
12. 2007, ВССВ

Т. 20



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
Срок за изпълнение	01-02-191
	20.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов –

кмет на Община Шумен

93-00-1358

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд

В община Шумен е постъпило с входящ рег.№ 24-00-584/27.05.2022г. в Община Шумен, придружително писмо с изходящ рег. № РД-12-04-24/27.05.2022г. от Началник на Общинска служба „Земеделие“ –гр. Шумен, същото получено и чрез резолюция от 31.05.2022г на Председателя на Общински съвет-Шумен.

С горепосоченото придружително писмо, чрез кмета на община Шумен, е внесено мотивирано искане № РД-12-04-24/27.05.2022г. от началника на Общинската служба по земеделие – Шумен, заедно с приложенията към него, за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена по реда на чл. 106, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.45ж, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с§27, ал.1 и 2 ,т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.62 от 2010г , чрез предоставяне от Общински съвет –Шумен на земеделски земи от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 ,т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.62 от 2010г , доп. ДВ бр.61 от 2016г / и чл.45ж , ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Поисканото обезщетение със земеделски земи от общинския поземлен фонд е във връзка с преписка № 4065/14.01.1991г. на Общинска служба „Земеделие“ /бивша Поземлена комисия/-гр. Шумен, по неприключена към настоящия момент процедура по възстановяване и обезщетение за признато ,но невъзстановено право на собственост на наследниците на Йорданка _____ руева, тъй като наследодателят им е притежавал земеделски земи, според Решение № 10 А от 08.03.2017г. изменено с Решение № 10-О/08.03.2017г. на Общинска служба „Земеделие“ /бивша Поземлена комисия/-гр. Шумен.

Съгласно приложено удостоверение № 94-3-87/17.10.2014г. издадено от Община Шумен, описания недвижимият имот, а именно:

Землище	№ на имот	НТП	площ	Категория	Местност
Шумен	Имот № 1797, кв.572	Лозе	1,960	III	„Под манастира“ /Топхането/ понастояще строителните граници гр.Шумен

попада в строителните граници на гр. Шумен, върху него е извършено строителство, изградена е транспортно-комуникационна мрежа, както и съоръжения и обекти на техническата инфраструктура, поради което не може да бъде възстановен в старите си реални граници.

Със свое Решение № 10-О от 29.11.2017г. Общинска служба „Земеделие“ –Шумен е определила на наследниците на Йорданка _____ Груева, право на обезщетение за признато , но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи с площ 1.960 дка, трета категория посочени в Решение № 10 А от 08.03.2017г . за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове с определен размер 865лв на декар или обща стойност на обезщетението 1695.00 лв. В цитираното решението се посочва , че обезщетяването със земя и/или поименни инвестиционни бонове ще се извърши въз основа на постъпили писмени искания на собствениците, издадени във връзка с уведомленията по чл.18д, ал.3 и чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ в случаите по чл.10б и 10в от ЗСПЗЗ и възможностите на държавния и общинския поземлен фонд.

В получените с придружителното писмо документи ЛИПСВА постъпилото писмено искане от собствениците за обезщетяване със земи от общински поземлен фонд, както и данни дали същите не са обезщетени с поименни компенсационни бонове.

Приложено е писмо от 21.07.2020г. от наследника Злати С. Златев в което липсва изявена воля за обезщетяване със земи от общински поземлен фонд.

Според разпоредбата на чл.18 д , ал. 3 от ППЗСПЗЗ „ Лицата по ал. 2 в 14-дневен срок от датата на получаването на уведомлението подават писмено искане до общинската служба по земеделие, в което избират начина на обезщетяването съгласно чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.“

Тъй като според действащата нормативна уредба кметът на общината има право да върне искането с мотивиран отказ, само ако застрояването е с обекти, които не са общинска собственост, което е неприложимо в настоящия случай, ВНАСЯМ постъпилото с входящ рег.№ 24-00-584/27.05.2022г. в Община Шумен придружително писмо с изходящ рег. № РД-12-04-24/27.05.2022г. от Началник на Общинска служба „Земеделие“ –гр. Шумен, същото получено и чрез резолюция от 31.05.2022г на Председател на Общински съвет-Шумен, с приложено искане за обезщетение със земи от общински поземлен фонд на основание чл.10б, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.45ж от ППЗСПЗЗ, във връзка с параграф 27 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /ДВ ,бр.62/2010г./ на наследниците на Йорданка _____ Груева и ВИ УВЕДОМЯВАМ за установената непълнота в представените документи по постъпилото искане.

В искането на Общинската служба по земеделие – Шумен се предлага обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Площ	Категория	местност	Стойност в лв
Шумен	83510.652.538	Др. с.с.тер.	0.648	VI	„Под манастира“	206
Шумен	83510.652.541	Др. с.с.тер.	0.451	VI	„Под манастира“	143
Шумен	83510.652.542	Др. с.с.тер.	0.628	VI	„Под манастира“	200
Шумен	83510.652.543	Др. с.с.тер.	0.552	VI	„Под манастира“	176
Шумен	83510.652.544	Др. с.с.тер.	0.469	VI	„Под манастира“	149
Шумен	83510.652.545	Др. с.с.тер.	0.389	VI	„Под манастира“	124
Шумен	83510.652.546	Др. с.с.тер.	0.414	VI	„Под манастира“	132
Шумен	83510.652.547	Др. с.с.тер.	0.213	VI	„Под манастира“	68
Шумен	83510.652.548	Др. с.с.тер.	0.405	VI	„Под манастира“	129

Шумен	83510.652.549	Др. с.с.тер.	0.894	VI	„Под манастира“	284
Шумен	83510.652.552	Др. с.с.тер.	0.273	VI	„Под манастира“	87
		общо	5.336		общо	1698

Посочените имоти са общинска частна собственост, находящи се в земеделската територия на гр. Шумен. С изключение на имот с идентификатор 83510.652.543, всички останали са включени в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022г на Общински съвет-Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година.

Съгласно чл. 45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ Общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Към искането за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение се прилага скица-проект на имота, издадена от общинската служба по земеделие или от службата по геодезия, картография и кадастър, а според ал.2 на същия член Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Съгласно чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното внасям за произнасяне с решение в Общински съвет-Шумен мотивирано искане с № РД-12-04-24/27.05.2022г. от началника на Общинската служба по земеделие – Шумен, за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена по реда на чл. 10б, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.45ж, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.1 и 2, т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.62 от 2010г., чрез предоставяне от Общински съвет –Шумен на земеделски земи от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.62 от 2010г, доп. ДВ бр.61 от 2016г./, постъпилото с входящ рег.№ 24-00-584/27.05.2022г. в Община Шумен, придружително писмо с изходящ рег. № РД-12-04-24/27.05.2022г. от Началник на Общинска служба „Земеделие“ –гр. Шумен, за решение

ВНОСИТЕЛ:

За кмет на Община Шумен
Татяна Костова ,
Заместник- кмет “Бюджет и финанси“
/Съгл. Заповед № РД-25-1361 от 17.06.2022 г./

