



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Росица Антонова
Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.666.144 и имот с идентификатор 83510.666.153 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-212 от 04.10.2021 г. от „Д.Г.“ ЕООД с ЕИК ..., управлявано и представлявано от Е.Н.Х, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен,

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.666.144 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XVIII-227 в кв.181 по плана на гр.Шумен и на имот с идентификатор 83510.666.152, за който е отреден УПИ XII-2282 в кв.181 по плана на гр.Шумен.

Съседният имот с идентификатор 83510.666.153 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I-„За жилищно строителство и трафопост“ в кв.181 по плана на гр.Шумен, е общинска собственост.

Заявителят предлага към собствения му имот с идентификатор 83510.666.144 по КККР на гр.Шумен да бъде присъединена част от имот с идентификатор 83510.666.153 в размер на 722 кв.м. В замяна предлага да прехвърли на Община Шумен собствеността на своя имот с идентификатор 83510.666.152 с площ 722 кв.м. по КККР на гр.Шумен. Частта с площ 722 кв.м. от общински имот с идентификатор 83510.666.153 е нанесена като имот с проектен идентификатор 83510.666.664 по КККР на гр.Шумен, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР с №25-109908-14.04.2022 г. и графичното приложение към него, издадени от СГКК – гр.Шумен. Описаното изменение може да бъде извършено при условията на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Общинския имот от 722 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.666.664 в КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 500 (петстотин) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 361000 (триста шестдесет и една хиляди) лв без ДДС.

Имот с идентификатор 83510.666.152 с площ 722 кв.м. по КККР на гр.Шумен, собственост на заявителя, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 500 (петстотин) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 361000 (триста шестдесет и една хиляди) лв без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие:

1.1. Да се измени регулационната граница между УПИ XVIII-227 в кв.181 по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.666.144, собственост на „Д.Г.“ ЕООД и УПИ I-„За жилищно строителство и трафопост“ в кв.181 по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.666.153, общинска собственост.

1.2. Община Шумен да прехвърли на „Д.Г.“ ЕООД част от имот с идентификатор 83510.666.153, частна общинска собственост, нанесена като имот с проектен идентификатор 83510.666.664 с площ 722 кв.м. съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-109908-14.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на размер на 361000 (триста шестдесет и една хиляди) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на „Джани Груп“ ЕООД имот с идентификатор 83510.666.144 по КККР на гр.Шумен.

2. В замяна „Д.Г.“ ЕООД прехвърля на Община Шумен имот с идентификатор 83510.666.152 с площ 722 кв.м. съгласно скица №15-498376-10.05.2022 г. издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 361000 (триста шестдесет и една хиляди) лв без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 2, след което да одобри Подробен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 2, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложение:

1/ Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-109908-14.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

2/ Скица №15-498376-10.05.2022 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)