

д-р Св. Маркова

МБАЛ
г. Шумен
ул. „Славянки“ № 17
14.06.2022

„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ШУМЕН” АД

гр. Шумен ул. "В. Априлов" 63 тел. 054 / 855 755, 800 733, факс 800 751, E-mail: mbal-shumen@ro-ni.net

ДО Г-Н ЛЮБОМИР ХИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН
гр. Шумен
бул. „Славянки” № 17

Многопрофилна болница за активно
лечение - Шумен АД
Изм. № 1415
1006 2022 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от д-р Димитър Костов,
Изпълнителен директор на «МБАЛ-ШУМЕН» АД

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg

Изх. № 26.00.1452
10.06.2022

Уважаеми г-н Христов,

„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-ШУМЕН“ АД има подадени и одобрени проектни предложения по общ национален проект „Укрепване капацитета на болничната мрежа за реакция при кризи“ в рамките на приоритетна ос 9 „Подкрепа за здравната система за справяне с кризи“, процедура № BG-16RFOP-001-9.001. Едната одобрена дейност е за обект „Строително-монтажни работи за изграждане пристройка /кула/ за външен изолиран асансьор за превоз на пациенти с COVID-19 и други инфекциозни заболявания към съществуваща сграда на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД. За реализиране на тази дейност е необходим цялостен инвестиционен проект, а за неговото изготвяне е нужно учредяване право на строеж върху общинска земя в размер на 10 кв. метра в ПИ 83510.661.322 по КК на Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен.

Друга одобрена дейност е „Изграждане на пристройка към приемна на Спешно отделение за обособяване зона за лица суспектни за COVID-19 и други инфекциозни заболявания“. За реализиране на тази дейност също е необходим инвестиционен проект, а за неговото изготвяне е нужно учредяване право на строеж върху общинска земя в размер на 55 кв. метра в ПИ 83510.661.322 по КК на Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен.

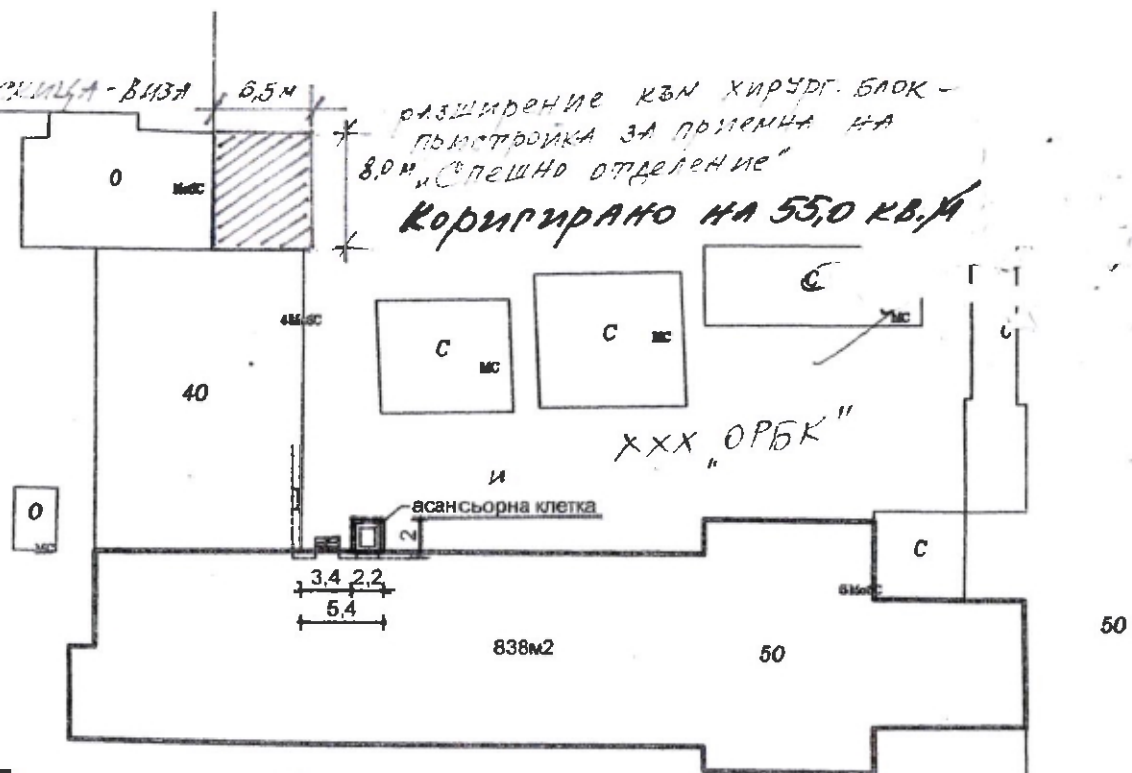
За реализиране на горепосочените проектни дейности,

Моля да бъде безвъзмездно учредено /отстъпено/ право на строеж върху общинска земя с общ размер 65 кв. метра в ПИ 83510.661.322 по КК Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен.

С УВАЖЕНИЕ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР.....
/д-р Димитър Костов/



№ 1
Примено към СМЦА-Виза
№ 296/10.06.2021г



разширение към хирург. блок -
постройка за приемна на
8,0м "Спешно отделение"
Коригирано на 55,0 кв.м

СИТУАЦИЯ

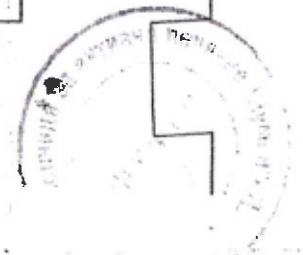
580

ОБЕКТ: Изграждане на пристройка за външен изолиран асансьор за превозване на пациенти с covid19 и други епидемично разпространими инфекциозни заболявания към съществуваща сграда на "МБАЛ Шумен" АД, ПИ 83510.661.322, по КК на гр. Шумен, общ. Шумен = 10,0 кв.м

Обект: Пристройка към приемна на "Спешно отделение" на МБАЛ-Шумен АД
Арх. Г. Антонов;
Гл. Арх. на Общ. Ц-н

М 1:500

проектант: арх. К. Костадинов



Лицо К. Негелчев
ИМО С
ДИР ИМАЛА

144
24218

ул. "Петър Парчевич"

Вх. 2
Вх. 1
Вх. 2



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-462284-29.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.661.322

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления им
11.04.2012 г.

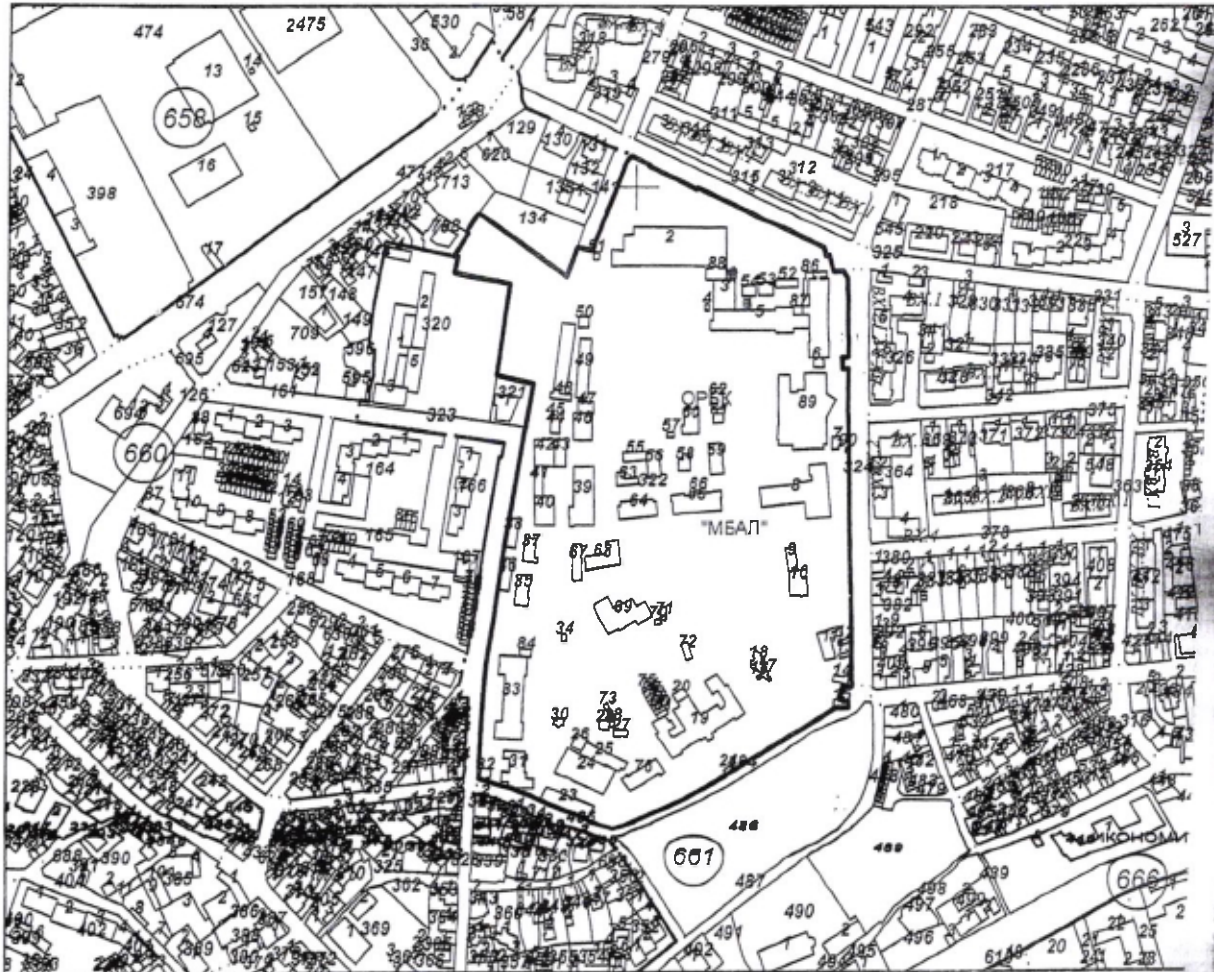
Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул.

Площ: 86523 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 504040800, квартал: 0

Скица № 15-462284-29.04.2022 г. издадена въз основа на
заявлен план № 01-240223-29.04.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен пен
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartograp
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Ge
Cadastre Agency

Иоана Г. а Малева ОБА Шумен

До гл. архитект на Община Шумен

Вх. № / 20..... г.

СКИЦА - ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 296 / 10.06.2022 г.

За проектиране в урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ № X.XX, ОРБК 1 кв. 580 по плана на на гр./с/ Ц.У.МЕТ намираш/и/ се в /извън/ чертите на населеното място ул. (местност) №

На основание чл.140 ал.2 от ЗУТ

Настоящата скица да послужи за

ПРОЕКТ ЗА НЕПОСРЕДСТВЕНА ПРОЕКТИРОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА МАГАЗИНИ ИЛИ ЗА ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И РЕШЕНИЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

При спазване на изброените по-долу изисквания в с.ХИЩА ИСКАНА АСАНСИОР, СЪСТАВИ

Дата: г. ПРОЕКТ НА ПЪРВИ ЕТАЖ

ПРОЕКТ НА ПЪРВИ ЕТАЖ

Главен архитект:

Гарг. АНТОНОВ

Определят се следните допустими показатели на обекта:

Кпл. Кинт. Поз.

при проектиране следва да се спазят следните екологически изисквания

За одобряване (съгласуване) на инвестиционните проекти и при издаване на разрешение за строеж е необходимо

да бъдат представени следните документи

- 1. Документи за собственост /отстъпено право на строеж, право на прокарване отклонения на мрежи на техническата инфраструктура
- 2. Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
 - а/ чл.183 ал.1, ал.2 от ЗУТ при строителство в съсобствен урегулиран имот - надстрояване или пристрояване - декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите на всички собственици в етажната собственост
 - б/ чл.38 ал.3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост-нотариално заверено съгласие от непосредствените съседи - при обект на първи етаж, а при обект на друг надземен етаж, за магазини или за други
- в/ чл.39 ал.2 от ЗУТ при преустройства в жилищни зони, свързани с масов достъп на външни лица и наднормено шумово и др. замърсяване - съгласията по чл.38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти
- 3. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поз. имот при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл.42 ал.2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл.21 ал.5 от ЗУТ.
- 4. Настоящата скица (виза) за проектиране
- 5. Две копия от инвестиционния проект на хартиен носител и едно копие на цифров носител, съдържащ частта:
 - архитектурна, озеленяване
 - конструктивна (конструктивно заключение)
 - трасировъчен план и вертикална планировка
 - инсталационни проекти за ВиК, Ел, ОВК, ... в т.ч. на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (записки по части ВиК, Ел, ОВК, ВОБД, ...) при идеяни
 - ПБЗ
 - ПУСО
 - Технологична
 - Пожарна безопасност, в случаите извън чл.4, ал.3, 4 и 5 от Наредба №1 з-1971 за СТПНОБП
 - Енергийна ефективност
- 6. Оценка за съответствие на част "Конструктивна" на осн. чл.142, ал.10 от ЗУТ
- 7. Технически контрол в част "Конструктивна"
- 8. Оценка за съответствие в част "Енергийна ефективност"
- 9. Договор за изготвяне на оценка в част "Енергийна ефективност"
- 10. Положителни становища и съгласувания, съгласно чл.143, ал.1 от ЗУТ:
 - Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл.142 ал.6 от ЗУТ
 - РИОКОЗ - за спазване на здравни и хигиенни норми
 - ОЗНБС - за спазване изискванията за пожарна и аварийна безопасност
 - ДТН - за техническа безопасност на строежа
 - МРРБ - в свлачищни територии
 - РИОСВ - за ОВОС, становище за инв. параметри за обекти с предимно обществено предназначение
 - НИПК - за обекти архитектурни паметници на културата или намиращи се в среда на такива
- 11. Разрешения по чл.144, ал.1 т.б от ЗУТ изискващи се с нормативен акт за съответния обект

Такса: кв. №

Изготвил: А. Уманова
гл. спец. В. Димитров



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

28.02.2012



УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*
 (подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Красимир
 (име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

ул. рег. N *935* от *11* г.
 Акт N *126* том *2* дело N *326/12*
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
[Signature]
 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 3526
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3526
 Досие 3526

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13. 02. 2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.661.322 (осем три пет едно нула точка шест шест едно точка три две две) по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ - "ОРБК" в кв.580 (петстотин и осемдесет) по плана на гр.Шумен с площ 86528 (осемдесет и шест хиляди петстотин двадесет и осем) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, между ул."В.Априлов" и ул."П.Парчевич"; 83510.661.322, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.661.323, 83510.661.485, 83510.661.484, 83510.661.324, 83510.661.325, 83510.660.141, 83510.660.134, 83510.660.654, 83510.660.653, 83510.660.138, 83510.661.320, 83510.661.321.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	земя - 3236147.20 (три милиона двеста тридесет и шест хиляди сто четиридесет и седем точка двадесет) лв
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1708 /02.08.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /Евгения димитрова-младши експерт/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С Договор от 17.X.2008г. е учредено безвъзмездно право на пристрояване на "ОДПФЗС - Шумен"ЕООД с РЗП - 1972.20 кв.м. <i>С Договор от 9.11.2012г е учредено право на строеж с РЗП- 5391.00 м² за изграждане на пететажна сграда за "Бейсерамля" ЕООД - Шумен.</i> С Договор от 19.03.2012г. е учредено право на пристрояване 18 м ² за автослужителско помещение и 45 м ² за изграждане на асансьорна шахта на "МБАЛ - гр Шумен" АД. С Договор № 25-01-028/19.12.2012г. е учредено безвъзмездно право на строеж за правополи на "КОЦ-Шумен" ЕООД. <i>С Договор № 25-03-393 от 25.10.2012г е учредено безвъзмездно право на пристрояване с РЗП-1120.00 м² на КОЦ ЕООД.</i>	