



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на „Пристройка към приемна на „Спешно отделение“ и „Външен изолиран асансьор към съществуваща сграда на „МБАЛ –Шумен“ АД, на собственика на сградите, на основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. № 26-00-1452/10.06.2022г., от „МБАЛ –Шумен“ АД, ЕИК: 127521092, представлявано от д-р Димитър Костов – изпълнителен директор, с адрес на управление: гр.Шумен, ул.“Васил Априлов” №63, с искане да бъде учредено безвъзмездно право на строеж на Пристройка със ЗП 55 кв.м. към приемна на „Спешно отделение“, представляваща сграда с идентификатор 83510.661.322.88 и Външен изолиран асансьор със ЗП 10 кв.м. към съществуваща сграда на „МБАЛ –Шумен“ АД с идентификатор 83510.661.322.5, находящи се в общински поземлен имот с идентификатор 83510.6661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ ХХХ – „ОРБК“ в кв.580 по регулационния план на гр.Шумен, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Скица–виза № 296/10.06.2022 г. от Главния архитект на община Шумен;
2. Заповед № РД-25-520/23.03.2018 г. на Кмета на община Шумен;
3. Приходна квитанция за платена такса.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.*

Съгласно чл. 49, ал. 2 от *Наредбата*, правото на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, когато това не води до обособяване на самостоятелен обект, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото

заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 16.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 86523 кв.м., за който е отреден УПИ ХХХ-„ОРБК“ в кв.580 по регулационния план на гр.Шумен, върху който ще се учредява исканото пристрояване, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3526/2012г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

„МБАЛ – Шумен“ АД е собственик на сгради с идентификатори 83510.661.322.5 и 83510.661.322.88 по кадастралната карта на гр.Шумен, построени в поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр.Шумен, по силата на чл.104 от ЗЛЗ, съгласно който с преобразуването на публичните здравни заведения предоставеното им за стопанисване и управление движимо и недвижимо имущество – държавна или общинска собственост, включено в балансите на здравните заведения, въз основа на които се преобразуват, преминават в собственост на дружествата.

С виза № 296 от 10.06.2022г. на Главния архитект на община Шумен, са определени петна за учредяване право на строеж на Пристройка със ЗП 55 кв.м. към приемна на „Спешно отделение“, представляваща сграда с идентификатор 83510.661.322.88 и Външен изолиран асансьор със ЗП 10 кв.м. към съществуваща сграда на „МБАЛ –Шумен“ АД с идентификатор 83510.661.322.5, находящи се в общински поземлен имот с идентификатор 83510.6661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Приложените от заявителя документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, за учредяване право на строеж на пристройка към сграда с идентификатор 83510.661.322.88 и външен изолиран асансьор към сграда с идентификатор 83510.661.322.5 по кадастралната карта на гр. Шумен, върху имот - частна общинска собственост, на собственика на сградите „МБАЛ – Шумен“ АД.

Поземленият имот попада във втора оценителна зона на гр. Шумен.

Данъчните оценки на правото на строеж на посоченото пристрояване са както следва:

- За Пристройка със ЗП 55 кв.м. към приемна на „Спешно отделение“ с идентификатор 83510.661.322.88 - 6 222.40 /шест хиляди двеста двасесет и два лв. и четиридесет ст./лв.

- За Външен изолиран асансьор със ЗП 10 кв.м. към съществуваща сграда с идентификатор 83510.661.322.5 – 1 131.40 /хиляда сто тридесет и един лв. и четиридесет ст./лв.

Пазарните цени на заявеното право на пристрояване са определени с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, в размер на 200 /двеста/ лв./кв.м. и са както следва :

- За Пристройка със ЗП 55 кв.м. към приемна на „Спешно отделение“ с идентификатор 83510.661.322.88 в размер на 11 000 /единадесет хиляди/ лв.

- За Външен изолиран асансьор със ЗП 10 кв.м. към съществуваща сграда с идентификатор 83510.661.322.5 – 2000 /две хиляди/ лв.

Имотът **не е** включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел II, позиция Г – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.6661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 86523 кв.м., за който е отреден УПИ ХХХ-„ОРБК“ в кв.580 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 3526/2012г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на строеж на Пристройка със ЗП 55 кв.м. към приемна на „Спешно отделение“, представляваща сграда с идентификатор 83510.661.322.88 по КК на гр. Шумен и Външен изолиран асансьор със ЗП 10 кв.м. към съществуваща сграда на „МБАЛ –Шумен“ АД с идентификатор 83510.661.322.5 по КК на гр. Шумен, находящи се в общински поземлен имот с идентификатор 83510.6661.322 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ ХХХ-„ОРБК“ в кв.580 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 3526/2012г., на собственика на сградите „МБАЛ –Шумен“ АД, ЕИК: 127521092, на цена от 13 000 /тринадасат хиляди/ лв. общо, в т.ч. 11 000 / единадесет хиляди/ лв. за пристройка със ЗП 55 кв.м. и 2000 /две хиляди/ лв. за външен асансьор със ЗП 10 кв.м.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповеди и сключи договори за учредяване право на пристрояване.

ЗА КМЕТ:

ТАТЯНА КОСТОВА

Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“

/съгл. Заповед № РД-25-1361 от 17.06.2022 г.

на Кмета на Община Шумен/