

До: ИПОСКСОМ
ПК: 2000Р, ЗСА

Т. 17



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	61-02-167 17.06.2022
Срок за изпълнение	

ОБЩИНА ШУМЕН

17. 06. 2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

№ 93-00-1369 от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване на сграда – дентален център построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.65 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собственика на сградата, на основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. № ОС-07-003/10.05.2022 г., от Ценка Костадинова, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул. " ", с искане за учредяване право на пристрояване със ЗП 74 кв.м. към съществуваща сграда – дентален център, построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.65 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ I - „ОЖС, КОО и подземни гаражи“ в кв.357 по регулационния план на гр.Шумен, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Одобрен идеен проект за обект: „Преустройство и пристройка към Дентален център“ в кв. 357 по плана на гр.Шумен;
2. Скица - виза с изх.№ 2 г. от Главния архитект на община Шумен;
3. Договор № 2005г. за учредено право на строеж върху общинска земя;
4. Разрешение за строеж № 06г. от главния архитект на община Шумен;
5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № г. на строеж: „Стоматологични кабинети“;
6. Скица № 2021г. на сграда с идентификатор 83510.668.65.14 по КК на гр.Шумен;
7. Приходна квитанция № 0.05.2022г. за платена такса – 200.00 лв.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от

общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*.

Съгласно чл. 49, ал. 2 от *Наредбата*, правото на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, когато това не води до обособяване на самостоятелен обект, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 16.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.668.65 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 15951 кв. м., за който е отреден УПИ I – „ОЖС, КОО и подземни гаражи“ в кв. 357 по регулационния план на гр. Шумен, върху който ще се учредява исканото пристрояване, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3089/2010г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представения Договор № 25-01- 670 от 21.12.2005г. за учредяване право на строеж върху общинска земя и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 108/24.08.2007 г. на строеж: „Стоматологични кабинети“, заявителят е собственик на съществуващата сграда с идентификатор 83510.668.65.14, построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.65 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I – ОЖС, КОО и подземни гаражи“ в кв. 357 по действащия план на гр. Шумен.

За разширение на съществуващия дентален център е издадена виза от Главния архитект на община Шумен за учредяване право на пристрояване със ЗП 74 кв.м.

Определената за пристрояване площ не води до обособяване на нов самостоятелен обект, съгласно изискването на чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество* на Общински съвет – Шумен.

Приложените от заявителите документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, за учредяване право на пристрояване към сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, на собственика на сградата Ценка Костадинова на цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Поземленият имот попада във втора оценителна зона на гр. Шумен.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване със застроена площ 74 кв.м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното

търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер **22 200 /двадесет и две хиляди и двеста лева/ лв.** или **300 /триста лева/ лв.** за квадратен метър.

Имотът **не е включен** в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.65 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 15951 кв. м., за който е отреден УПИ I – „ОЖС, КОО и подземни гаражи“ в кв. 357 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 3089/2010 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на пристрояване със ЗП 74 кв.м. към сграда с идентификатор 83510.668.65.14, построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.65 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I – „ОЖС, КОО и подземни гаражи“ в кв. 357 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС №3089/2010г., на собственика на сградата Ценка Костадинова, на цена от **22 200 /двадесет и две хиляди и двеста лева/ лв.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ЗА КМЕТ:

ТАТЯНА КОСТОВА

Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“

/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен/

