


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:


 УТВЪРЖДАВАМ...
КМЕТ (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Веселин Златев
 (име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N 2699 от 09.05.2007


Акт N 90 том VIII дело N 18004/19000
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
М. Василева
 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 2510
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


 Служба
 по вписванията

Регистър 2510
 Картотека
 Досие 2510

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2007
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС и Заповед № РД-18-58/11.04.2007г. на Областен управител-Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 466 (четиристотин шестдесет и шест) кв.м. с идентификатор 83510.682.131 (осем три пет едно нула точка шест осем две точка едно три едно) по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ V-250 (пет римско-двеста и петдесет) в кв.8 (осем) по действащия ПУП на гр.Шумен-кв.Дивдядово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, кв.Дивдядово, ул., ПИ 83510.682.131, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: ПИ 83510.682.132; 83510.682.130; 83510.682.117; 83510.682.98
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	земя - 7269.60 (седем хиляди двеста шестдесет и девет точка шестдесет) лв.

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата АДС № 2573-1330/25.04.1961г.
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат, Данъчен № 	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /инж. Пенка Гърбева-главен експерт/ ДИРЕКТОР УОС: /Хр. Табакова/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сградите в поземления имот са собственост на Георги Рашков съгласно Нот. акт № 1 т. XI, д. № '6г. и Нот. акт № т. VII, д. № 1	

Вх. рег. No: *2873*

На парт. книги

том *2873*
стр. *2873*

Място за лепене на марка

Върху лв.
Такса по Зак. д. т.

..... лв.
" "
" "
Всичко лв.
По кв. No: 19. ... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No: том дело

НА *двеста и осемте* хиляда ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТА ГОДИНА ПОДПИСАНИЯТ *ВЗНОВ*

НОТАРИУС В ШУМЕНСКИЯТ РАЙОНЕН СЪД В КАНЦЕЛАРИЯТА СИ В ГР. ШУМЕН ПРЕД МЕН СЕ ЯВИХА: ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ОТ ГР. ШУМЕН, УЛ.

ЕТ. 7, ЕГН Л. П. СЕР. И НА

МВР-ШУМЕН И ГЕОРГИ АШКОВ ОТ ГР. ШУМЕН, УЛ. ... Б

ЕГН Л. П. СЕР. И НА МВР-ШУМЕН

И СЛЕД КАТО СЕ УВЕРИХ В ТЯХНАТА САМОЛИЧНОСТ И ДЕЕСПОСОБНОСТ СЪЩИТЕ МИ ЗАЯВИХА, ЧЕ СА СКЛЮЧИЛИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:-----

1. ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ПРОДАВА НА ГЕОРГИ АШКОВ СЛЕДНИЯ СВОЙ СОБСТВЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ:-----

ПАЯНТОВА ЖИЛИШНА СГРАДА, ПРИСТРОЙКА КЪМ НЕЯ, НАВЕС И ГАРАЖ, ПОДОБРЕНИЯ И НАСАЖДЕНИЯ В МЕСТОТО ПОСТРОЕНИ ВЪРХУ ДЪРЖАВНО ДВОРНО МЕСТО ЦЯЛОТО ОТ 470/ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ/КВ. МЕТРА НАХОДЯЩО СЕ В КВ. "ДИВДЯДОВО" ГР. ШУМЕН, ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ, ЗА КОЕТО ПО ПЛАНА НА СЪЩИЯТ ГРАД И КВАРТАЛ Е ОТРЕДЕН ПАРЦЕЛ V-250/ПЕТИ ЗА ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТИ/ ОТ КВАРТАЛ В/ОСМИ / ПРИ ГРАНИЦИ: ОГ ДВЕ СТРАНИ УЛИЦИ, ПАРЦЕЛ VI-249, ПАРЦЕЛ IV-251 ЗА СУМАТА 320600/ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТОТИН /ЛЕВА, КОЯТО СУМА Е ИЗПЛАТЕНА НАПЪЛНО И В БРОЙ НА

ПРОДАВАЧКАТА.-----
ОЦЕНКАТА НА ПОСОЧЕНИЯТ В ПУНКТ ПЪРВИ НЕДВИЖИМ ИМОТ СЪГЛАСНО УДО-
СТОВЕРЕНИЕ № 94-Б-420/В.11.96Г.НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.ШУМЕН Е
320600/ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТОТИН/ЛЕВА.-----

2. КУПУВАЧЪТ ГЕОРГИ РАШКОВ ЗАЯВИ, ЧЕ Е СЪГЛАСЕН И КУПУВА
НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПОДРОБНО ОПИСАН В ПУНКТ ПЪРВИ ЗА СУМАТА 320600
/ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТОТИН /ЛЕВА , КОЯТО СУМА Е ИЗПЛА-
ТИЛ ИЗЦЯЛО НА ПРОДАВАЧКАТА.-----

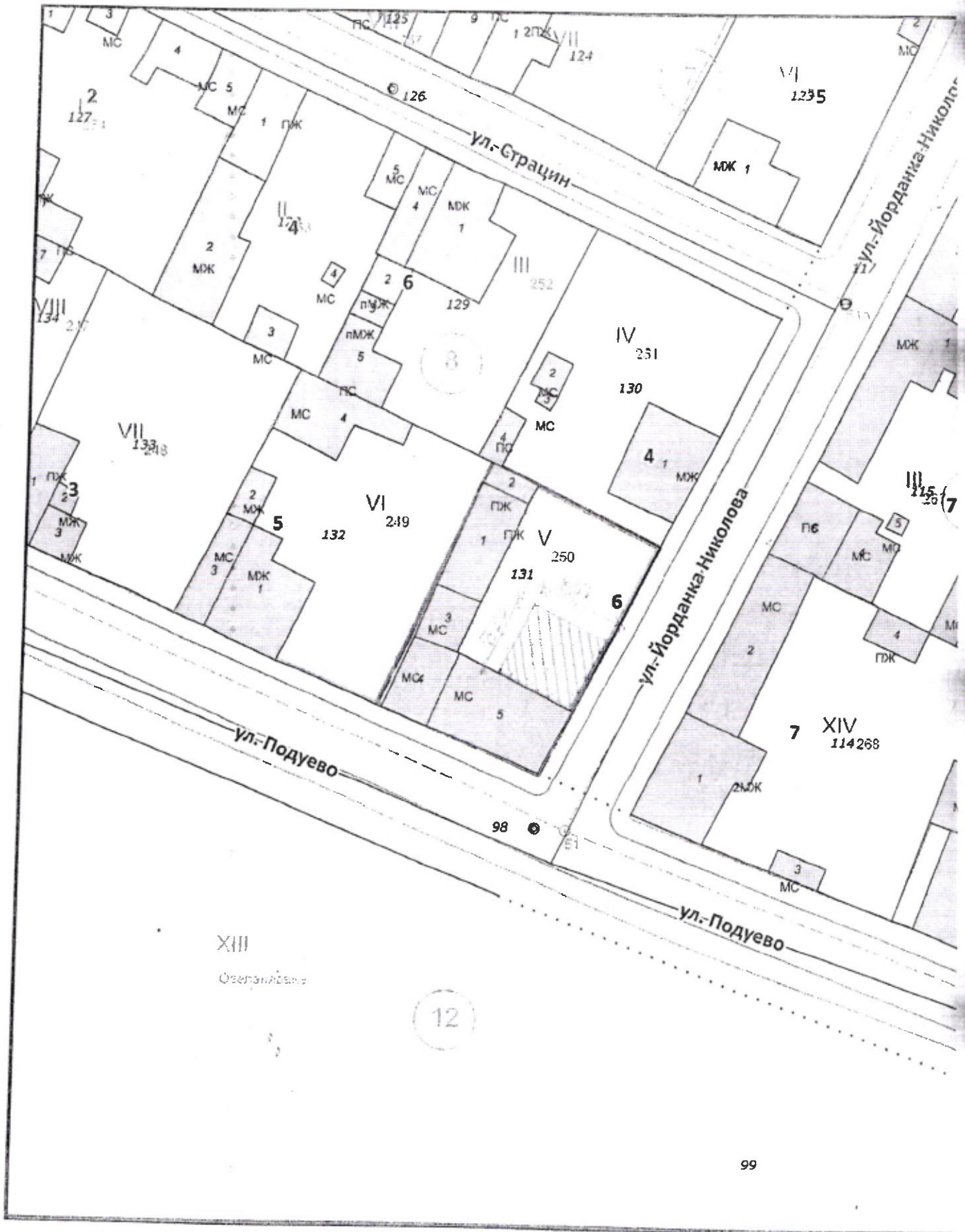
КАТО СЕ УВЕРИХ, ЧЕ ПРОДАВАЧКАТА Е СОБСТВЕНИК НА ПРОДАВАЕМИЯ НЕДВИ-
ЖИМ ИМОТ И СА ИЗПЪЛНЕНИ ОСОБЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ЗАКОНА СЪСТАВИХ
НАСТОЯЩИЯ НОТАРИАЛЕН АКТ , КОИТО ПРОЧЕТОХ НА СТРАНИТЕ И СЛЕД ОДО-
БРЕНИЕТО МУ СЕ ПОДПИСА ОТ ТЯХ И ОТ МЕН НОТАРИУСА.-----

ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА АКТА СЕ ПРЕДСТАВИХА СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ: АКТ №
2573/25.4.1961Г. НА ОБС-ШУМЕН , СКИЦА , УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА БАЗИСНА ОЦЕНКА , ДЕКЛАРАЦИИ , КВИТАНЦИИ ЗА ПЛАТЕНИ ДЪРЖАВНИ
И НОТАРИАЛНИ ТАКСИ.

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



Мащаб 1:500

До гл. архитект на Община Шумен
Вх. № УТ-16-042/22.02.2022 г.

СКИЦА - ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № _____ /18.03.2022г.

За проектиране в урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ № V-250 кв. 8 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово намиращ се в чертите на населеното място гр. Шумен, п.к. 9700, ул. П. Дивдядово, ПИ 83510.682.131 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Настоящата скица да послужи за проектиране на _____

При спазване на изброените по-долу изисквания

Дата: ____ . ____ .20__ г.

Главен архитект: _____

Определят се следните допустими показатели на обекта:

Пзастр: _____; Кинт: _____; Позел: _____

при проектиране следва да се спазят следните екологични изисквания _____

За одобряване (съгласуване) на инвестиционните проекти и при издаване на разрешение за строеж е необходимо да бъдат представени следните документи:

- 1. Документи за собственост; отстъпено право на строеж; право на припокриване отклонение на мрежи на техническа инфраструктура.
- 2. Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
 - а/ чл. 183 ал. 1, ал. 2 от ЗУТ при строителството в съсобствен урегулиран имот - надстрояване или пристрояване - декларация - съгласие с нотариална заверка на подписите на всички собственици в етажната собственост.
 - б/ чл. 38 ал. 3 и 4 от ЗУТ при преустройствата в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост - *нотариално заверено съгласие от непосредствените съседи* - при обект на първи етаж, а при обект на друг надземен етаж, за магазини или за други обслужващи дейности и *решение на общо събрание на собствениците*.
 - в/ чл. 39 ал. 2 от ЗУТ при преустройствата на жилищни зони, свързан с масов достъп на външни лица и наднормено шумово и др. замърсяване - съгласията по чл. 38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собствени и носителни ограничени вещни права в съседни поземлени имоти.
- 3. *Писмено нотариално заверено съгласие* от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл. 42 ал 2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл. 21 ал. 5 от ЗУТ.
- 4. Настоящата скица (виза) за проектиране.
- 5. Две копия от инвестиционния проект на хартиен носител и едно копие на цифров носител, Съдържащ части:
 - архитектура, озеленяване;
 - конструктивна (конструктивно заключение);
 - трасировъчен план и вертикална планировка;
 - инсталационни проекти за ВиК, Ел, ОВК, ... в т.ч. на отклонения от общите мрежи и съоразения на техническата инфраструктура (записки по части ВиК, Ел, ОВК, ВОБД) при идейни.
 - ПБЗ
 - ПУСО
 - Технологична
 - Пожарна безопасност, в случаите извън чл.4, ал. 3, 4, и 5 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП
 - Енергийна ефективност
- 6. Оценка за съответствие на част от "Конструктивна" на осн. чл. 142, ал.10 от ЗУТ
- 7. Технически контрол в част от "Конструктивна"
- 8. Оценка за съответствие в част "Енергийна ефективност"
- 9. Договор за изготвяне на оценка в част "Енергийна ефективност"
- 10. Положителни становища и съгласувания, съгласно чл. 143, ал. 1 от ЗУТ:
 - Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142 ал. 6 от ЗУТ
 - РИОКОЗ - за спазване на здравни и хигиенни норми.
 - ОЗПБС - за спазване изискванията за пожарна и аварийна безопасност.
 - ДТН - за техническа безопасност на строежа
 - МРРБ - в свлачищни територии
 - РИОСВ - за ОВОС, становища за инв. намерения за обекти с предимно обществено предназначение.
 - НИПК - за обекти архитектурни паметници на културата или намиращи се в среда на такива.
- 11. Разрешения по чл. 144, ал. 1 т. 6 от ЗУТ изискващи се с нормативен акт за съответния обект.

Такса: 30,00 ЛВ. кв.№

Изготвил: Дарина Вицева

