

ДК: ИПОС ЗСОИ, ПРФР
Т. 16

ОБЩИНА ШУМЕН



9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mavor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН
ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ код 9700 гр. Шумен
Регистрационен индекс и дата 61-02-164
Срок за изпълнение

17-06-7822

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

№ 93-00-1383⁸⁵ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на постройка на допълващо застрояване - гараж в общински поземлен имот с идентификатор 83510.682.131 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 37, ал.4 от ЗОС и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ.

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. № ОС-07-002/27.04.2022г., от Георги Рашков, с постоянен адрес: гр.Шумен, с искане за учредяване право на строеж на постройка на допълващо застрояване - гараж със ЗП 58,40 кв.м., находящ се в общински поземлен имот 83510.682.131, за който е отреден УПИ V- 250 в кв.8 по регулационния план на гр.Шумен, кв. Дивдядово, на основание чл. 37, ал.4 от ЗОС и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Скица-виза № _____ г. от Главния архитект на община Шумен;
2. Нотариален акт № _____ том XI, дело _____ 28.11.1996 г.;
3. Приходна квитанция № _____ за платена такса – 160.00 лв.

Съгласно чл. 37, ал. 4 от ЗОС право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/*.

Съгласно чл. 48, ал. 2 от НРПУРОИ, когато ПУП – план за застрояване предвижда в индивидуални урегулирани поземлени имоти допълващо застрояване с предназначение за гаражи и/или други второстепенни постройки, правото на строеж за тях се учредява от кмета, без търг или конкурс на собствениците на сградите на основното застрояване, след решение на общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото

заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 25.05.2022 г.:

Съгласно представения нотариален акт, заявителят е собственик на жилищна сграда, пристройка към нея, навес и гараж, построени с право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 83510.682.131 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 466 кв.м., за който е отреден УПИ V-250 в кв.8 по регулационния план на гр.Шумен

Поземлен имот с идентификатор 83510.682.131 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 466 кв.м., за който е отреден УПИ V-250 в кв.8 по регулационния план на гр.Шумен, кв. Дивдядово, върху който ще се учредява исканото право на строеж, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2510/2007г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

С виза № 141 от 18.03.2022г. на Главния архитект на община Шумен, е определено петно за постройка на допълващо застрояване със ЗП 58.40 кв.м. за гараж, находящо се в общински поземлен имот с идентификатор 83510.682.131 по КК на гр.Шумен с площ 466 кв.м.

Представените от заявителя документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 37, ал. 4 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, за учредяване право на строеж на постройка на допълващо застрояване - гараж, построен върху имот - частна общинска собственост, на собственика на сградите на основното застрояване в имота Георги Рашков на цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване със застроена площ 58.40 кв.м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер **4 672 /четири хиляди шестстотин седемдесет и два лева/ лева или 80.00 /осемдесет лева/ лева за квадратен метър.**

Имотът **не е включен** в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.131 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ V-250 в кв.8 по регулационния план на гр.Шумен, кв. Дивдядово, с АОС № 2510/2007 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на строеж на постройка на допълващо застрояване - гараж със ЗП 58.40 кв.м., в общински поземлен имот с идентификатор 83510.682.131 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ V-250 в кв.8 по регулационния план на гр.Шумен, кв. Дивдядово, с АОС № 2510/2007 г., на собственика на сградите на основното застрояване в имота Георги Рашков, на цена от **4 672 /четири хиляди шестстотин седемдесет и два лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж на постройка на допълващо застрояване.

ЗА КМЕТ:

ТАТЯНА КОСТОВА

Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“

/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен/