



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило Заявление вх. № 26-1432 от 08.06.2022 г. от д-р Александър Имвриотис, управител на „АПДП-ИП ИМВРИОТИС ДЕНТ“ ЕООД за отдаване под наем на зъболекарски кабинет с площ от 16.93 кв.м., находящ се в Здравната служба в с. Друмево, представляваща сграда с идентификатор 23813.501.220.2 по кадастралната карта на с. Друмево, Община Шумен, с АОС № 4236/2014 г. Месечният наем е определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен* в размер на 44.19 лева без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2, позиция А – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем”.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2, позиция А – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем”: Зъболекарски кабинет с площ от 16.93 кв.м., находящ се в Здравната служба в с. Друмево, представляваща сграда с идентификатор 23813.501.220.2 по кадастралната карта на с. Друмево, Община Шумен, с АОС № 4236/2014 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 6 от ЗОС да се предостави под наем без търг или конкурс за здравни дейности за срок от пет години зъболекарски кабинет с площ от 16.93 кв.м., находящ се в Здравната служба в с. Друмево, представляваща сграда с идентификатор 23813.501.220.2 по кадастралната карта на с. Друмево, Община Шумен, с АОС № 4236/2014 г. с месечен наем определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен* в размер на 44.19 лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем при определените в т.1 условия.

**ЗА КМЕТ:**

**ТАТЯНА КОСТОВА**

*Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“*

*/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.*

*на Кмета на Община Шумен/*