



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 7 броя поземлени имоти в зелището на с. Мараш, община Шумен, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ”, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имуществено* на Общински съвет – Шумен, за 7 броя поземлени имоти с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” в землището на с. Мараш бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2022 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 01.06.2022 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.145 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя” с площ 606 кв. м.**

### **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.145 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя” с площ 606 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5477/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.144, 47161.141.12, 47161.142.146, 47161.142.161.

Със Заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя” в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

### **1.2. Устройствови проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш

фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 142.145    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.606      | трета     | до 1 км              | до 1 км.              | НЕ        |

### **1.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.145 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 606 кв.м., с АОС № 5477/2021 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 44.69 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3960.00 /три хиляди деветстотин и шестдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.145 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 606 кв.м., с АОС № 5477/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3960.00 /три хиляди деветстотин и шестдесет/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.146 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 746 кв. м.**

### **2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.146 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 746 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5507/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.145, 47161.142.12, 47161.142.147 и 47161.142.161.

Със Заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

### **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 142.146    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.746      | трета     | до 1 км              | до 1 км.              | НЕ        |

### **2.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.146 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 746 кв.м., с АОС № 5507/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 55.02 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на 4880.00 /четири хиляди осемстотин и осемдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.146 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 746 кв.м., с АОС 5507/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4880.00 /четири хиляди осемстотин и осемдесет/ лева.**

## **3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.147 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 609 кв. м.**

### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.147 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 609 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5508/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.146, 47161.142.12, 47161.142.148, 47161.142.161.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|

|         |          |       |       |         |          |    |
|---------|----------|-------|-------|---------|----------|----|
| 142.147 | §4 ЗСПЗЗ | 0.609 | трета | до 1 км | до 1 км. | НЕ |
|---------|----------|-------|-------|---------|----------|----|

### **3.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.147 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 609 кв.м., с АОС № 5508/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 44.91 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3980.00 /три хиляди деветстотин и осемдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.147 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 609 кв.м., с АОС № 5508/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3980.00 /три хиляди деветстотин и осемдесет/ лева.**

## **4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.148 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 564 кв. м.**

### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.148 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 564 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5509/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.147, 47161.142.12, 47161.142.167, 47161.142.161.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

### **4.2. Устройствови проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161, в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 142.148    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.564      | трета     | до 1 км              | до 1 км.              | НЕ        |

### **4.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.148 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 564 кв.м., с АОС № 5509/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 41.60 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3690.00 /три хиляди шестстотин и деветдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.148 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 564 кв.м., с АОС № 5509/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3690.00 /три хиляди шестстотин и деветдесет/ лева.**

## **5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.149 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 693 кв. м.**

### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.149 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 693 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5510/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.167, 47161.142.12, 47161.142.168, 47161.142.161.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 142.149    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.693      | трета     | до 1 км              | до 1 км.              | НЕ        |

### **5.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.149 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 693 кв.м., с АОС № 5510/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 51.11 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на 4530.00 /четири хиляди петстотин и тридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.149 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 693 кв.м., с АОС № 5510/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4530.00 /четири хиляди петстотин и тридесет/ лева.**

## **6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.167 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв. м.**

### **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.167 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5511/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.148, 47161.142.12, 47161.142.149, 47161.142.161.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 142.167    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.543      | трета     | до 1 км              | до 1 км.              | НЕ        |

### **6.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.167 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м., с АОС № 5511/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 40.05 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3550.00 /три хиляди петстотин и петдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.167 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м., с АОС № 5511/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена на 3550.00 /три хиляди петстотин и петдесет/ лева.

## **7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.132 по кадастралната карта на с. Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 496 кв. м.**

### **7.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.132 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 496 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5474/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.130, 47161.142.134, 47161.142.133, 47161.142.131.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.286, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.286, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е **включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, община Шумен, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 142.132    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.496      | трета     | до 1 км              | до 1 км.              | НЕ        |

### **7.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.132 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 496 кв.м., с АОС № 5474/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 36.58 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3240.00 /три хиляди двеста и четиридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.132 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 496 кв.м., с АОС № 5474/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена на 3240.00 /три хиляди двеста и четиридесет/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.145 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 606 кв.м., с АОС № 5477/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с начална тръжна цена **3960.00 /три хиляди деветстотин и шестдесет/ лева.**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.146 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 746 кв.м., с АОС 5507/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена **4880.00 /четири хиляди осемстотин и осемдесет/ лева.**

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.147 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 609 кв.м., с АОС № 5508/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с начална тръжна цена **3980.00 /три хиляди деветстотин и осемдесет/ лева.**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.148 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 564 кв.м., с АОС № 5509/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена **3690.00 /три хиляди шестстотин и деветдесет/ лева.**

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.149 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 693 кв.м., с АОС № 5510/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена **4530.00 /четири хиляди петстотин и тридесет/ лева.**

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.167 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 543 кв.м., с АОС № 5511/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена **3550.00 /три хиляди петстотин и петдесет/ лева.**

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.132 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 496 кв.м., с АОС № 5474/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна **цена на 3240.00 /три хиляди двеста и четиридесет/ лева.**

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се



извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**3.** На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и съгласно т.18.1 от Решение № 637 от 31.03.2022 г. относно приемане на бюджета на община Шумен за 2022 г. 30 на сто от приходите от продажба на имотите да се използват за финансиране на изграждане, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

**ЗА КМЕТ:**

**ТАТЯНА КОСТОВА**

*Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“  
/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.  
на Кмета на Община Шумен/*