

12. ИПОСКСИМ,
ЕССВ
2009,
[Signature]



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

20.06.2022

7.13

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен
Регистрационен индекс и дата 61-02-159
Срок за изпълнение

17-06-2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

№ 93-00-1357 от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 10176.501.327 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, община Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.327 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 605 кв.м., за който е отреден УПИ II-общ. в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 09.06.2022 г., както следва:

I. Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.327 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 605 кв.м., за който е отреден УПИ II-общ. в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5787/2022 г., при граници на имота: 10176.501.182, 10176.501.5, 10176.501.4.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост за 2022 г. на Общински съвет – Шумен.*

II. Градоустройствени проучвания:

УПИ II-общ. в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев съответства на ПИ с идентификатор 10176.501.327 по кадастралната

карта на с. Васил Друмев, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект.

Имотът попада в устройствена производствена зона с предимно производствена дейност. Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **50 % до 80 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **20 % до 40 %**;

Интензивност на застрояване от **1.0 до 2.5**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	-	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.327 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 605 кв.м., за който е отреден УПИ II-общ. в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, с АОС № 5787/2022 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **12 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.327 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 605 кв.м., за който е отреден УПИ II-общ. в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, с АОС № 5787/2022 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **7 260.00 лв. /седем хиляди двеста и шестдесет лева/ без ДДС.**

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.327 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 605 кв.м., за който е отреден УПИ II-общ. в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, с АОС № 5787/2022 г., с начална тръжна цена 7 260.00 лв. /седем хиляди двеста и шестдесет лева/ без ДДС.

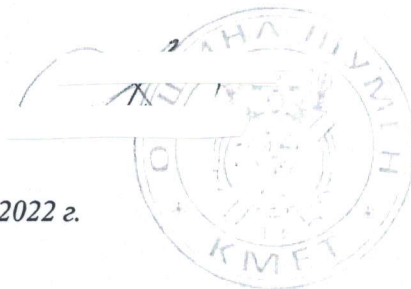
2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и съгласно т.18.1 от Решение № 637 от 31.03.2022 г. относно приемане на бюджета на община Шумен за 2022 г. 30 на сто от приходите от продажба на имота да се използват за финансиране на изграждане, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

ЗА КМЕТ:

ТАТЯНА КОСТОВА

*Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“
/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен/*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

206 б.н 3546

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. № 3562

Акт № 36 том 10 дело № 198/22

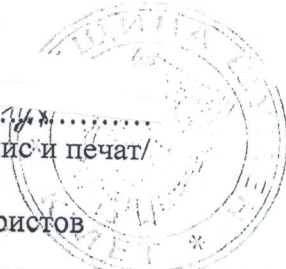
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир Христов
(име, презиме и фамилия)




АКТ № 5787

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 5787

Досие: 5787

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.501.327 (едно нула едно седем шест точка пет нула едно точка три две седем) по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 605 (шестстотин и пет) кв.м., за който е отреден УПИ II (две римско) - общ. в кв. 1 (едно) по действащия регулационен план на с. Васил Друмев. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, с. Васил Друмев, ул. "Хан Аспарух", ПИ 10176.501.327 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-22/05.06.2007 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 10176.501.182, ПИ 10176.501.5, ПИ 10176.501.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя - 1136.90 лв. (хиляда сто тридесет и шест лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 546/13.09.1999 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на община Шумен, ЕИК 000931721, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Йоана Малева - главен експерт  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Актът за общинска собственост е утвърден от Татяна Костова - Заместник-кмет по "Бюджет и финанси" на община Шумен, съгласно Заповед № РД-25-979/05.05.2022 г. на Кмета на община Шумен.	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-558246-23.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10176.501.327

С. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-22/05.06.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.05.2022 г.

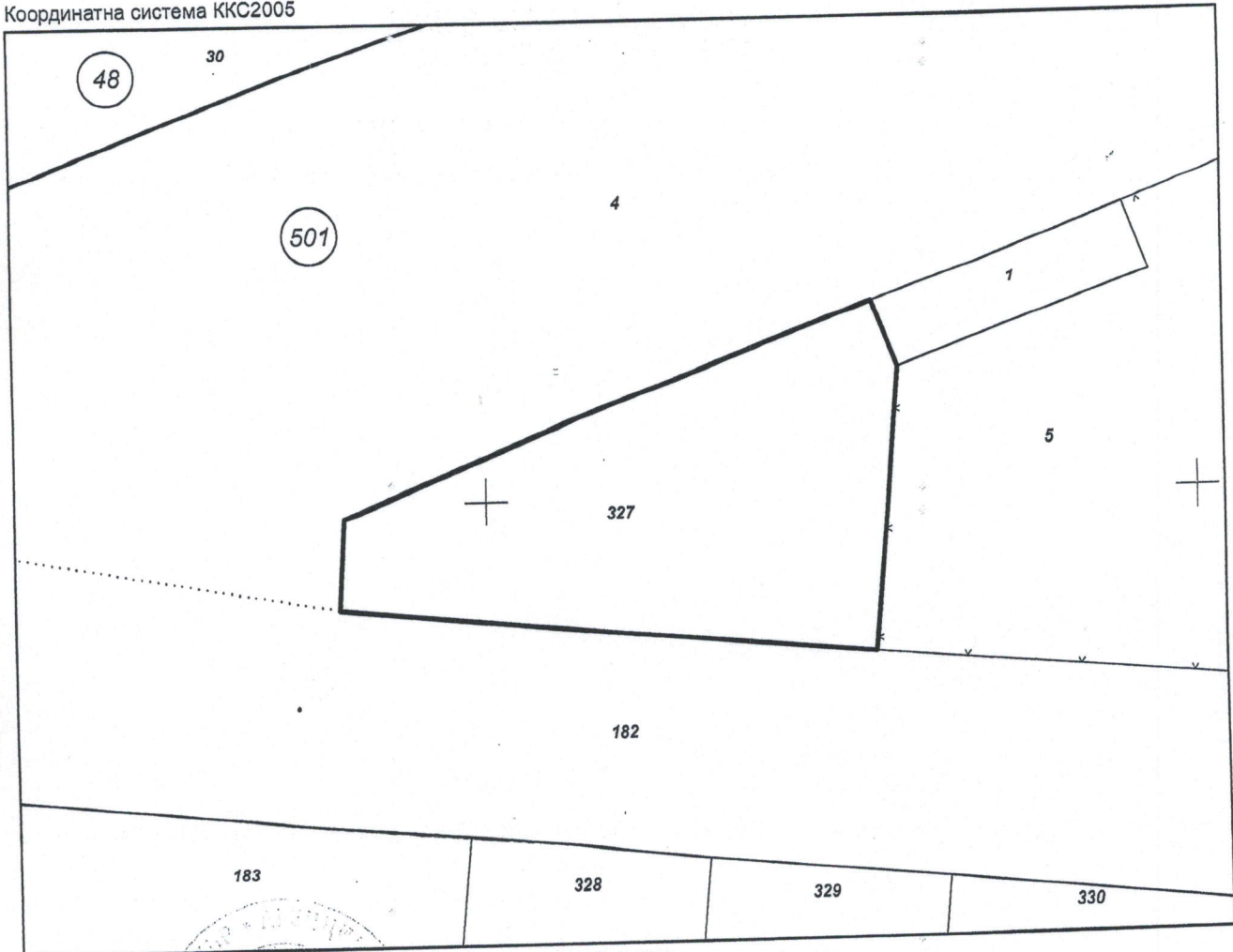
Адрес на поземления имот: с. Васил Друмев, ХАН АСПАРУХ

Площ: 605 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: квартал: 1, парцел: II-общ.

Скица № 15-558246-23.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление за входяш. № 01-287195-23.05.2022 г.

Йоана лева ОБА Шумен

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Съседни: 10176.501.182, 10176.501.5, 10176.501.4

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

площ 690 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 546 рег. 546 от 13.09.1999г., издаден от ОБЩИНА ШУМЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-558246-23.05.2022 г. издадена въз основа на
заявлени № 01 007195-23.05.2022 г.

Йоана _____ за ОБА Шумен

0102
Община Ш-К
Гр. (с.) Ш-А
Област Ш-А

7-402
Шифър на услугата
Населено място (квартал)
Парцел

СКИЦА № 2456
дата: 10.09.1999 г.

М 1: 1:200
на парцел (имот) № 1102/Ш в кв. № 1 по регулационния план на гр. (с.) Ш-К, община Ш-К, област Ш-К, одобрен със заповед № 337/28.08.1999 г. на РР-24-25-850/1009-А. Имотът е включен в чертите по регулационния план на (околността по имот) по чл. 105 от ППЗТУ за първи път през 2001 г. Имотът е изключен от чертите по регулационния план на (околността по имот) по реда със заповед № 2001 г. Имотът е включен повторно в регул. план на (околността по имот) със заповед № 2001 г. Имотът е включен повторно в регул. план на (околността по имот) със заповед № 3001 г.

Имотът е собственост на:

1. и.м.с. собствено, бащино, фамилно, ЕГН [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
второ фамилно

Местоживене: област, община, населено място, ул. № [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Документ за собственост (право на строеж): кв. м. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
за: (ид. части) кв. м. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

2. и.м.с. собствено, бащино, фамилно, ЕГН [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
второ фамилно

Местоживене: област, община, населено място, ул. № [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Документ за собственост (право на строеж): кв. м. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
за: (ид. части) кв. м. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Площта на парцела, измерена графично, е кв. м. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Сметките за придобавишето по регулационния план от имота п.л. сн. № [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
№ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] не са уредени за имоти п.л. сн. № [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
са уредени от [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] и ще

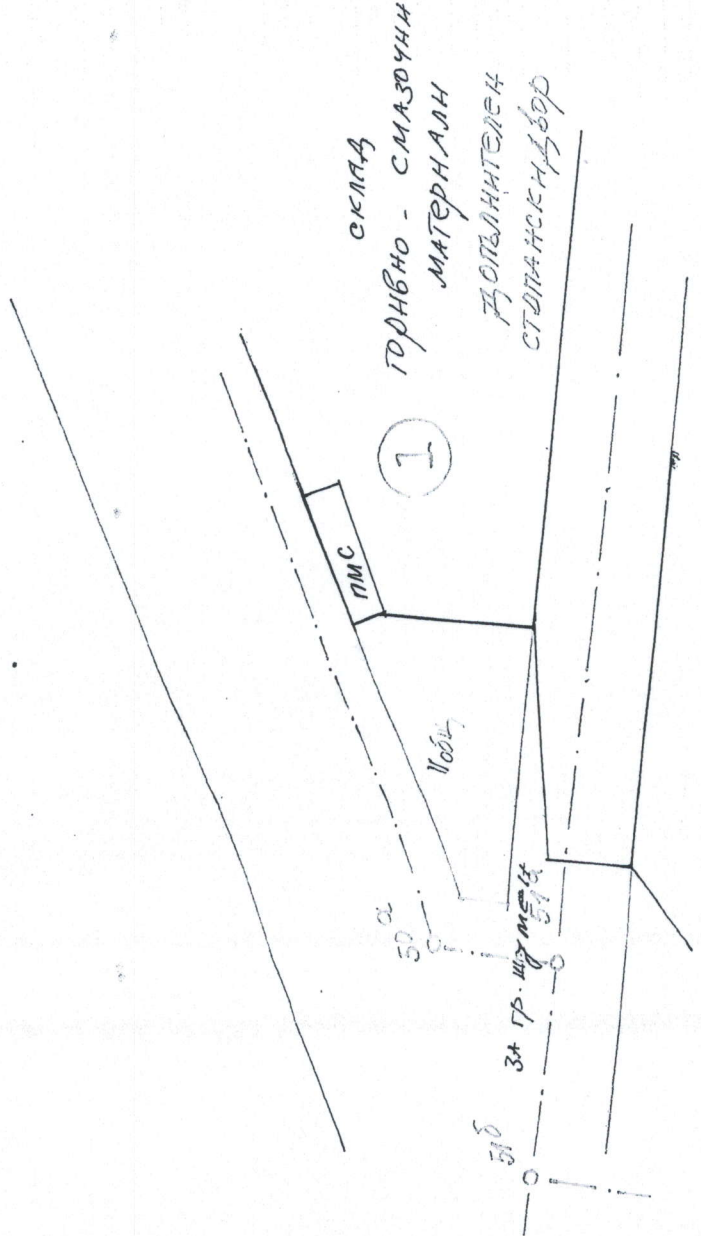
Скицата се издава по молба от № [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
послужа за [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Копири: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
и.м.с. собствено, бащино, фамилно, второ фамилно длъжност: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
подпис: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Проверил: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
и.м.с. собствено, бащино, фамилно, второ фамилно длъжност: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
подпис: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Заверил: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
и.м.с. собствено, бащино, фамилно, второ фамилно длъжност: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
подпис: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Забележка: 1), 2) и 3) се попълват само в случаите, когато скицата ще служи за съда



СКЛАД
ТОРНИВНО - СМАЗОУНИ
МАТЕРНАЛ
ДОПЪЛНИТЕЛЕН
СТОРПАНСКИ ДЪБОР

1076.501.327

