



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 4 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 4 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен а именно:

1. Апартамент № 50, вх. 3, ет.1, ул. "Добруджа" № 21, със ЗП 75.90 кв.м. и изба № 13 с площ 3.59 кв.м., заедно с 0.00943 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.88.3.50 по КК на гр. Шумен, АОС № 3580/2012 г.;

2. Апартамент № 33, вх. 2, ет. 2, ул. "Ген. Драгомиров" № 34, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 17 с площ 2.59 кв.м., заедно с 0.00615 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.2.33 по КК на гр. Шумен, АОС № 5110/2018 г.;

3. Апартамент № 12, вх. 1, ет. 3, ул. "Ген. Драгомиров" № 48, със ЗП 75.68 кв.м. и изба № 13 с площ 4.43 кв.м., заедно с 0.01148 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.12 по КК на гр. Шумен, АОС № 2561/2007 г.;

4. Апартамент № 11, вх. 1, ет. 4, ул. "Ген. Радецки" № 55, със ЗП 41.81 кв.м. и изба № 11 с площ 3.80 кв.м., заедно с 0.00821 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.7.11 по КК на гр. Шумен, АОС № 5232/2019 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 50, вх. 3, ет.1, ул. ”Добруджа” № 21, със ЗП 75.90 кв.м. и изба № 13 с площ 3.59 кв.м., заедно с 0.00943 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.88.3.50 по КК на гр. Шумен, АОС № 3580/2012 г.;

1.2. Апартамент № 33, вх. 2, ет.2, ул. ”Ген.Драгомиров” № 34, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 17 с площ 2.59 кв.м., заедно с 0.00615 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.2.33 по КК на гр. Шумен, АОС № 5110/2018 г.;

1.3. Апартамент № 12, вх. 1, ет. 3, ул. ”Ген.Драгомиров” № 48, със ЗП 75.68 кв.м. и изба № 13 с площ 4.43 кв.м., заедно с 0.01148 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.12 по КК на гр. Шумен, АОС № 2561/2007 г.;

1.4. Апартамент № 11, вх. 1, ет. 4, ул. ”Ген.Радецки” № 55, със ЗП 41.81 кв.м. и изба № 11 с площ 3.80 кв.м., заедно с 0.00821 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.7.11 по КК на гр. Шумен, АОС № 5232/2019 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЗА КМЕТ:

ТАТЯНА КОСТОВА

Зам.-кмет по „Бюджет и финанси“

/съгл. Заповед № РД-25-979 от 05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен/