



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, на собственика на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-007 от 13.04.2022год. от Румен Сашев, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, ул. „Свилен Русев“ № 6, с площ 277 кв. м, с НТП: „За ниско застрояване“, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-362 в кв. 19 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, в който попадат сгради, построени с отстъпено право на строеж.

За построените в имота сгради заявителят е представил:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, № 92, том 3, рег. № 4737, дело 390 от 2021г., на: Жилищна сграда с идентификатор 83510.682.362.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа със застроена площ 104 кв. м. и Сграда-гараж със застроена площ 17 кв. м., построени с отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 277 кв. м, с НТП: „За ниско застрояване“, за който е отреден УПИ V-362 в кв. 19 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово.

- Скица № 15-401523-13.04.2022г., издадена от СГКК гр. Шумен, на Поземлен имот с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с площ 277 кв. м., с НТП: „За ниско застрояване“, за който е отреден УПИ V-362 в кв. 19 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Свилен Русев“ № 6,

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в

*Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 03.05.2022г.:

Поземлен имот с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 277 кв. м., с НТП: „За ниско застрояване“, за който е отреден УПИ V-362 в кв. 19 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово е общинска собственост и за него е съставен Акт за Общинска собственост № 5677/2022г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представените документи заявителят е собственик на Жилищна сграда с идентификатор 83510.682.362.1 и Гараж с идентификатор 83510.682.362.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, построени с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 83510.682.362 по КК на гр. Шумен.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 277 кв. м., с НТП: „За ниско застрояване“, за който е отреден УПИ V-362 в кв. 19 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, от Румен Сашев, като собственик на законно построените върху имота сгради.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 13 850 /тринадесет хиляди осемстотин и петдесет/ лева без ДДС или 50 лв. за квадратен метър без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 277 кв. м., с НТП: „За ниско застрояване“, за който е отреден УПИ V-362 в кв. 19 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с АОС № 5677/2022г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал.1 от НРПУРОИ да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.362 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 277 кв. м., с НТП: „За ниско застрояване“, за който е отреден УПИ V-362 в кв. 19 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с АОС № 5677/2022г. на Румен Сашев, като собственик на законно построените върху имота сгради, на цена на 13 850 */тринадесет хиляди осемстотин и петдесет/* лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

**ЗА КМЕТ:  
РОСИЦА АНТОНОВА**

*Зам.-кмет по Икономическо развитие  
/съгл. Заповед № РД-25-977 от 05.05.2022 г.  
на Кмета на Община Шумен/*